

281420 Kalmet
SISSE TULNUD

03.07.2008

Äriregistri kood
11159138

Regioon
Tallinn

Liina Lilleväli

**2007. aasta
MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2007.a
Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2007.a

Ettevõtte nimetus :

**IPI LAOD
osatühing**

Aadress :

Pärnu mnt.80,
10131 Tallinn

Tegevjuht :

Selma El Karim

Telefon , fax :

+372 5138 299

e-mail:

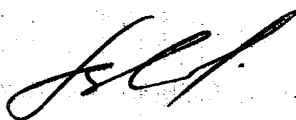
selma@eestisud.ee



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
IPI LAOD osatühing 2007.a majandusaasta aruanne koosneb:

SISUKORD	lehekülg
2007.a.TEGEVUSARUANNE.....	3
2007.a.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted...	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Laenukohustused.....	14
Lisa 7.1. Laenuid juriidilistelt isikutelt.....	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9. Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 10. Muud võlad.....	15
Lisa 11. Omakapital.....	15
Lisa 12. Mügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud.....	16
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 16. Tööjõukulud.....	16
Lisa 17. Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19
Lisa dokumendid	
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
2007.a.KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK	21
OSANIKE NIMEKIRI.....	22



2007.a TEGEVUSARUANNE

IPI LAOD osühing põhitegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine.

Aasta peamiseks sündmuseks oli kinnisvarast koosnev mitterahaline sissemaks summas 18 000 000 krooni.

2007.aastal oli peamiseks tegevusalaks tootmishoonete väljarentimine.

Töötjate keskmine arv oli 2.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhataja aastapalk oli 2007.aastal 33 333 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 11000 krooni ja töötuskindlustusmaks 100 krooni.

Seisuga 31.12.07.a. oli ettevõttes 4 töötajat.

2007.aastal oli palkade kogusumma 120 382 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 39726 krooni ja töötuskindlustusmaksed 361 krooni.

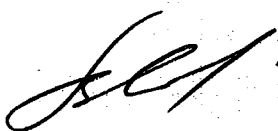
Kasumiaruanne perioodi kohta

	2007	2006
Realiseerimise netokäive	164 788	0
Ärikasum	-440 220	0
Aruandeaasta puhaskasum	- 449 340	81
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	129 567	40 129
Kinnisvarainvesteeringud	18 119 325	0
Põhivara kokku	65 000	0
KOKKU varad	18 308 477	40 129
KOKKU omakapital	17 590 789	40 129

Suhtarvud

	2007	2006
--	------	------

Müügitulude juurdekasvutempo (%)	100	0
Varade juurdekasvutempo (%)	45 524,05	0
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	43 735,60	0
Käibe ärirentaablus (%)	- 267,14	0
Käibe puhasrentaablus (%)	- 272,68	0
Vara puhasrentaablus (%)	- 2,45	0
Omakapitali puhasrentaablus (%)	- 2,55	0
Soliidsuskordaja		

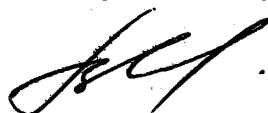


(korda)	0.96	0
Maksevõime kordaja (korda)	0.18	0
Likviidsuskordaja (korda)	0,31	0
Varude suurus päevades	0	0

Käibe ärirentaablus	= Ärikasum / Netokäive * 100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum / Netokäive * 100
Vara puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmine vara * 100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varad
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused
Varude suurus päevades	Varud (perioodi keskmine) / müüdud toodete / 360

2008. aastal planeerib ettevõtte juhatus jätkata mitte-eluruumide väljarentimist.

Vladimir Solovjov,
juhatuse liige

2007.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

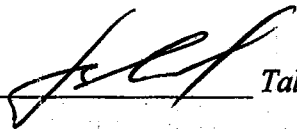
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

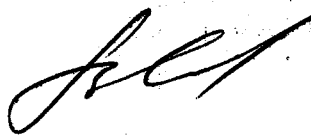
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing IPI LAOD osühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vladimir Solovjov
juhatuse liige



Tallinnas, 30. juunil 2008.a



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA**VARAD****Käibevara**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	47 348	40 129

Nõuded ja ettemaksed	3	82 219	0
----------------------	---	--------	---

Käibevara kokku		129 567	40 129
------------------------	--	----------------	---------------

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	18 119 325	0
--------------------------	---	------------	---

Materiaalne põhivara	6	59 585	0
----------------------	---	--------	---

Põhivara kokku		18 178 910	0
-----------------------	--	-------------------	----------

AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 308 477	40 129
-----------------------------	--	-------------------	---------------

PASSIVA**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	630 000	0
-----------------	---	---------	---

Võlad ja ettemaksed	8	87 688	0
---------------------	---	--------	---

Lühiajalised kohustused kokku		717 688	0
--------------------------------------	--	----------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		717 688	0
-------------------------	--	----------------	----------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	11	15 040 000	40 000
--------------------------	----	------------	--------

Ülekurss		3 000 000	0
----------	--	-----------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum/		129	48
---	--	-----	----

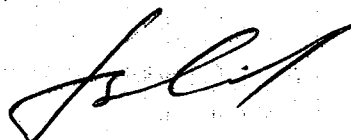
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-449 340	81
-----------------------------	--	----------	----

OMAKAPITAL KOKKU		17 590 789	40 129
-------------------------	--	-------------------	---------------

PASSIVA KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL KOKKU		18 308 477	40 129
-------------------------	--	-------------------	---------------

IPI LAOD osuühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

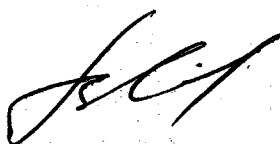


MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev 30.06.08

KASUMIARUANNE (SKEEMI)

	<i>Lisa nr</i>	<i>2007.a</i>	<i>2006.a</i>
<i>Müügitulu</i>	12	164 788	0
<i>Muud äritulud</i>	13	70	0
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	14	- 62 428	0
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	15	- 335 362	0
<i>Tööjõu kulud</i>			
<i>Palgakulu</i>		-151 442	0
<i>Sotsiaalmaks</i>		- 50 431	0
<i>Tööjõu kulud kokku</i>	16	- 201 873	0
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	- 5 415	0
 <i>Ärikasum (-kahjum)</i>		 - 440 220	 0
 <i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>Intressikulud</i>	17	- 9 206	
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	17	86	81
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>		-9 120	81
 <i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>		 -449 340	 81
 <i>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</i>		 -449 340	 81

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



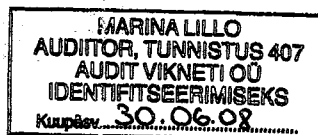
MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev. 30.06.07

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	<i>2007.a</i>	<i>2006.a</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			0
Ärikasum (kahjum)		-440 220	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 415	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-82 219	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	87 688	0
Arvestatud intressid	17	-9 206	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-438 542	0
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	6	-65 000	0
Kinnisvrainvesteeringud ostud ja parendused perioodi jooksul	5	-119 325	0
Ülekurss		0	
Saadud intressid	17	86	81
KOKKU RAHAVOOD		-184 239	81
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7	730 000	
Laenude tagasimaksed	7	-100 000	
Osakapital nimiväärtuses		0	40 000
KOKKU RAHAVOOD		630 000	40 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD KOKKU		7 219	81
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA			
ALGUSEKS		40 129	40 048
RAHA JA PANGAKONTOD AASTA			
LÕPUKS		47 348	40 129

IPI LAOD osuühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

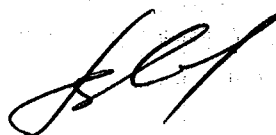
	Osakapital nimi- väärtuses	Ülekurs (aazio)	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	48	40 048
2006.a puha kasum (kahjum)				81	81
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	129	40 129
Osakapitali suurendamine	15 000 000	3 000 000			18 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)				- 449 340	- 449 340
Saldo 31.12.2006	15 040 000	3 000 000	0	- 449 211	17 590 789

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2006 40 000 krooni, mis jagunes 40 osaks, nimiväärtusega 1 000 krooni.

Kuupäeval 19.09.2007 suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel suurusega 18 000 000 krooni. See mitterahaline sissemakse tehti kinnisvarana, kinnistusregistri number 4987802, (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 4987802), mis asub aadressil Vana-Narva mnt.22a ja mille pindada 7910 m², sealjuures moodustab maa maksumus 3 900 000 krooni, hoone maksumus 14 100 000 krooni, s.h. ülekurs 3 000 000 krooni.

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2007 15 040 000 krooni, mis jagunes 15 040 osaks, nimiväärtusega 1 000 krooni.

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 30.06.07

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IPI LAOD osatühing 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

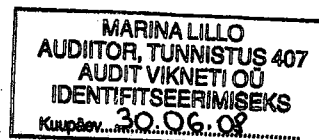
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (iniinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

E.Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

F.Materiaalne põhivara

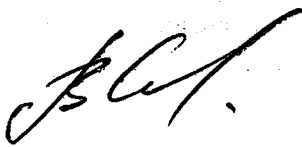
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest:

Ehitised	0 %
Masinad ja seadmed	15-35 %
Muu inventar	20 %

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov



G.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H.Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

I.Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

K.Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb



reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pangakontod	47 348	40 129
Raha kokku	47 348	40 129

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	64 406	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	17 813	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	82 219	0

LISA 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 713	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	99	0	0	0
Kohustulik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	1	0	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 813	0	0	0

Lisa 5.Kinnisvarainvesteeringud

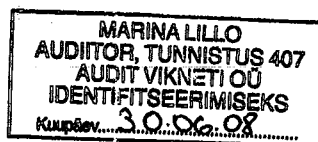
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	164 788	0
Konnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	614 128	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	- 449 340	0
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.		

Seisuga 31.12.2006

0

0

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

Mitterahalise sissemaks	18 000 000	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	119 325	0
Seisuga 31.12.2007	18 119 325	0

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
2007.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul			65 000	65 000
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus			65 000	65 000
Akumuleeritud kulum			5 415	5 415
Jääkmaksumus	0	0	59 585	59 585

LISA 7. Laenukohustused
Lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasts üle jooksul	5 aasta Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Laen juriidiliselt isikult (lisa 7.1)	630 000	0	630 000	0	31.07.2009 5%
Kokku	630 000		630 000	31.07.2009	5%

Lisa 7.1. laenud juridilistelt isikuteilt

	2007.a.		
	Eestisud OÜ	Galeenica Trade OÜ	Kordamed AS
Lühiajalised isikulaenud			
Saldo aasta alguses	0	0	0
Saadud laenu	150 000	530 000	50 000
Tagastatud laenu	100 000	0	0
Saldo aasta lõpuks	50 000	530 000	50 000



LISA 8. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	27 473	0
Võlad töövõtjatele (lisa 9.)	51 009	0
Muud võlad	9 206	
Võlad ja ettemaksed kokku	87 688	0

LISA 9. Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Palgavõlg	20 580	0
Puhkusekohustus	13 970	0
Kinnipeetud tulumaks	5 073	0
Sotsiaalmaks	8 588	0
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 0,6%	86	0
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 0,3%	78	0
Kogumispensioni maksed	285	0
Võlg aruandvale isikule	2 349	
Kokku võlad töövõtjatele	51 009	0

Lisa 10. Muud võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressivõlad seotud osapoolte ees (Lisa 18)	9 206	0

Lisa 11. Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	15 040 000	40 000
Osa arv (tk)	15 040	40
Osa nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

LISA 12. Müügitulu

IPI LAOD Osatühting müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	164 788	0
Kokku	164 788	0

EMTAK Tegevusala

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
70203 Enda mitteeluruumide rendile andmine	164 788	0
Kokku	164 788	0

IPI LAOD osatühting
juhatuse liige Vladimir Solovjov



MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 30.09.08

LISA 13. Muud äritulud

	2007	2006
Viivis ostjatelt	70	0
Muud äritulud kokku	70	0

LISA 14. Kaubad, toore materjal ja teenused

	2007	2006
Elekter ja küte	62 428	0
Kaubad, toore materjal ja teenused	62 428	0

LISA 15. Mitmesuguseid tegevuskulud

	2007	2006
Remonditööd ja elektritööd	300 710	0
Telefon, faks, side	3 889	0
Autoremont	13 507	0
Muud teenused	17 256	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	335 362	0

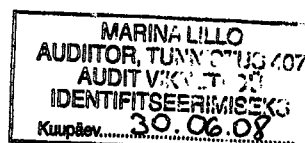
LISA 16. Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulud	151 442	0
Sotsiaalmaksu kulud	49 976	0
Arvestatud töötuskindlustusmaksed 0,3%	455	0
Tööjõukulud kokku	201 873	0

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

	2007.a	2006.a
Pangaintressitulud	86	81
Laenu intressikulud	- 9 206	0
Kokku finantstulud ja kulud	- 9 120	81

IPI LAOD osühing
juhatuse liige Vladimir Solovjov

Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 219	Nõuded ostjate vastu -64 406, maksude ettemaksed -17 813
2.	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 688	Võlad tarnijatele +27 473, Võlad töövõtjatele +51 009, mud võlad +9 206
3.	Intressid	- 9206	Arvestatud laenu intressikulud -9 206
4.	Materiaalse põhivara soetus	-65 000	Materiaalse põhivara soetus - 65 000,
5.	Kinnisvarainvesteeringu ostud ja parendused perioodi jooksul	- 119 325	Kinnisvarainvesteeringu ostud ja parendused perioodi jooksul -119325
6.	Saadud intressid	+ 86	Pangaintressitulud +86,
7.	Saadud laenu	+730 000	Eestisud OÜ + 150 000, GaleenicaTradeOÜ + 50 000, Kordamed AS + 50 000
8.	Laenu tagasimaksed	- 100 000	Eestisud OÜ - 100 000

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

	2007.a.		
	Eestisud OÜ	Galeenica Trade OÜ	Kordamed AS
	Osanik	Osanik	Osanik
Lühiajalised isikulaenud			
Saldo aasta alguses	0	0	0
Saadud laenu	150 000	530 000	50 000
Tagastatud laenu	100 000	0	0
Saldo aasta lõpuks	50 000	530 000	50 000

IPI LAOD osatühing
juhatuse liige Vladimir Solovjev




2007.a.

Eestisud OÜ Galeenica Trade OÜ Kordamed AS
 Osanik Osanik Osanik

Arvestatud intressid**Saldo aasta alguses**

0

0

0

Arvestatud intressid

2 368

5 810

1 028

Saldo aasta lõpuks

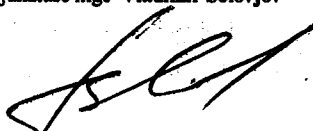
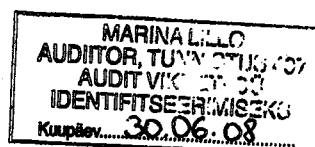
2 368

5 810

1 028

Tehingu pool**Konstantin Solovjov****2007.a. tehing****Põhivara ost.****Sõiduauto Opel Astra****351 APL****2007.a.käive Seotus**65 000 **Juhatusel liige****Kordamed AS**

IPI LAOD osatühing
 juhatuse liige Vladimir Solovjov

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**International Pharmaceutical Industry juhatuse liige:****Konstantin Solovjov**

(isikukood 35005010339)

Konstantin Solovjov  Tallinnas 30 06 2008.a.
juhatuse liige**Selma EL Karim**

(isikukood 47607100382)

Selma EL Karim

juhatuse liige

 Tallinnas 30 06 2008.a.**VLADIMIR SOLOVJOV** (isikukood 37512060338)**VLADIMIR SOLOVJOV**

Juhatuse liige

 Tallinnas 30 06 2008.a.

2008.a majandusaasta aruande kinnitas IPI LAOD osatühing
üldkoosolek 30 . 06 . 2008 . aastal.

OÜ IPI Laod osanikele

Olen auditeerinud OÜ IPI Laod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ IPI Laod finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

30. juuni 2008

2007.a KASUMI (KAHJUMI) JAOTAMISE ETTEPANEK*(kroonides)*

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi(kahjumi) jääk 2007.a. algul</i>	<i>129</i>
<i>2007.a aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>- 449 340</i>
<i>Kokku jaotatav kasum (kahjum)</i>	<i>- 449 211</i>
<i>Jaotamata kasumi(kahjum)i jääk pärast 2007.a majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>- 449 211</i>



IPI LAOD OSAÜHING

OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2007

Osanike nimi	Isikukood/ kood	Osanike aadress	Osa arv	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
EESTISUD Osühing	10953528	Leesika 16b, Tallinn, 11213	6016000	1 000	14.11.2007
Osühing Galeenica trade	11009257	Kaupmehe 10-4, Tallinn, 10114	6016000	1 000	14.11.2007
Aktsiaselts KORDAMED	10278340	Pärnu mnt. 80, Tallinn, 10131	3008000	1 000	14.11.2007

