

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: IPI LAOD osühing

registrikood: 11159138

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 22A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 56358819

faks: +372 6338344

e-posti aadress: vladimir@eestisud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing IPI Laod alustas tööd 22. augustil 2005. a. Firma põhitegevuseks on enda mittelruumide rendile .

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2012.aastal moodustas OÜ IPI Laodi müügitulu 55,7 tuh euro, olles sellega suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks, kõik müüki Eestis.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ IPI Laod 2012.aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2012.aasta jooksul töötas OÜ-s IPI Laodi kolm inimest, kelle töötasu moodustas 10,4 tuh euro.

OÜ IPI Laod juhatus koosneb kolmest liikmest ja neile eraldi tasu 2012.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 559	1 355	2
Nõuded ja ettemaksed	6 406	3 400	3
Kokku käibevara	8 965	4 755	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	630 000	1 158 036	5
Kokku põhivara	630 000	1 158 036	
Kokku varad	638 965	1 162 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	64 903	6
Võlad ja ettemaksed	11 201	10 556	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 201	75 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 634	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	62 634	0	
Kokku kohustused	73 835	75 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	961 231	961 231	10
Ülekurss	191 735	191 735	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 634	-72 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522 202	6 441	
Kokku omakapital	565 130	1 087 332	
Kokku kohustused ja omakapital	638 965	1 162 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	55 570	51 718	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 986	-16 703	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 570	-13 457	13
Tööjõukulud	-14 026	-11 731	14
Muud ärikulud	0	-107	
Ärikasum (kahjum)	8 988	9 720	
Finantstulud ja -kulud	-531 190	-3 279	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-522 202	6 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522 202	6 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 988	9 720
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 006	-1 536
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 624	-509
Kokku rahavood äritegevusest	4 358	7 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	528 036	0
Laekunud intressid	0	-3 279
Kokku rahavood investeerimistegevusest	528 036	-3 279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 451
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-531 190	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-531 190	-3 451
Kokku rahavood	1 204	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 355	410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 204	945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 559	1 355

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	961 231	191 735	-72 075	1 080 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 441	6 441
31.12.2011	961 231	191 735	-65 634	1 087 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-522 202	-522 202
31.12.2012	961 231	191 735	-587 836	565 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPI LAOD osaühing 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluma.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest: Ehitised 0 %

Masinad ja seadmed 15-35 %

Muu inventar 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), b) tütarettevõtted, e) sidusettevõtted, d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (nt materjalikulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu, muud ärikulud).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 559	1 355
Swedbank	2 559	1 355
Kokku raha	2 559	1 355

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 406	10 165
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-7 062
Kokku nõuded ostjate vastu	6 406	3 103
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 062	-7 062
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 062	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-7 062

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	360	297	
Üksikisiku tulumaks	101		98
Sotsiaalmaks	288		253
Kohustuslik kogumispension	8		3
Töötuskindlustusmaksed	23		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	780	297	372

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
31.12.2011			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-132 009	-396 027	-528 036
31.12.2012			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	-132 009	-396 027	-528 036
Jääkmaksumus	117 246	512 754	630 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 570	51 718

Selle tulemusena 2012 kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest väärtus on vähenenud 528 036,00 euro.

Investeeringu väärtuse seisuga 31.12.12 on

Maa - 117 246.00 euro

Laohoone - 512 754.00 euro

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	62 634		62 634		5
Pikaajalised laenud kokku	62 634		62 634		
Laenukohustused kokku	62 634		62 634		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	62 634	62 634			5
Eestisud OÜ	2 269	2 269			4
Lühiajalised laenud kokku	64 903	64 903			
Laenukohustused kokku	64 903	64 903			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 889	5 889			
Võlad töövõtjatele	881	881			
Maksuvõlad	780	780			
Muud võlad	3 651	3 651			
Intressivõlad	3 131	3 131			
Muud viitvõlad	520	520			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 201	11 201			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 016	6 016			
Võlad töövõtjatele	656	656			
Maksuvõlad	372	372			
Muud võlad	3 512	3 512			
Intressivõlad	3 280	3 280			
Muud viitvõlad	232	232			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 556	10 556			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	6 406	6 016

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 131	3 131		
Muud viitvõlad	520	520		
Kokku muud võlad	3 651	3 651		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 280	3 280		
Muud viitvõlad	232	232		
Kokku muud võlad	3 512	3 512		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	961 231	961 231
Osade arv (tk)	3	3
Eestisud OÜle, kuulub osa nimiväärtusega 384 492 EUR, 384 492 häält, ASle Kordamed, kuulub osa nimiväärtusega 192 246 EUR, 192 246 häält, OÜle Galeenica Trade, kuulub osa nimiväärtusega 384 492 EUR, 384 492 häält.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 570	51 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 570	51 718
Kokku müügitulu	55 570	51 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda mitteelruumide rendile	55 570	51 718
Kokku müügitulu	55 570	51 718

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	19 986	16 703
Elektrienergia	13 391	16 703
Soojusenergia	6 595	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 986	16 703

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	27	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 012	1 011
puhastamine	486	0
telefon, faks, side	0	214
auditi, raamatupidamine teenused	1 300	1 200
kindlustus	510	394
remont ja hooldus	6 465	8 497
valve	756	918
soiduauro huvitis	767	767
Muud	1 247	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 570	13 457

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 439	8 729
Sotsiaalmaksud	3 587	3 002
Kokku tööjõukulud	14 026	11 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Muud intressitulud	2	2
Intressikulud	-3 156	-3 281
Intressikulu laenudelt	-3 156	-3 281
ümberhindlus investeeringud	-528 036	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-531 190	-3 279

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	65 765	68 183

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	12 453
2011	Müügid
Sidusettevõtjad	11 235

Tehingud tütar ettevõtte OÜ IPI Laod ja OÜ Eestisud vahelt.

1. 7 139,40 euro+ 20% üüriteenused

Sidusettevõtjale poolt pakutud üüriteenusedon teostatud üldtingimuste alusel.

Teenus müügihind vastab hinnasuurusele mis oli pakutud ka teistele ettevõtetele.

2. 5 313.23 euro + 20% kommunaalteenused (elekter,vesi).

OÜ Eestisud tasub kommunaalteenuste eest vastavalt energiakandjate arvestite näitudele vastavalt kehtestatud tarifidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

IPI LAOD osaühing (registrikood: 11159138) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SELMA EL KARIM	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-522 202
Kokku	-587 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Galeenica Trade	11009257	Kaupmehe 10-4	384492 EUR
EESTISUD Osaühing	10953528	Leesika 16b	384492 EUR
Aktsiaselts KORDAMED	10278340	Pärnu mnt 80	192246 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6338344
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@eestisud.ee