

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** SCS Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11158922

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 86  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10127

**telefon:** +372 6661644

**faks:** +372 6661641

**e-posti aadress:** kinnisvara@scs.ee

**veebilehe aadress:** www.scskinnisvara.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            | 3 519        | 4 782        |
| Põhivarad                             | 0            | 349          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>3 519</b> | <b>5 131</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Lühiajalised kohustised               | 145          | 1 238        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>145</b>   | <b>1 238</b> |
| Omakapital                            |              |              |
| Kokku omakapital                      | 3 374        | 3 893        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>3 519</b> | <b>5 131</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018        | 2017       |
|---------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                                   | 568         | 10 695     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -704        | -8 912     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -379        | -857       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0           | -474       |
| Muud ärikulud                               | -1          | 0          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-516</b> | <b>452</b> |
| Intressikulud                               | -3          | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-519</b> | <b>452</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-519</b> | <b>452</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Ei

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. |            |            |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes</b>                                                                                                                                      |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                      | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|                                                                                                                                                                                      | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                                     | 960        | 145        | 1 113      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2019

**SCS Kinnisvara OÜ (registrikood: 11158922) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SALMEN ŠOIS        | Juhatuse liige     | 11.03.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 081      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -519       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>562</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 562        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>562</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 568             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Salmen Šois    | 37705122719                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6661644         |
| Faks              | +372 6661641         |
| E-posti aadress   | kinnisvara@scs.ee    |
| Veebilehe aadress | www.scskinnisvara.ee |