

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** IPI LAOD osühing

**registrikood:** 11159138

**tänavatalu nimi,** Liivalao tn 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 56358819

**faks:** +372 6338344

**e-posti aadress:** vladimir@eestisud.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing IPI Laod alustas tööd 22. augustil 2005. a. Firma põhitegevuseks on enda mitteametite rendile .

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2017.aastal moodustas OÜ IPI Laodi müügitulu 26,5 tuh euro. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks, kõik müüki Eestis.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ IPI Laod 2017.aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2017.aasta jooksul töötas OÜ-s IPI Laodi üks inimene, kelle töötasu moodustas 3,4 tuh euro.

OÜ IPI Laod juhatus koosneb kolmest liikmest ja neile eraldi tasu 2017.a. ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1 439         | 45 726        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 864        | 20 329        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 303</b> | <b>66 055</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 303</b> | <b>66 055</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 501         | 2 421         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 501</b>  | <b>2 421</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 501</b>  | <b>2 421</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 134        | 1             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 832       | 61 133        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 802</b> | <b>63 634</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 303</b> | <b>66 055</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 26 491         | 45 302        |
| Muud äritulud                               | 0              | 15 448        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -57 895        | -12 531       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 074         | -6 886        |
| Tööjõukulud                                 | -3 383         | -12 051       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -133          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-35 861</b> | <b>29 149</b> |
| Intressitulud                               | 29             | 32 673        |
| Intressikulud                               | 0              | -689          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-35 832</b> | <b>61 133</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 832</b> | <b>61 133</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ IPI Laod 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetult laekuvaid summad

27 864 euro.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. Tütarettevõtted
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
4. Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Swedbank          | 438          | 44 725        |
| Kassa             | 1 001        | 1 001         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 439</b> | <b>45 726</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 469         | 4 469          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 469         | 4 469          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 773           | 773            |
| Muud nõuded                        | 944           | 944            |
| Laenunõuded                        | 780           | 780            |
| Intressinõuded                     | 164           | 164            |
| Ettemaksed                         | 21 678        | 21 678         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21 678        | 21 678         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 864</b> | <b>27 864</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 758           | 758            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 758           | 758            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 469         | 3 469          |
| Muud nõuded                        | 136           | 136            |
| Intressinõuded                     | 136           | 136            |
| Ettemaksed                         | 15 966        | 15 966         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 966        | 15 966         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 329</b> | <b>20 329</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 133        | 1 133          |
| Võlad töövõtjatele               | 150          | 150            |
| Maksuvõlad                       | 108          | 108            |
| Muud võlad                       | 110          | 110            |
| Muud viitvõlad                   | 110          | 110            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 501</b> | <b>1 501</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 161        | 2 161          |
| Võlad töövõtjatele               | 150          | 150            |
| Muud võlad                       | 110          | 110            |
| Muud viitvõlad                   | 110          | 110            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 421</b> | <b>2 421</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 2 529        | 9 007         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 855          | 3 044         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 384</b> | <b>12 051</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 3             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 780        | 136        |

| 2017            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Eestisud OÜ     | 5 875        | 5 095                      | 2%           | EUR         | 2018        |

### Ostud ja müügid

|                 | 2017   | 2016   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 18 369 | 11 356 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.0018

**IPI LAOD osaühing (registrikood: 11159138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR SOLOVJOV  | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 134        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 832       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 302</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26491           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aktsiaselts KORDAMED     | 10278340                            |                   | 500 EUR (Lihtomand)       |
| EESTISUD Osaühing        | 10953528                            |                   | 1000 EUR (Lihtomand)      |
| Osaühing Galeenica Trade | 11009257                            |                   | 1000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Faks            | +372 6338344         |
| Mobiiltelefon   | +372 56358819        |
| E-posti aadress | vladimir@eestisud.ee |