

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: IPI LAOD osaühing

registrikood: 11159138

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 22A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postisihtnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56358819

faks: +372 6338344

e-posti aadress: vladimir@ipi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

IPI LAOD osaühing põhitegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine.

2010.aastal oli peamiseks tegevusalaks tootmishoonete väljarentimine.

Töötjate keskmine arv oli 4.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Kasumiaruanne perioodi kohta

	2010	2009
Realiseerimise netokäive	777 505	834 738
Ärikasum	-96 464	69 870
Aruandeaasta puhaskasum	-145 677	18 413
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	35 583	96 388
Kinnisvarainvesteeringud	18 119 325	18 119 325
Põhivara kokku	0	37 925
KOKKU varad	18 119 325	18 157 250
KOKKU omakapital	16 912 270	17 057 947

Suhtarvud

	2010	2009
--	------	------

Müügitulude juurdekasvutempo (%)	-6.86	20.36
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	-0.85	0.11
Käibe ärirentaablus (%)	-12.41	8.37
Käibe puhasrentaablus(%)	-18.71	2.21
Vara puhasrentaablus (%)	-0.80	0.10
Omakapitali puhasrentaablus (%)	- 0.86	0.69
Soliidsuskordaja (korda)	0.93	0.93
Maksevõime kordaja (korda)	0.03	0.08
Likviidsuskordaja (korda)	0.06	0,05
Varude suurus päevades	0	0

Käibe ärirentaablus	= Ärikasum / Netokäive*100
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum / Netokäive * 100
Vara puhasrentaablus	=Puhaskasum / Keskmine vara * 100
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100
Soliidsuskordaja	=Omakapital / Varad
Maksevõime kordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	=Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused
Varude suurus päevades	Varud (perioodi keskmine)/ müüdud toodete / 360

2011. aastal planeerib ettevõtte juhatus jätkata mitte-eluruumide väljarentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 28.01.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing IPI LAOD osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 418	59 871	2
Nõuded ja ettemaksed	29 165	36 517	3,4
Kokku käibevara	35 583	96 388	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 119 325	18 119 325	6
Materiaalne põhivara	0	37 925	7
Kokku põhivara	18 119 325	18 157 250	
Kokku varad	18 154 908	18 253 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 069 500	1 030 000	8
Võlad ja ettemaksed	173 138	165 691	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 242 638	1 195 691	
Kokku kohustused	1 242 638	1 195 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 040 000	15 040 000	
Ülekurss	3 000 000	3 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-982 053	-1 000 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 677	18 413	
Kokku omakapital	16 912 270	17 057 947	
Kokku kohustused ja omakapital	18 154 908	18 253 638	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	777 505	834 738	14
Muud äritulud	48	3 506	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 685	-205 687	16
Mitmesugused tegevuskulud	-310 329	-164 141	17
Tööjõukulud	-324 911	-385 476	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 913	-12 996	
Muud ärikulud	-5 179	-74	19
Ärikasum (-kahjum)	-96 464	69 870	
Finantstulud ja -kulud	-49 213	-51 457	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 677	18 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 677	18 413	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-96 464	69 870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 913	12 996	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 179	0	
Kokku korrigeerimised	17 092	12 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 352	-21 821	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 446	-41 716	
Makstud intressid	-49 236	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-113 810	19 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 834	0	7
Laekunud intressid	23	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 857	43	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	145 000	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-105 500	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 500	0	
Kokku rahavood	-53 453	19 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 871	40 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 453	19 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 418	59 871	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	15 040 000	3 000 000		0	0	-1 000 466	17 039 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)						18 413	18 413
31.12.2009	15 040 000	3 000 000		0	0	-982 053	17 057 947
Aruandeperioodi kasum (kahjum)						-145 677	-145 677
31.12.2010	15 040 000	3 000 000	0	0	0	-1 127 730	16 912 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPI LAOD osaühing 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna/

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest: Ehitised 0 %

Masinad ja seadmed 15-35 %

Muu inventar 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), b) tütarettevõtted, e) sidusettevõtted, d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (nt materjalikulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu, muud ärikulud).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 418	59 871
Kokku raha	6 418	59 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 165	36 517
Ostjatelt laekumata arved	139 654	147 006
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	-110 489	-110 489
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 165	36 517

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	139 654	147 006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-110 489	-110 489
Kokku nõuded ostjate vastu	29 165	36 517
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-110 489	-137 656
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	27 167
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-110 489	-110 489

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	2 126	0	8 916
Üksikisiku tulumaks	2 102	0	3 549
Sotsiaalmaks	4 118	0	6 901
Kohustuslik kogumispension	83	0	0
Töötuskindlustusmaksed	312	0	556
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	0	78
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 747	0	20 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	777 505	834 738

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-14 079	-14 079	-14 079
Jääkmaksumus	50 921	50 921	50 921
Amortisatsioonikulu	-12 996	-12 996	-12 996
31.12.2009			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-27 075	-27 075	-27 075
Jääkmaksumus	37 925	37 925	37 925
Amortisatsioonikulu	-11 913	-11 913	-11 913
Müügid	-65 000	-65 000	-65 000
Ümberklassifitseerimised	38 988	38 988	38 988
31.12.2010			
Soetusmaksumus			0
Jääkmaksumus	0		0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	20 834	0
Transpordivahendid	20 834	0
Kokku	20 834	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Galeenica Trade OÜ	980 000	980 000		
Eestisud OÜ	89 500	89 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 069 500	1 069 500		
Laenukohustused kokku	1 069 500	1 069 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Galeenica Trade OÜ	980 000	980 000		
Kordamed AS	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 030 000	1 030 000		
Laenukohustused kokku	1 030 000	1 030 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	65 937	48 648
Võlad töövõtjatele	30 822	36 518
Maksuvõlad	8 747	20 000
Muud võlad	67 632	60 525
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	173 138	165 691

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	65 937	48 648

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palgavõlg	9 656	17 100
puhkusekohustus	18 995	15 407
kinnipeetud tulumaks	1 969	3 549
kinnipeetud töötuskindlustusmaks	118	270
kogumispensioni maksed	84	192
Kokku võlad töövõtjatele	30 822	36 518

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	60 236	60 236		
Muud viitvõlad	7 396	7 396		
Kokku muud võlad	67 632	67 632		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	51 500	51 500		
Muud viitvõlad	9 025	9 025		
Kokku muud võlad	60 525	60 525		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	15 040 000	15 040 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	777 505	834 738
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	777 505	834 738
Kokku müügitulu	777 505	834 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda mitteametruumide rendile	777 505	834 738
Kokku müügitulu	777 505	834 738

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	3 506
Kokku muud äritulud	48	3 506

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	221 685	205 687
Elektrienergia	221 685	205 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 685	205 687

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	699	325
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 820	15 820
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-27 167
telefon, faks, side	16 975	9 957
audiit	3 600	9 600
kindlustus	9 472	17 610
remont ja hooldus	217 600	97 780
valve	15 100	13 200
autoremont ja transpodi teenused	22 265	18 546
Muud	8 798	8 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310 329	164 141

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	241 426	283 001
Sotsiaalmaksud	79 671	93 390
Pensionikulu	3 814	9 085
Kokku tööjõukulud	324 911	385 476
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 179	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	74
Kokku muud ärikulud	5 179	74

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	23	43
Intressikulud	-49 236	-51 500
Intressikulu laenudelt	-49 236	-51 500
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 213	-51 457

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 069 500	1 030 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	58 190	104 289

Aruande digitaalallkirjad

IPI LAOD osühing (registrikood: 11159138) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SELMA EL KARIM	Juhatuseliige	20.06.2011
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuseliige	20.06.2011
VLADIMIR SOLOVJOV	Juhatuseliige	20.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-982 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 677
Kokku	-1 127 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	777505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Galeenica Trade	11009257	Kaupmehe 10-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6016000 EEK
EESTISUD Osaühing	10953528	Leesika 16b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6016000 EEK
Aktsiaselts KORDAMED	10278340	Pärnu mnt 80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3008000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5138299
Faks	+372 6338344
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@ipi.ee