

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Dunkley

registrikood: 11160184

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee
maja ja korteri number: 64

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6715000

e-posti aadress: tondiresto@tondiresto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Dunkley OÜ avas 2011.aasta oktoobris Tondil Tamsaare tee 64, Tallinnas Tondi Resto Grill & BBQ.

2017.aastal toimus Dunkley OÜ ühildamine emaettevõtja Tuuleveski Arenduse OÜ-ga.

Põhiliselt jätkas Dunkley OÜ 2017. aastal eelmiste aastate eesmärgi hoidmisega külastatavuse kasvu näol. Kolmel korral uuendati menüüd. 2017.aastal toimus Dunkley OÜ-s väliterrassi väljaehitus. Lisaks muretseti väliterrassile juurde dekoratsioone. Samuti täiendati kodulehte.

2018.aastal on plaanis kogu restorani sisemuse ja mööbli uuendamine.

2017.aastal oli Dunkley OÜ keskmine lepinguliste töötajate arv 22 ja palgakulu aastas kokku 313098 euri.

Peamised suhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv	3,66	-0,49
Ärikasumi määr %	15,71	16,12
Kasumi kasv %	-13,62	-28,52
Puhasrentaablus %	10,66	12,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	1,71
ROA	41,36	41,53
ROE	77,34	52,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

2. Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

3. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$

4. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 224	94 679	2
Nõuded ja ettemaksed	511	1 491	3
Varud	14 132	12 603	4
Kokku käibevarad	110 867	108 773	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 385	12 885	3
Materiaalsed põhivarad	131 292	172 947	6
Kokku põhivarad	144 677	185 832	
Kokku varad	255 544	294 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 878	63 643	7
Kokku lühiajalised kohustised	118 878	63 643	
Kokku kohustised	118 878	63 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 150	105 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 704	122 364	
Kokku omakapital	136 666	230 962	
Kokku kohustised ja omakapital	255 544	294 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	991 153	956 161	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 908	-246 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 277	-182 765	
Tööjõukulud	-346 848	-322 528	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 434	-50 416	6
Ärikasum (kahjum)	155 686	154 109	
Muud finantstulud ja -kulud	18	5	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 704	154 114	
Tulumaks	-50 000	-31 750	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 704	122 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dunkley 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dunkley 2017. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

B. Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10 aastat

Tootmiseseadmed 5 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse

kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 153	2 528
Arvelduskonto	91 893	91 287
Raha teel	2 178	864
Kokku raha	96 224	94 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	511	511	
Ostjatelt laekumata arved	511	511	
Muud nõuded	13 385		13 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 896	511	13 385
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 491	1 491	0
Ostjatelt laekumata arved	1 491	1 491	0
Muud nõuded	12 885	0	12 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 376	1 491	12 885

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	14 132	12 603
Kokku varud	14 132	12 603

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50 000	0
Käibemaks	8 408	9 662
Üksikisiku tulumaks	5 343	5 984
Sotsiaalmaks	12 974	12 626
Kohustuslik kogumispension	733	856
Töötuskindlustusmaksed	923	918
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 381	30 046

Vt ka lisa nr 7

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	155 262	175 106	330 368
Akumuleeritud kulum	-58 223	-49 753	-107 976
Jääkmaksumus	97 039	125 353	222 392
Ostud ja parendused	0	971	971
Amortisatsioonikulu	-15 526	-34 890	-50 416
31.12.2016			
Soetusmaksumus	155 262	176 077	331 339
Akumuleeritud kulum	-73 749	-84 643	-158 392
Jääkmaksumus	81 513	91 434	172 947
Ostud ja parendused	7 779		7 779
Amortisatsioonikulu	-17 082	-32 352	-49 434
31.12.2017			
Soetusmaksumus	163 041	176 077	339 118
Akumuleeritud kulum	-90 831	-116 995	-207 826
Jääkmaksumus	72 210	59 082	131 292

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 020	11 020	
Võlad töövõtjatele	27 081	27 081	5
Maksuvõlad	78 381	78 381	
Muud võlad	2 396	2 396	
Muud viitvõlad	2 396	2 396	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 878	118 878	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 950	8 950	
Võlad töövõtjatele	23 058	23 058	
Maksuvõlad	30 046	30 046	5
Muud võlad	1 589	1 589	
Muud viitvõlad	1 589	1 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 643	63 643	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	107 084	182 520
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 770	45 630
Kokku tingimuslikud kohustised	133 854	228 150

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	991 153	956 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	991 153	956 161
Kokku müügitulu	991 153	956 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toit	832 745	805 111
Jook	155 235	149 603
Muu tulu	3 173	1 447
Kokku müügitulu	991 153	956 161

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	263 664	245 033
Sotsiaalmaksud	49 434	77 495
Kokku tööjõukulud	313 098	322 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	18	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18	5

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	0	127 001	31 750	0
Eesti				127 001	31 750	0
Kokku	200 000	50 000	0	127 001	31 750	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 770	0	1 336

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	26 337	0	66 337	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 729	28 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2018

Osaühing Dunkley (registrikood: 11160184) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TUULE	Juhatuse liige	08.03.2018
TÕNIS SIIGUR	Juhatuse liige	16.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 704
Kokku	133 854
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 854
Kokku	133 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	832745	84.02%	Jah
Jookide serveerimine	56301	155235	15.66%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3173	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6715000
E-posti aadress	tondiresto@tondiresto.ee