

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

26

Liana Kaar

Laoarenduse OÜ

KONSOLIDEERIMISGRUPI 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 76401 Tännassilma Saku vald Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11160267
Telefon:	372 659 30 30
Faks:	372 659 30 31
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute haldus
Audiitor:	TPMM Nordic
Aruandeaasta algus ja lõpp:	24.08.2005-31.12.2006

Juhataja:



Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Tütarettevõtted ja äriühendused	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlakohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	19
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]	20
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	21
Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Juhataja allkiri konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruandele	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24

Juhataja:



KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Laoarenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on tööstusliku mööbli ja laoriiulite ning kerglaadude projekteerimise ja müügi juhtimine läbi tütarettevõtete. Seisuga 31.12.2006 moodustas Laoarenduse OÜ kui emaettevõtte konsolideerimisgrupi koos järgmiste tütarettevõtetega:

Konsensus-Laomaaailm AS
ABC Tõstuk OÜ
Laomaaailm OÜ
Laoehituse OÜ

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 Tännasilma Saku vald 76401 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11160267
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3031
Audiitor:	TPMM Nordic

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

Laoarenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on tööstusliku mööbli ja laoriulite ning kergladude projekteerimise ja müügi juhtimine läbi tütarettevõtete. Laoarenduse OÜ asutati augustis 2005 ning selle loomise eesmärgiks oli koondada sama kontrolli all olevad Laomaailma äriühingud ühtsesse holdingfirmasse. Konsolideerumise peamiseks eesmärgiks oli juhtimiskulude kokkuhoid ning kontserni kui terviku senisest efektiivsem tegutsemine. Seisuga 31.12.2006 moodustas Laoarenduse OÜ kui emaettevõtte konsolideerimisgrupi koos järgmiste tütarettevõtetega:

Konsensus-Laomaailm AS
ABC Tõstuk OÜ
Laomaailm OÜ
Laoehituse OÜ

Kontserni töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 41 ning töötasu üldsumma koos kõikide maksudega moodustas 12 021 tuh krooni. Juhatajale juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole talle ette nähtud soodustusi ega lahkumiskompensatsioone lepingu lõppemise korral.

Juhataja:



**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud konsolideerimisgrupi 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad



Juhataja
Tarmo Tuisk

Tallinn, 30. juuni 2007

Juhataja:



Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	24.08.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 042 621	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	8 783 101	0
Varud	5	32 101 423	0
Käibevara kokku		41 927 145	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	16 179 487	0
Põhivara kokku		16 179 487	0
VARAD KOKKU		58 106 632	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	6 617 928	0
Võlad ja ettemaksed	10	21 287 489	0
Lühiajalised kohustused kokku		27 905 417	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	8 330 858	0
Pikaajalised kohustused kokku		8 330 858	0
KOHUSTUSED KOKKU		36 236 275	0
Omakapital			
Aktsiakapital	11	40 000	40 000
Ülekurss		15 893 584	0
Jaotamata kasum		5 936 773	0
OMAKAPITAL KOKKU		21 870 357	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 106 632	40 000



Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	24.08.2005 31.12.2006
Müügitulu	12	96 027 948
Muu äritulu		902 985
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-62 668 325
Muud tegevuskulud		-13 888 233
Tööjõukulud	13	-12 021 570
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-991 605
Muud ärikulud		-345 673
Ärikasum		7 015 527
Finantstulud ja -kulud	14	-1 078 754
Kasum enne tulumaksustamist		5 936 773
Aruandeaasta puhaskasum		5 936 773

Juhataja:



Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr.	24.08.2005 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		7 015 527
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	991 605
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-557 793
Muud korrigeerimised		-130 913
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 254 116
Varude muutus		-9 405 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 608 743
Makstud intressid		-1 252 687
Kokku rahavood äritegevusest		-5 985 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Äriühenduse rahavood		1 621 876
Materiaalse põhivara soetus		-132 169
Materiaalse põhivara müük		852 986
Antud laenude tagasimaksed		1 831 323
Kapitalirendi põhiosamaksete laekumine		376 544
Saadud intressid		138 698
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 689 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		3 828 537
Saadud laenude tagasimaksed		-1 143 119
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-386 883
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 298 535
Rahavood kokku		1 002 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 002 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 042 621

Juhataja:



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.08.2005	40 000	0	0	40 000
Lisandumised äriühendustest (Lisa 7)		15 893 584	0	15 893 584
Aruandeperioodi kasum	0	0	5 936 773	5 936 773
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	15 893 584	5 936 773	21 870 357

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Juhataja:



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Laoarenduse OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Laoarenduse OÜ ning selle tütarettevõtete Konsensus-Laomaa AS, ABC Tõstuk OÜ, Laomaa OÜ ning Laoehituse OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna ridarealt. Tütar- ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütar- ja ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja ühisettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja ühisettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja ühisettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruandeperioodil toimunud äriühendused olid oma sisult ühise kontrolli all olevad, mistõttu kajastati soetusmaksumuse ning soetatud netovara bilansilise maksumuse erinevust konsolideeritud aruannetes ülekursina.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 16) on investeeringud tütar- ja ühisettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Juhataja:



Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 4 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhataja:



G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

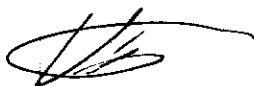
J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

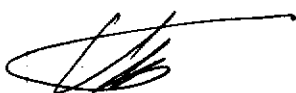
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhataja:



L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	24.08.2005
Sularaha kassas	62 787	40 000
Pangakontod	979 834	40 000
Raha ja pangakontod kokku	1 042 621	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	24.08.2005
Ostjatelt laekumata arved	6 834 107	0
Muud lühiajalised nõuded	1 948 994	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8 783 101	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		24.08.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 095	0	0
Käibemaks	0	1 101 632	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	330 138	0	0
Sotsiaalmaks	0	559 590	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	22 716	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	14 705	0	0
Kokku	0	2 037 876	0	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	24.08.2005
Müügiks ostetud kaubad	20 086 160	0
Ettemaks varude eest	1 698 199	0
Kaup teel	10 317 064	0
Varud kokku	32 101 423	0

Juhataja:



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Algsaldo 24.08.2005	0	0	0	0
2006. a toimunud muutused				
Lisandumised äriühendustest	12 393 048	3 873 547	359 390	16 625 985
Soetused	0	738 775	151 498	890 273
Müügid	0	-345 193	0	-345 193
Amortisatsioonikulu	-211 449	-643 641	-136 515	-991 605
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 181 599	3 623 515	374 373	16 179 487

Lisa 7 Tütarettevõtted ja äriühendused

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %	Kontserni osa omakapitalist	Äriühenduse tulemusena soetatud netovara*
		2006. a.	31.12.2006	31.12.2005
Konsensus-Laomaailm AS	Eesti	100%	19 568 947	13 341 075
ABC Tõstuk OÜ	Eesti	100%	1 084 627	2 092 179
Laomaailm OÜ	Eesti	100%	41 007	N/A
Laoehituse OÜ	Eesti	100%	1 076 258	560 330

*31.12.2005 omandas Laoarenduse OÜ kontrolli Konsensus-Laomaailm AS-i, ABC Tõstuk OÜ ning Laoehituse OÜ üle. Loetletud ettevõtete netovarade bilansiliste maksumuse summad olid äriühenduse toimumise seisuga 15 993 584 krooni. Kuna toimunud äriühenduste tulemusena ei muutunud ettevõtteid kontrolliv osapool, siis käsitleti tehingut kui ühise kontrolli all olevat äriühendust ning omandatud netovarade bilansilise maksumuse 15 993 584 krooni ning soetusmaksumuse 100 000 krooni vahe summas 15 893 584 kajastati ülekursina.

Laomaailm OÜ asutati Laoarenduse OÜ poolt 01.09.2005.

Tütarettevõtte aktsiad ja osad ei ole börsil noteeritud.

Juhataja:



Lisa 8 Kasutusrent

Kontsern on võtnud kasutusrendile transpordivahendeid ja töstetehnikat.

	24.08.2005
	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid töstetehnika eest perioodi jooksul	1 239 864
Makstud kasutusrendimakseid transpordivahendite eest perioodi jooksul	400 866
Kokku	1 640 730

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Pangalaen	12 215 219	5 799 879	6 415 340	2008	6%
Kapitalirendikohustused	2 041 621	126 103	1 915 518	2008	4%
Omaniku laen	691 946	691 946	0	2007	0%
Kokku	14 948 786	6 617 928	8 330 858		

Lisandumised äriühendustest

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg	määr
Pangalaen	9 145 247	1 934 369	7 210 878	2008	6%
Kapitalirendikohustused	617 015	189 998	427 017	2007	4%
Omaniku laen	691 946	0	691 946	2007	0%
Kokku	10 454 208	2 124 367	8 329 841		

Kõik ettevõtte võlakohustused on EEK või EUR põhised.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	24.08.2005
Ostjate ettemaksed	1 716 252	0
Võlad tarnijatele	16 443 261	0
Maksuvõlad (lisa 4)	2 037 876	0
Võlad töövõtjatele	1 052 576	0
Muud viitvõlad	37 524	
Kokku	21 287 489	0

Juhataja:



Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>
Aktiakapital	40 000
Aktsiate arv (tk)	1
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	40 000

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 5 936 773 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 630 682 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 306 090 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>24.08.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
Eesti	92 393 170	
Euroopa Liit	3 634 778	
Kokku	96 027 948	

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>24.08.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
Laoriulite müük ja projekteerimine	64 607 096	
Töstatetehnika müük	23 809 976	
Muud laotehnikaga seotud teenused	7 610 876	
Kokku	96 027 948	

Lisa 13 Tööjõukulud

	<u>24.08.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
Palgakulu	-9 038 774	
Sotsiaalmaksud	-2 982 795	
Kokku	-12 021 570	

Juhataja:



Lisa 14 Finantstulud ja-kulud

	24.08.2005
	31.12.2006
Intressikulud	-1 107 998
Muud finantstulud	29 244
Kokku	-1 078 754

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule summas 8 500 000 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Laoarenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Laenud omanikuga seotud ettevõtetele	1 254 950	3 413 358
Lühiajalised nõuded kokku	1 254 950	3 413 358
Kapitalirendi nõue omanikuga seotud ettevõttele	0	1 593 276
Kapitalirendi nõuded kokku	0	1 593 276
<i>sh lühiajaline nõue</i>	<i>0</i>	<i>775 372</i>
<i>sh pikaajaline nõue</i>	<i>0</i>	<i>817 904</i>
Omaniku laen	691 947	0
Lühiajalised kohustused kokku	691 947	0

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2006	24.08.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	104 735	40 000
Käibevara kokku	104 735	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	0
Põhivara kokku	100 000	0
VARAD KOKKU	204 735	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 216	
Lühiajalised kohustused kokku	105 216	0
 KOHUSTUSED KOKKU	105 216	0
 Omakapital		
Aksiakapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	59 519	0
OMAKAPITAL KOKKU	99 519	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	204 735	40 000

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	24.08.2005	31.12.2006
Müügitulu	192 000	
Muud tegevuskulud	-30 426	
Tööjõukulud	-101 747	
Muud ärikulud	-480	
Ärikasum	59 347	
Finantstulud ja -kulud	172	
Kasum enne tulumaksustamist	59 519	
Aruandeaasta puhaskasum	59 519	

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	24.08.2005	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	59 347	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 216	
Makstud intressid	172	
Kokku rahavood äritegevusest	64 735	
 Rahavood kokku	 64 735	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 735	

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.08.2005	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	59 519	59 519
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	59 519	59 519

Emaettevõtte korrigeeritud omakapital seisuga 31.12.2006

Osakapital	40 000
Jaotamata kasum	59 519
Tütaretevõtete soetusmaksumus	-340 000
Tütaretevõtete bilansiline maksumus kapitaliosaluse meetodil	21 770 839
Korrigeeritud omakapital kokku	21 530 358



Juhataja allkiri konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruandele

Laoarenduse OÜ konsolideeritud 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30.06.2007 otsusega, allkirjastamine 30.06.2007:



Juhataja
Tarmo Tuisk

Juhataja:





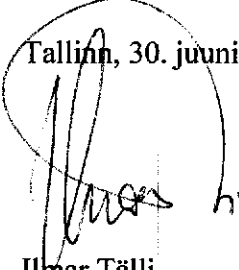
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LAOARENDUSE OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Laoarenduse OÜ (edaspidi „emaettevõtte”) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern”) 31. detsembril 2006. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi “raamatupidamisaruanne”), mis on esitatud lehekülgedel 5-22. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav emaettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2007. a



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Laoarenduse OÜ osanike nimekiri

nimi	isikukood	osade arv	osalus %
Tarmo Tuisk	36506050225	1	100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' followed by a flourish.

Laoarenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

30.06.2007.a.

Juhataja:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned to the right of the word 'Juhataja:'.