

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING SADENOR GRUPP

registrikood: 11160592

tänavatalu nimi, Jõe tn 2-II korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 6998218, +372 5040264

faks: +372 6601761

e-posti aadress: mart@roostfeldt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Sadenor Grupp alustas tegevust 25.08.2005. Põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine - 71121.

OÜ Sadenor Grupp 2018 aasta netokäive oli 360 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis. Osaühingus 2018 aastal oli kaks töötajat, tööjõukulu kokku oli 40 tuhat eurot. (Juhatuse liige oli tasustatud 15 tuhande euroga majandusaasta jooksul.)

2018 aasta majandustulemusi hindab juhatus heaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 322	69 498	
Nõuded ja ettemaksed	49 547	42 540	2,3
Varud	11 619	0	
Kokku käibevarad	212 488	112 038	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	644 980	552 647	4
Materiaalsed põhivarad	27 899	5 154	
Kokku põhivarad	672 879	557 801	
Kokku varad	885 367	669 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 036	105 311	
Võlad ja ettemaksed	18 607	5 901	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	85 643	111 212	
Kokku kohustised	85 643	111 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 815	447 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 097	108 701	
Kokku omakapital	799 724	558 627	
Kokku kohustised ja omakapital	885 367	669 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	360 020	213 960	6
Muud äritulud	0	427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 731	-66 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 848	-17 913	
Tööjõukulud	-39 949	-11 064	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 255	-5 690	
Muud ärikulud	-144	-35	
Ärikasum (kahjum)	241 093	113 501	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 097	113 501	
Tulumaks	0	-4 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 097	108 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sadenor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1600 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1600 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm

määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

hooned ja rajatised 2–18%

masinad ja seadmed 8–20%

transpordivahendid 15–25%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip). Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem,

kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 500	37 500
Ostjatelt laekumata arved	37 500	37 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Muud nõuded	11 927	11 927
Laenunõuded	11 927	11 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 547	49 547
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 619	24 619
Ostjatelt laekumata arved	24 789	24 789
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-170	-170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Muud nõuded	17 821	17 821
Laenunõuded	17 821	17 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 540	42 540

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13 584		1 141
Üksikisiku tulumaks		394		205
Sotsiaalmaks		667		472
Kohustuslik kogumispension		40		28
Töötuskindlustusmaksed		17		24
Ettemaksukonto jääk	120		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120	14 702	100	1 870

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	89 477	447 667	537 144
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	89 477	447 667	537 144
Ostud ja parendused		15 503	15 503
31.12.2017			
Soetusmaksumus	89 477	463 170	552 647
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	89 477	463 170	552 647
Ostud ja parendused	71 000	21 333	92 333
31.12.2018			
Soetusmaksumus	160 477	484 503	644 980
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	160 477	484 503	644 980

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	749	749
Võlad töövõtjatele	2 367	2 367
Maksuvõlad	14 702	14 702
Muud võlad	789	789
Muud viitvõlad	789	789
Kokku võlad ja ettemaksed	18 607	18 607
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	570	570
Võlad töövõtjatele	2 589	2 589
Maksuvõlad	1 870	1 870
Muud võlad	872	872
Muud viitvõlad	872	872
Kokku võlad ja ettemaksed	5 901	5 901

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 020	213 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 020	213 960
Kokku müügitulu	360 020	213 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insener-tehniline projekt.nõustamine	360 020	213 960
Kokku müügitulu	360 020	213 960

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 037	8 319
Sotsiaalmaksud	9 912	2 745
Kokku tööjõukulud	39 949	11 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele makstud tasu summas 15 tuhat eurot oli ettevõtte juhtimise eest saadud tasu, juhatuse liikmele ei ole osutatud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OSAÜHING SADENOR GRUPP (registrikood: 11160592) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	555 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 097
Kokku	796 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	360020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Faks	+372 6601761
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	mart@roostfeldt.ee