

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Laoarenduse OÜ

registrikood: 11160267

tänava/talu nimi, Liivaaugu

maja ja korteri number:

küla: Vaila küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5035559

faks: +372 6593031

e-posti aadress: tarmo.tuisk@laomaailm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Laoarenduse OÜ asutati 2005.aastal. See firma on holding-firma, mille tegevuseks on "Laomaailma kinnistu" kasumlik majandamine, sh. allrentnike otsimine ning kinnistu igakülgne haldamine. Laoarenduse OÜ hallata on ka ankurrentnik Laomaailm AS, kes on Laoarenduse OÜ 100% osalusega tütarettevõtte ka kelle peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriiluite ning töstetehnika müük ja müügi järgne teenindamine eesti turul. 2013.a. majandusaastal töötasid ei makstud. Juhtimise eest tasu ega muid erisoodustusi ei makstud. 2014.aastal on Laoarenduse OÜ-l plaanis suurendada müügitulu. Laoarendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	184	
Nõuded ja ettemaksud	11 506	16 910	2
Varud	139	0	
Kokku käibevara	11 645	17 094	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 067	6 391	4
Materiaalne põhivara	1 302	0	5
Kokku põhivara	258 369	6 391	
Kokku varad	270 014	23 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200	12 691	
Võlad ja ettemaksud	6 925	9 042	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 125	21 733	
Kokku kohustused	7 125	21 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 060	-6 895	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 137	5 835	7
Kokku omakapital	262 889	1 752	
Kokku kohustused ja omakapital	270 014	23 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	160 513	110 128	8
Muud äritulud	106	1 565	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 607	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 632	-103 444	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22	0	
Muud ärikulud	-297	-826	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 061	7 423	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	252 026	0	
Intressikulud	0	-1 588	
Muud finantstulud ja -kulud	50	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 137	5 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 137	5 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 061	7 423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22	0
Kokku korrigeerimised	22	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 404	-8 610
Varude muutus	-139	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 508	1 097
Kokku rahavood äritegevusest	5 840	-90
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 324	0
Laekunud intressid	50	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 274	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 750	12 800
Saadud laenude tagasimaksed	-7 850	-11 200
Makstud intressid	0	-1 591
Muud laekumised finantseerimistegevusest	252 026	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-250 676	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 750	9
Kokku rahavood	-184	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184	265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	184

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-6 895	-4 083
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-6 895	-4 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 835	5 835
31.12.2012	2 556	256	-1 060	1 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	-1 060	1 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			261 137	261 137
31.12.2013	2 556	256	260 077	262 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laoarendus OÜ 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudu oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 eurot, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga soeud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 063	3 063
Ostjatelt laekumata arved	4 606	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 543	
Muud nõuded	8 443	8 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 506	11 506
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 333	9 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 071	1 071
Muud nõuded	6 506	6 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 910	16 910

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	507	1 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	507	1 071

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	257 067	6 391
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 067	6 391

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	1 324	1 324	1 324
Amortisatsioonikulu	-22	-22	-22
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 324	1 324	1 324
Akumuleeritud kulum	-22	-22	-22
Jääkmaksumus	1 302	1 302	1 302

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 896	3 896		
Maksuvõlad	507	507		
Muud võlad	677	677		
Saadud ettemaksed	1 845	1 845		
Muud saadud ettemaksed	1 845	1 845		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 925	6 925		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 768	3 768		
Muud võlad	5 274	5 274		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 042	9 042		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	190 943	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	69 134	0
Kokku tingimuslikud kohustused	260 077	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 513	110 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 513	110 128
Kokku müügitulu	160 513	110 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laopindade rent	99 743	86 038
Edasimüüdnud kommunaalkulud	30 007	24 090
Laoriulite müük	30 763	0
Kokku müügitulu	160 513	110 128

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	50	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	50	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	952		8 438	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 827		7 161

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	14 487	106 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 950	
2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		9 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 667	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2014

Laoarenduse OÜ (registrikood: 11160267) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	01.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 137
Kokku	260 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 077
Kokku	260 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	99743	62.14%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	30763	19.17%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	30007	18.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6593031
Mobiiltelefon	+372 5035559
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee