

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Dunkley

registrikood: 11160184

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6715000

e-posti aadress: tondiresto@tondiresto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Dunkley OÜ avas 2011.aasta oktoobris Tondil Tamsaare tee 64, Tallinnas Tondi Resto Grill & BBQ.

Põhiliselt jätkas Dunkley OÜ 2016. aastal eelmiste aastate eesmärgi hoidmisega külastatavuse kasvu näol. Kolmel korral uuendati menüüd.

2016.aastal toimus baarileti ümberehitus, diivanite uuendamine söögisaalis. Samuti täiendati kodulehte. Lisaks muretseti väliterrassile juurde dekoratsioone.

2017.aastal on plaanis köögiseinte ja põrandate värvimine.

2016.aastal oli Dunkley OÜ keskmine lepinguliste töötajate arv 21 ja palgakulu aastas kokku 322528 euri.

Peamised suhtarvud:		
	2016	2015
Käibe kasv	-0,49	9,37
Ärikasumi määr %	16,12	20,1
Kasumi kasv %	-28,52	359,23
Puhasrentaablus %	12,8	17,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	0,99
ROA	41,53	55,27
ROE	52,98	72,91
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100		
2. Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100		
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100		
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
6. ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
7. ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 679	63 051	2
Nõuded ja ettemaksed	1 491	1 487	3
Varud	12 603	9 904	4
Kokku käibevarad	108 773	74 442	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 885	12 885	3
Materiaalsed põhivarad	172 947	222 392	6
Kokku põhivarad	185 832	235 277	
Kokku varad	294 605	309 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 643	74 940	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 643	74 940	
Kokku kohustised	63 643	74 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 786	60 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 364	171 177	
Kokku omakapital	230 962	234 779	
Kokku kohustised ja omakapital	294 605	309 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	956 161	960 896	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 343	-243 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-182 765	-155 704	
Tööjõukulud	-322 528	-318 683	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 416	-49 565	6
Ärikasum (kahjum)	154 109	193 174	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 114	193 177	
Tulumaks	-31 750	-22 000	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 364	171 177	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dunkley 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dunkley 2016. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

B. Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10 aastat

Tootmiseseadmed 5 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 528	1 974
Arvelduskonto	91 287	60 019
Raha teel	864	1 058
Kokku raha	94 679	63 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 491	1 491	0
Ostjatelt laekumata arved	1 491	1 491	0
Muud nõuded	12 885	0	12 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 376	1 491	12 885

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 487	1 487	0
Ostjatelt laekumata arved	1 487	1 487	0
Muud nõuded	12 885	0	12 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 372	1 487	12 885

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	12 603	9 904
Kokku varud	12 603	9 904

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 000
Käibemaks	9 662	10 282
Üksikisiku tulumaks	5 984	5 289
Sotsiaalmaks	12 626	11 204
Kohustuslik kogumispension	856	815
Töötuskindlustusmaksed	918	812
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 046	38 402

Vt ka lisa nr 7.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	155 262	159 528	314 790
Akumuleeritud kulum	-42 697	-15 713	-58 410
Jääkmaksumus	112 565	143 815	256 380
Ostud ja parendused	0	15 577	15 577
Amortisatsioonikulu	-15 526	-34 039	-49 565
31.12.2015			
Soetusmaksumus	155 262	175 106	330 368
Akumuleeritud kulum	-58 223	-49 753	-107 976
Jääkmaksumus	97 039	125 353	222 392
Ostud ja parendused	0	971	971
Amortisatsioonikulu	-15 526	-34 890	-50 416
31.12.2016			
Soetusmaksumus	155 262	176 077	331 339
Akumuleeritud kulum	-73 749	-84 643	-158 392
Jääkmaksumus	81 513	91 434	172 947

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 950	8 950	
Võlad töövõtjatele	23 058	23 058	
Maksuvõlad	30 046	30 046	5
Muud võlad	1 589	1 589	
Muud viitvõlad	1 589	1 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 643	63 643	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 175	12 175	
Võlad töövõtjatele	22 168	22 168	
Maksuvõlad	38 402	38 402	5
Muud võlad	2 195	2 195	
Muud viitvõlad	2 195	2 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 940	74 940	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	182 520	185 574
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 630	46 393
Kokku tingimuslikud kohustised	228 150	231 967

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	956 161	960 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	956 161	960 896
Kokku müügitulu	956 161	960 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toit	805 111	793 540
Jook	149 603	153 931
Muu tulu	1 447	13 425
Kokku müügitulu	956 161	960 896

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	245 033	244 440
Sotsiaalmaksud	77 495	74 243
Kokku tööjõukulud	322 528	318 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	5	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	127 001	31 750	0	88 001	22 000	0
Eesti	127 001	31 750	0	88 001	22 000	0
Kokku	127 001	31 750	0	88 001	22 000	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tuuleveski Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	120	0	3 618
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 336	0	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	66 337	107	30 096	16 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	28 387	18 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Osaühing Dunkley (registrikood: 11160184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TUULE	Juhatuse liige	27.04.2017
TÕNIS SIIGUR	Juhatuse liige	28.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dunkley osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Dunkley raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Dunkley finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merle Rõbovõitra

Vandeaudiitori number 641

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri tn 6a, Tallinn, Harju maakond, 10151

28.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dunkley (registrikood: 11160184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE RÕBOVÕITRA	Vandeaudiitor	28.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 364
Kokku	228 150
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 150
Kokku	228 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	805111	84.20%	Jah
Jookide serveerimine	56301	149603	15.65%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1447	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6715000
E-posti aadress	tondiresto@tondiresto.ee