

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: IPI LAOD osühing

registrikood: 11159138

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 22A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 56358819

faks: +372 6338344

e-posti aadress: vladimir@eestisud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing IPI Laod alustas tööd 22. augustil 2005. a. Firma põhitegevuseks on enda mitteametite rendile .

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2015.aastal moodustas OÜ IPI Laodi müügitulu 58,6 tuh euro. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks, kõik müüki Eestis.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ IPI Laod 2015.aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2015.aasta jooksul töötas OÜ-s IPI Laodi kolm inimest, kelle töötasu moodustas 14,4 tuh euro.

OÜ IPI Laod juhatus koosneb kolmest liikmest ja neile eraldi tasu 2015.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 449	4 922
Nõuded ja ettemaksed	50 795	36 840
Kokku käibevara	52 244	41 762
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	630 000	630 000
Kokku põhivara	630 000	630 000
Kokku varad	682 244	671 762
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 179	15 413
Kokku lühiajalised kohustused	8 179	15 413
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 633	62 634
Kokku pikaajalised kohustused	60 633	62 634
Kokku kohustused	68 812	78 047
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	961 231	961 231
Ülekurss	0	191 735
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-367 516	-572 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 717	13 427
Kokku omakapital	613 432	593 715
Kokku kohustused ja omakapital	682 244	671 762

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	58 769	60 957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 176	-18 512
Mitmesugused tegevuskulud	-5 500	-10 491
Tööjõukulud	-14 392	-15 428
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 701	16 526
Intressikulud	-2 984	-3 099
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 717	13 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 717	13 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 701	16 526
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 955	-16 831
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 235	4 300
Kokku rahavood äritegevusest	-489	3 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 984	-3 099
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 984	-3 099
Kokku rahavood	-3 473	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 922	4 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 473	896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	4 922

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	961 231	191 735	-572 678	580 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 427	13 427
31.12.2014	961 231	191 735	-559 251	593 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 717	19 717
Muud muutused omakapitalis		-191 735	191 735	0
31.12.2015	961 231	0	-347 799	613 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPI LAOD osaühing 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetult laekuvaid summasid

47 084 euro

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (nt materjalikulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu, muud ärikulud).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), b) tütarettevõtted, e) sidusettevõtted, d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted), c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele; f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	1 448	3 015
Kassa	1	1 907
Kokku raha	1 449	4 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 084	47 084
Ostjatelt laekumata arved	47 084	47 084
Muud nõuded	3 711	3 711
Laenunõuded	3 575	3 575
Intressinõuded	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 795	50 795
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 733	34 733
Ostjatelt laekumata arved	34 733	34 733
Muud nõuded	2 107	2 107
Laenunõuded	2 100	2 100
Intressinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 840	36 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	660	675
Üksikisiku tulumaks	146	116
Sotsiaalmaks	295	231
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 119	1 035

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	-132 009	-396 027	-528 036
Jääkmaksumus	117 246	512 754	630 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	-132 009	-396 027	-528 036
Jääkmaksumus	117 246	512 754	630 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	249 255	908 781	1 158 036
Akumuleeritud kulum	-132 009	-396 027	-528 036
Jääkmaksumus	117 246	512 754	630 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 769	60 957

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	60 633		60 633		5%
Pikaajalised laenud kokku	60 633		60 633		
Laenukohustused kokku	60 633		60 633		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Galeenica Trade OÜ	62 634		62 634		5%
Pikaajalised laenud kokku	62 634		62 634		
Laenukohustused kokku	62 634		62 634		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 475	2 475
Võlad töövõtjatele	883	883
Maksuvõlad	1 119	1 119
Muud võlad	3 702	3 702
Intressivõlad	3 120	3 120
Muud viitvõlad	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	8 179	8 179
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 515	5 515
Võlad töövõtjatele	894	894
Maksuvõlad	1 035	1 035
Muud võlad	7 969	7 969
Intressivõlad	7 395	7 395
Muud viitvõlad	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	15 413	15 413

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 788	10 070
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 929	3 357
Kokku tingimuslikud kohustused	19 717	13 427

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	961 231	961 231
Osade arv (tk)	3	3
Eestisud OÜle, kuulub osa nimiväärtusega 384 492,48 EUR, 384 492 häält, ASle Kordamed, kuulub osa nimiväärtusega 192 246,24 EUR, 192 246 häält, OÜle Galeenica Trade, kuulub osa nimiväärtusega 384 492,48 EUR, 384 492 häält.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 769	60 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 769	60 957
Kokku müügitulu	58 769	60 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda mitteelruumide rendile	58 769	60 957
Kokku müügitulu	58 769	60 957

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	16 176	18 512
Elektrienergia	15 268	17 569
Soojusenergia	908	943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 176	18 512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 011	1 011
puhastamine	100	220
telefon, faks, side	254	404
auditi, raamatupidamine teenused	80	1 100
kindlustus	536	538
remont ja hooldus	1 748	4 921
valve	756	756
soiduauro huvitis	0	960
prüügivedu	182	182
Muud	833	399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 500	10 491

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 756	11 515
Sotsiaalmaksud	3 636	3 913
Kokku tööjõukulud	14 392	15 428
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 711	63 753	2 107	70 029

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	216	11 816	2 575	1 100
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 504	12 426	6 920	4 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

IPI LAOD osaühing (registrikood: 11159138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOLOVJOV	Juhatuse liige	29.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-367 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 717
Kokku	-347 799

OÜ IPI Laod juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2015.aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts KORDAMED	10278340		192246 EUR
EESTISUD Osaühing	10953528		384492 EUR
Osaühing Galeenica Trade	11009257		384492 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6338344
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@eestisud.ee