

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Leetan

registrikood: 11159318

tänavatalu nimi, Wiedemanni 3-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5279189

e-posti aadress: annika.leet@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Leetan põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele töötasu makstud 4620 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 013	45 424	2
Finantsinvesteeringud	17 290	13 416	
Nõuded ja ettemaksed	21 096	8 508	3
Kokku käibevara	75 399	67 348	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 539	1 840	5
Kokku põhivara	1 539	1 840	
Kokku varad	76 938	69 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 888	39 754	6
Kokku lühiajalised kohustused	39 888	39 754	
Kokku kohustused	39 888	39 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 622	34 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 616	-8 080	
Kokku omakapital	37 050	29 434	
Kokku kohustused ja omakapital	76 938	69 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 567	21 298	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 277	-10 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-668	
Tööjõukulud	-6 145	-6 145	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 893	-6 393	
Ärikasum (kahjum)	3 461	-2 788	
Finantstulud ja -kulud	4 155	-5 292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 616	-8 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 616	-8 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 461	-2 788	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 893	6 393	
Kokku korrigeerimised	1 893	6 393	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 588	932	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134	240	
Laekunud intressid	281	269	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 819	5 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 592	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 592	0	
Kokku rahavood	-8 411	5 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 424	40 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 411	5 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 013	45 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	34 702	37 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 080	-8 080
31.12.2011	2 556	256	26 622	29 434
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	26 622	29 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 616	7 616
31.12.2012	2 556	256	34 238	37 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leetan raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 609	1 444
Arvelduskontod	33 404	43 980
Kokku raha	37 013	45 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 481	1 481		
Muud nõuded	19 615	19 615		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 096	21 096		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	252	252		
Muud nõuded	8 256	8 256		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 508	8 508		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 481	252
Kokku nõuded ostjate vastu	1 481	252

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 967	31 967	31 967
Akumuleeritud kulum	-23 734	-23 734	-23 734
Jääkmaksumus	8 233	8 233	8 233
Amortisatsioonikulu	-6 393	-6 393	-6 393
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 967	31 967	31 967
Akumuleeritud kulum	-30 127	-30 127	-30 127
Jääkmaksumus	1 840	1 840	1 840
Ostud ja parendused	1 592	1 592	1 592
Muud ostud ja parendused			1 592
Amortisatsioonikulu	-1 893	-1 893	-1 893
31.12.2012			
Soetusmaksumus	33 559	33 559	33 559
Akumuleeritud kulum	-32 020	-32 020	-32 020
Jääkmaksumus	1 539	1 539	1 539

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	356	356		
Maksuvõlad	274	274		
Muud võlad	39 258	39 258		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 888	39 888		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14	14		
Maksuvõlad	482	482		
Muud võlad	39 258	39 258		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 754	39 754		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 620	4 620
Sotsiaalmaksud	1 525	1 525
Kokku tööjõukulud	6 145	6 145
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 620	4 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing Leetan (registrikood: 11159318) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LEET	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 616
Kokku	34 238
Jaotamine	
Kokku	34 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Leet	48002186513		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279189
E-posti aadress	annika.leet@hotmail.com