

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: IPI LAOD osühing

registrikood: 11159138

tänavatalu nimi, Liivalao tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 56358819

faks: +372 6338344

e-posti aadress: vladimir@eestisud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing IPI Laod alustas tööd 22. augustil 2005. a. Firma põhitegevuseks on enda mitteametite rendile .

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2018.aastal moodustas OÜ IPI Laodi müügitulu 48,3 tuhat euro. Müügitulu kasvu peamiseks põhjuseks, kõik müüki Eestis.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ IPI Laod 2018.aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2018.aasta jooksul töötas OÜ-s IPI Laodi kaks inimest, kelle töötasu moodustas 5,1 tuhat euro.

OÜ IPI Laod juhatus koosneb kolmest liikmest ja neile eraldi tasu 2018.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	764	1 439	2
Nõuded ja ettemaksed	19 779	27 864	3
Kokku käibevarad	20 543	29 303	
Kokku varad	20 543	29 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170	0	
Võlad ja ettemaksed	1 534	1 501	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 704	1 501	
Kokku kohustised	1 704	1 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 049	61 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 960	-35 832	
Kokku omakapital	18 839	27 802	
Kokku kohustised ja omakapital	20 543	29 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	48 308	26 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 433	-57 895
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-1 074
Tööjõukulud	-7 982	-3 383
Muud ärikulud	-241	0
Ärikasum (kahjum)	-8 960	-35 861
Intressitulud	0	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 960	-35 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 960	-35 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IPI Laod 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetult laekuvaid summad

1 551euro.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. Tütarettevõtted
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
4. Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	12	438
Kassa	752	1 001
Kokku raha	764	1 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 551	1 551
Ostjatelt laekumata arved	1 551	1 551
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Ettemaksed	18 027	18 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 779	19 779
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 469	4 469
Ostjatelt laekumata arved	4 469	4 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	773	773
Muud nõuded	944	944
Laenunõuded	780	780
Intressinõuded	164	164
Ettemaksed	21 678	21 678
Tulevaste perioodide kulud	21 678	21 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 864	27 864

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	569	569
Maksuvõlad	398	398
Muud võlad	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	1 534	1 534
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 133	1 133
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	1 501	1 501

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 147	2 529
Sotsiaalmaksud	2 853	855
Kokku tööjõukulud	8 000	3 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	170	780

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Eestisud OU	780	4 870	4 800	2%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Eestisud OÜ	5 875	5 095	2%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	18 405	18 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

IPI LAOD osaühing (registrikood: 11159138) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOLOVJOV	Juhatuse liige	24.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 960
Kokku	16 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Galeenica Trade	11009257		1000 EUR (Lihtomand)
EESTISUD Osaühing	10953528		1000 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts KORDAMED	10278340		500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6338344
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@eestisud.ee