

Laoarenduse OÜ

KONSOLIDEERIMISGRUPI 2012.A MAJANDUSAASTAARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2, Tănassilma Saku vald, Harjumaa 76401 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11160267
Telefon:	372 659 30 30
Faks:	372 659 30 31
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute haldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2012 - 31.12.2012
Audiitor:	TPMM Nordic OÜ

Juhataja:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlakohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Tütaretevõtted	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finatstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)	18
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne	20
Juhataja allkiri konsolideeritud 2011.a. majandusaasta aruandele	21
Kahjumi katmise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23
Audiitori järeldusotsus	24

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

Laoarenduse OU on holding-firma, mille tegevuseks on „Laomaailma kinnistu“ kasumlik majandamine, sh. allrentnike otsimine ning kinnistu igakülgne haldamine. Laoarenduse hallata on ka ankurrentnik Laomaailm AS, kelle peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriulite ning tõstetehnika müügi, järelmüügi ning müügijärgse teeninduse pakkumine peamiselt eesti turul.

Gruppi kuuluvad:

ABC Tõstuk OÜ 100% (likvideeriti 2011. aasta teisel poolel, äriregistrist kustutatud 18.01.2012)

Laomaailm AS 100% (endine Konsensus-Laomaailm AS)

Profipartner OÜ 100% (endine Laomaailm OÜ, äriregistrist kustutatud 04.12.2012)

Kontserni keskmine töötajate arv aruande aastal oli 11

Palgafond 2012 aastal oli 191 978 eurot.

Aruande aastal ei makstud juhatuseliikme tasusid ja ei tehtud erisoodustusi.

Juhatuse liikme lepingu lõppemise korral ei ole ette nähtud lahkumiskompensatsiooni ega muid soodustusi.

Juhataja:



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi 2012.a. raamatupidamise aastaaruande

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhataja
Tarmo Tuisk



Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2012	31.12.2011
KÄIBEVARA			
Raha	2	6 092	13 692
Nõuded ja ettemaksed	3	51 632	101 340
Varud	5	507 706	597 130
KÄIBEVARA KOKKU		565 430	712 162
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	44 323	75 815
Immateriaalne põhivara	7	12 828	8 698
PÕHIVARA KOKKU		57 151	84 513
AKTIVA (VARAD) KOKKU		622 581	796 675

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2012	31.12.2011
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9	204 578	171 783
Võlad ja ettemaksed	10	199 778	237 946
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		404 356	409 729
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	82 323	121 390
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		82 323	121 390
KOHUSTUSED KOKKU		486 679	531 119
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-750 200	-749 865
Ülekurss (aazio)		1 012 943	1 012 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-129 653	-334
OMAKAPITAL KOKKU		135 902	265 556
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		622 581	796 675

Juhataja:



Konsolideeritud kasumiaruanne*Skeem nr.1**(eurodes)*

	<i>Lisa</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Müügitulu	13	1 182 951	1 325 824
Muud äritulud		47 522	3 953
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-813 904	-732 358
Mitmesugused tegevuskulud		-305 928	-316 555
Tööjõu kulud	14	-191 978	-164 381
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-26 101	-38 572
Muud ärikulud		-18 645	-61 984
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-126 083	15 927
Finantstulud ja -kulud	15	-3 570	-16 261
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-129 653	-334
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-129 653	-334

Juhataja:



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(eurodes)

	<i>Lisa nr.</i>	2012	2011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		-126 083	15 927
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	33 614	38 572
Kasum (kahjum) põhivara soetamisel		-9 676	-8 270
Kasum (kahjum) korrigeerimistest		0	19 225
Muud korrigeerimised		-109	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	49 088	-26 939
Varude muutus		89 424	-50 351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,9	-36 530	79 594
Makstud intressid		-15 202	-16 273
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-15 474	51 485
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		-6 921	-12 817
Materiaalse põhivara müük		18 200	26 685
Saadud intressid		2 088	12
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		13 367	13 880
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	8	65 900	30 128
Saadud laenude tagasimaksed		-36 119	-34 460
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-33 683	-56 259
Makstud intressid		-1 591	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-5 493	-60 591
RAHAVOOD KOKKU		-7 600	4 774
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2	13 692	8 918
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-7 600	4 774
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	2	6 092	13 692

Juhataja:



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne*(eurodes)*

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	1 012 943	256	-184 047	831 708
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-565 818	-565 818
Saldo 31.detsembril 2010	2 556	1 012 943	256	-749 865	265 890
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-334	-334
Saldo 31.detsembril 2011	2 556	1 012 943	256	-750 200	265 556
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-129 653	-129 653
Saldo 31.detsembril 2012	2 556	1 012 943	256	-879 853	135 902

Juhataja:



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Laoarenduse OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos kontsern) konsolideeri - raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatu - pidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis - tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev konsolideerimisaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Laoarenduse OÜ ning selle tütarettevõtete Laomaailm AS, ABC Tõstuk OÜ ja Profipartner OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar - ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ema - ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus - või finantspoliitikat.

Tütar - ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis ema - ettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar - ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontserni - sisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetus - maksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinuid lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte - tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis - maksumus.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 280 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääk - maksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, - normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamis - like hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali - ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendi - maksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestu - sega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu - kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga - aastases puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhas - kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia - või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia - või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele / osanikele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * omanikud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond
- * ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	75	235
Pangakontod	6 017	13 457
Raha ja pangakontod kokku	6 092	13 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

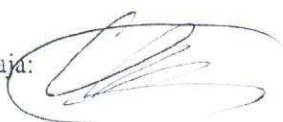
	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	43 147	88 940
<i>Ebatõenäolised laekumised</i>	<i>0</i>	<i>-857</i>
Muud lühiajalised nõuded	8 485	13 257
Nõuded ja ettemaksed kokku	51 632	101 340

Lisa 4 Maksud

	31.12.2012		31.12.2011	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	361	0	129
Käibemaks	1 072	27 463	0	32 690
Üksikisiku tulumaks	0	3 624	0	1 528
Sotsiaalmaks	0	6 905	0	3 029
Kohustuslik kogumispension	0	413	0	111
Töötuskindlustusmaks	0	875	0	374
Maksuintressid	0	1 027	0	0
Ettemaksukonto jääk	10	0	1 936	0
Kokku	1 082	40 668	1 936	37 861

Lisa 5 Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks soetatud kaubad	507 706	597 130
Varud kokku	507 706	597 130



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat.põhivara	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	243 564	83 488	327 052
Akumuleeritud kulum	0	-54 765	-68 112	-122 877
Jääkmaksumus 31.12.2010	0	188 799	15 376	204 175
Ostud ja parendused	0	11 280	0	11 280
Amortisatsioonikulu	0	-25 284	-10 618	-35 902
Müügid	0	-18 415	0	-18 415
Muud muutused	0	-85 323	0	-85 323
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	119 716	83 488	203 204
Akumuleeritud kulum	0	-48 659	-78 730	-127 389
Jääkmaksumus 31.12.2011	0	71 057	4 758	75 815
Ostud ja parendused	0	7 856	0	7 856
Amortisatsioonikulu	0	-18 552	-4 758	-23 310
Müügid	0	-8 524	0	-8 524
Muud muutused	0	-7 514	0	-7 514
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	99 446	83 488	182 934
Akumuleeritud kulum	0	-55 123	-83 488	-138 611
Jääkmaksumus 31.12.2011	0	44 323	0	44 323

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	33 887	33 887
Akumuleeritud kulum	-24 058	-24 058
Jääkmaksumus 31.12.2010	9 829	9 829
Ostud ja parendused	1 539	1 539
Amortisatsioonikulu	-2 670	-2 670
31.12.2011		
Soetusmaksumus	35 426	35 426
Akumuleeritud kulum	-26 728	-26 728
Jääkmaksumus 31.12.2011	8 698	8 698
Ostud ja parendused	6 921	6 921
Amortisatsioonikulu	-2 791	-2 791
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 138	19 138
Akumuleeritud kulum	-6 310	-6 310
Jääkmaksumus 31.12.2011	12 828	12 828

Juhataja:



Lisa 8 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	34 455	31 328	3 127	0
Kokku	34 455	31 328	3 127	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	60 283	30 458	29 825	0
Kokku	60 283	30 458	29 825	0

Lisa 9 Võlakohustused

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	34 455	31 328	3 127	0
Muud laenud (intressimäär 2%-10%)	174 572	173 250	1 322	0
Laen omanikuga seotud ettevõttelt (intressimäär 2%)	77 874	0	77 874	0
	286 901	204 578	82 323	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	60 283	30 458	29 825	0
Muud laenud (intressimäär 2%-10%)	143 237	136 625	6 612	0
Laen omanikuga seotud ettevõttelt (intressimäär 2%)	89 653	4 700	84 953	0
	293 173	171 783	121 390	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate ettemaksed	17 218	26 067
Võlad tarnijatele	117 738	153 650
Maksuvõlad	40 668	37 861
Võlad töötajatele	19 601	14 472
Muud viitvõlad	4 553	5 896
Kokku	199 778	237 946

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Aksiakapital	2 556	2 556
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	2 556	2 556

Lisa 12 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.12.2012

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %
Laomaa AS	Eesti	100%

ABC Töstuk osühing ja Profipartner OÜ enam ei konsolideerita kuna aruandeperioodil on antud ettevõtteid äriregistrist kustutatud.

Juhataja:



Lisa 13 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2012	2011
Eesti	1 150 236	1 285 587
Euroopa Liit	32 715	40 237
Kokku	1 182 951	1 325 824

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2012	2011
Laoriulite müük ja projekteerimine	825 839	1 051 688
Tõstetehnika müük	263 237	270 611
Muu laotehnikaga seotud teenused	93 875	3 525
Kokku	1 182 951	1 325 824

Lisa 14 Tööjõukulud

	2012	2011
Palgakulu	144 020	-122 042
Sotsiaalmaksud	47 958	-42 339
Kokku	191 978	-164 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 15 Finantstulud ja - kulud

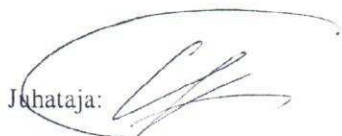
	2012	2011
Intressikulud	-16 793	-16 273
Intressitulud	2 088	12
Muud finantstulud ja - kulud	11 135	0
	-3 570	-16 261



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 856	0	169 064
Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 247	0	0
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 702	55 900	20 529	
Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	300	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 782	3393	5 000	25 933

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata bilanss*(eurodes)*

AKTIVA	31.12.2012	31.12.2011
KÄIBEVARA		
Raha	184	265
Nõuded ja ettemaksed	16 910	8 300
KÄIBEVARA KOKKU	17 094	8 565
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6 391	6 391
PÕHIVARA KOKKU	6 391	6 391
AKTIVA (VARAD) KOKKU	23 485	14 956

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2012	31.12.2011
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	12 691	11 091
Võlad ja ettemaksed	9 042	7 948
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	21 733	19 039
KOHUSTUSED KOKKU	21 733	19 039
OMAKAPITAL		
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-6 895	3 352
Aruandeaasta kasum	5 835	-10 247
OMAKAPITAL KOKKU	1 752	-4 083
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	23 485	14 956

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne*Skeem nr.1**(eurodes)*

	2012	2011
Müügitulu	110 128	65 716
Muud äritulud	1 565	940
Mitmesugused tegevuskulud	-103 444	-76 866
Muud ärikulud	-826	-37
ÄRIKASUM	7 423	-10 247
Finantstulud ja -kulud	-1 588	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	5 835	-10 247
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 835	-10 247

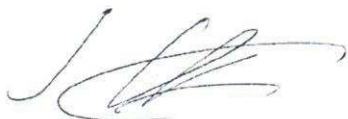
Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne*(eurodes)*

	2012	2011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	7 423	-10 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 610	-1 887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 094	7 502
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-93	-4 632
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	3	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	3	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	12 800	4 700
Saadud laenude tagasimaksed	-11 200	0
Makstud intressid	-1 591	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	9	4 700
RAHAVOOD KOKKU	-81	68
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	265	197
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-81	68
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	184	265

Juhataja:



Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	-111	2 701
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 463	3 463
Saldo 31.detsembril 2010	2 556	256	3 352	6 164
Aruandeperioodi kasum	0	0	-10 247	-10 247
Saldo 31. detsembril 2011	2 556	256	-6 895	-4 083
Aruandeperioodi kasum	0	0	5 835	5 835
Saldo 31. detsembril 2012	2 556	256	-1 060	1 752
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-6 391	-6 391
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	140 542	140 542
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	133 091	135 902

Juhataja:





SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Laoarenduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Laoarenduse OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Märkustega arvamus avaldamise alus

Laoarenduse OÜ konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2012 kajastatud varude saldot oleks meie arvates pidanud selles sisalduvate väheliikuvate ja muul põhjusel soetusmaksumuse korrigeerimist vajavate varude tõttu alla hindama suurusjärgus 144 602 eurot.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus mainitud märkuse mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Laoarenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20 aprill 2014

Ilmar Tälli
Vandeaudiitor

Juhataja allkiri konsolideeritud 2012.a. majandusaasta aruandele

Laoarenduse OÜ konsolideeritud 2012 .a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine ..20.04..... 2014 .a.



Juhataja

Tarmo Tuisk

Juhataja:



Kahjumi katmise ettepanek

Laoarenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku katta kahjum järgnevate perioodide kasumist.

Kontserni kahjum seisuga 31.12.2012	-879 853
-------------------------------------	----------

Juhataja:



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110128	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593031
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee