

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: IPI LAOD osühing

registrikood: 11159138

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 22A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 56358819

faks: +372 6338344

e-posti aadress: vladimir@eestisud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing IPI Laod alustas tööd 22. augustil 2005. a. Firma põhitegevuseks on enda mittelruumide rendile .

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2011.aastal moodustas OÜ IPI Laodi müügitulu 51,7 tuh euro, olles sellega suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks, kõik müüki Eestis.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ IPI Laod 2011.aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2011.aasta jooksul töötas OÜ-s IPI Laodi kaks inimest, kelle töötasu moodustas 8,7 tuh euro.

OÜ IPI Laod juhatus koosneb kolmest liikmest ja neile eraldi tasu 2011.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ IPI Laod juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ IPI Laod juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

OÜ IPI Laod finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. OÜ IPI Laod on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 355	410	2
Nõuded ja ettemaksed	3 400	1 864	
Kokku käibevara	4 755	2 274	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 158 036	1 158 036	5
Kokku põhivara	1 158 036	1 158 036	
Kokku varad	1 162 791	1 160 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 903	68 354	7
Võlad ja ettemaksed	10 556	11 065	8
Kokku lühiajalised kohustused	75 459	79 419	
Kokku kohustused	75 459	79 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	961 231	961 231	11
Ülekurss	191 735	191 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 075	-62 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	-9 310	
Kokku omakapital	1 087 332	1 080 891	
Kokku kohustused ja omakapital	1 162 791	1 160 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 718	49 692	12
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 703	-14 168	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 457	-19 834	
Tööjõukulud	-11 731	-20 766	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-761	
Muud ärikulud	-107	-331	
Ärikasum (kahjum)	9 720	-6 165	
Finantstulud ja -kulud	-3 279	-3 145	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 441	-9 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441	-9 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 720	-6 165	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	761	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	331	
Kokku korrigeerimised	0	1 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 536	470	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-509	477	
Makstud intressid	0	-3 147	
Kokku rahavood äritegevusest	7 675	-7 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 332	
Laekunud intressid	-3 279	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 279	1 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 267	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 451	-6 743	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 451	2 524	
Kokku rahavood	945	-3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	410	3 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	945	-3 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 355	410	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	961 231	191 735	0	0	0	-62 765	1 090 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-9 310	-9 310
31.12.2010	961 231	191 735	0	0	0	-72 075	1 080 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)						6 441	6 441
31.12.2011	961 231	191 735				-65 634	1 087 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPI LAOD osaühing 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluma.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest: Ehitised 0 %

Masinad ja seadmed 15-35 %

Muu inventar 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), b) tütarettevõtted, e) sidusettevõtted, d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (nt materjalikulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu, muud ärikulud).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 355	410
Kokku raha	1 355	410

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10 165	8 926
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 062	-7 062
Kokku nõuded ostjate vastu	3 103	1 864
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 062	-7 062
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 062	-7 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	297		136
Üksikisiku tulumaks		98	134
Sotsiaalmaks		253	263
Kohustuslik kogumispension		3	5
Töötuskindlustusmaksed		18	20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	372	558

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Amortisatsioonikulu		0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Jääkmaksumus	249 255	908 781	1 158 036

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 718	49 692

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 154	4 154	4 154
Akumuleeritud kulum	-1 730	-1 730	-1 730
Jääkmaksumus	2 424	2 424	2 424
Amortisatsioonikulu	-761	-761	-761
Müügid	-4 155	-4 155	-4 155
Ümberklassifitseerimised	2 492	2 492	2 492
31.12.2010			
Soetusmaksumus			0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		1 332
Transpordivahendid		1 332
Kokku		1 332

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	62 634	62 634			5
Eestisud OÜ	2 269	2 269			4
Lühiajalised laenud kokku	64 903	64 903			
Laenukohustused kokku	64 903	64 903			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	62 634	62 634			
Eestisud OÜ	5 720	5 720			
Lühiajalised laenud kokku	68 354	68 354			
Laenukohustused kokku	68 354	68 354			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 016	4 214	9
Võlad töövõtjatele	656	1 970	
Maksuvõlad	372	558	4
Muud võlad	3 512	4 323	10
Intressivõlad	3 280	3 850	
Muud viitvõlad	232	473	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 556	11 065	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	6 016	4 214	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 850	3 850			
Muud viitvõlad	473	473			
Kokku muud võlad	4 323	4 323			8

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 280	3 280			
Muud viitvõlad	232	232			
Kokku muud võlad	3 512	3 512			8

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		961 231
Osade arv (tk)		3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 718	49 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 718	49 692
Kokku müügitulu	51 718	49 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda mitteametruumide rendile	51 718	49 692
Kokku müügitulu	51 718	49 692

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	16 703	14 168
Elektrienergia	16 703	14 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 703	14 168

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	30	45
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 011	1 011
telefon, faks, side	214	1 085
auditi, raamatupidamine teenused	1 200	230
kindlustus	394	605
remont ja hooldus	8 497	13 907
valve	918	965
autoremont ja transpodi teenused	767	1 423
Muud	426	563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 457	19 834

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 729	15 430
Sotsiaalmaksud	3 002	5 092
Pensionikulu	0	244
Kokku tööjõukulud	11 731	20 766
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Muud intressitulud	2	0
Intressikulud	-3 281	-3 147
Intressikulu laenudelt	-3 281	-3 147
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 279	-3 146

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	68 183	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		68 354

	2011
	Müügid
Sidusettevõtjad	11 235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	3 719

Tehingud sidusettevõtja OÜ IPI Laod ja Eestisud OÜ vahelt.

1. 7 139,20 euro + 20% üüriteenused

Sidusettevõtjale pakutud üüriteenused on teostatud üldtingimuste alusel.

Teenus müügihind vastab hinnasuurusele mis oli pakutud ka teistele ettevõtetele.

2. 4 095,60 euro + 20% kommunaalteenused (elekter, vesi).

OÜ Eestisud tasub kommunaalteenuste eest vastavalt energiakandjate arvestite näitudele vastavalt kehtestatud tarifidele

Aruande digitaalallkirjad

IPI LAOD osühing (registrikood: 11159138) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOLOVJOV	Juhatuse liige	01.06.2012
SELMA EL KARIM	Juhatuse liige	01.06.2012
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuse liige	12.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 441
Kokku	-65 634

OÜ IPI Laod juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta
2011. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts KORDAMED	10278340		192246 EUR
Osaühing Galeenica Trade	11009257		384492 EUR
EESTISUD Osaühing	10953528		384492 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6338344
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@eestisud.ee