

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hanstep OÜ

registrikood: 11158856

tänava/talu nimi, Metsa 22-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

telefon: +372 5165803

e-posti aadress: alo.tamm@gmail.com

veebilehe aadress: www.hanstep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Hanstep OÜ on Eesti kapitalil põhinev ehituse tellija esindaja, omanikujärelvalve, ehitusõiguse ja juhtimise nõustamise teenuseid pakkuv ettevõte.

Ettevõtte alustas aktiivset tegevust 2010.a. septembris.

Ettevõtte omab Majandustegevuse registri registreeringuid ehituse juhtimise tegevusalal (registreeringu number: EEJ002498) ja omanikujärelvalve (registreeringu number:EEO002408).

Ettevõtte on sõlminud pikaajalisi konsultatsioonilepinguid erinevate äriühingutega.

Ettevõtte tegutsemisprintsibiiks on olla paindlik ja kuluefektiivne, mistõttu püüame hoida minimaalsetena püsikulusid ja teha kulutusi projektipõhistena.

Teenuseid osutatakse nii avalik- kui ka eraõiguslikele isikutele.

Ettevõtte suurimateks klientideks 2012. aastal olid OÜ Vealeidja, OÜ Harmet ja DNV Eesti OÜ.

2012.a. müügitulu oli 20,8 tuh. eurot ja puhaskasum 3,4 tuh. eurot.

2012.a. töötas juhatuse liikme lepinguga ettevõttes üks juhatuse liige, kellele maksti juhatuse liikme tasu 3,2 tuh. eurot.

2013.a. eesmärkideks on tegevuse laiendamine ja täiendavate klientide ning partnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 165	13 915	2
Nõuded ja ettemaksed	425	2 672	3,4
Kokku käibevara	16 590	16 587	
Kokku varad	16 590	16 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	684	3 042	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	684	3 042	
Kokku kohustused	684	3 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 733	5 340	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 361	5 393	
Kokku omakapital	15 906	13 545	
Kokku kohustused ja omakapital	16 590	16 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 839	32 366	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 376	-15 203	5,12
Brutokasum (-kahjum)	9 463	17 163	
Turustuskulud	-150	-1 145	13
Üldhalduskulud	-5 692	-10 627	14
Ärikasum (kahjum)	3 621	5 391	
Finantstulud ja -kulud	6	2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 627	5 393	
Tulumaks	-266	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 361	5 393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 621	5 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 247	4 895	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 358	-2 413	
Laekunud intressid	6	2	
Kokku rahavood äritegevusest	3 516	7 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266	0	
Kokku rahavood	2 250	7 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 915	6 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 250	7 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 165	13 915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		5 596	8 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 393	5 393
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	10 733	13 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 361	3 361
Makstud dividendid			-1 000	-1 000
31.12.2012	2 556	256	13 094	15 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanstep OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsipidest. Aruanne on koostatud eurodes. OÜ Hanstep kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hanstep OÜ seotud osapoolteks on:

* eraisikust omaniku lähedased pereliikmed ning nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aasta tulumaksuseaduse § -ides 48,49,50,51, ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjete tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali põhikirja alusel.

Reservkapitali kantakse vähemali 1/10 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitalist ei tehta osanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 209	2 209
Arvelduskontod	13 956	11 706
Kokku raha	16 165	13 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	179	179			
Ostjatelt laekumata arved	179	179			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218			4
Ettemaksed	28	28			
Tulevaste perioodide kulud	28	28			
Kokku nõuded ja ettemaksed	425	425			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 455	2 455			
Ostjatelt laekumata arved	2 455	2 455			
Ettemaksed	217	217			
Tulevaste perioodide kulud	217	217			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 672	2 672			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		31
Üksikisiku tulumaks				202
Sotsiaalmaks				421
Kohustuslik kogumispension				26
Ettemaksukonto jääk	218		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218		0	680

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 113	6 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 023	6 136
1-5 aasta jooksul	0	4 601

Ettevõtte rendib sõiduautot. Rendileping lõpeb 2013.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	662	662			17
Muud võlad	22	22			8
Muud viitvõlad	22	22			8
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	986	986			
Võlad töövõtjatele	1 316	1 316			
Maksuvõlad	680	680			
Muud võlad	60	60			8
Muud viitvõlad	60	60			8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 042	3 042			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	0	792
Juhatuse liikme tasude kohustus	0	524
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 316

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	22	22		
Muud võlad	22	22		
Kokku muud võlad	22	22		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	60	60		
Muud võlad	60	60		
Kokku muud võlad	60	60		

Muude võlgade all kajastatakse väljamaksmata majanduskulusid summas 22 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 344	8 479
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 750	2 254
Kokku tingimuslikud kohustused	13 094	10 733

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa väikseimaks nimiväärtuseks on 1 euro.		

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 839	32 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 839	32 366
Kokku müügitulu	20 839	32 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusõiguse ja juhtimise nõustamine	20 839	32 366
Kokku müügitulu	20 839	32 366

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	1 106	2 984	
Kütus	1 106	2 984	
Alltöövõtutööd	1 156	2 043	
Transpordikulud	2 934	2 829	
Üür ja rent	5 113	6 148	17
Mitmesugused bürookulud	712	563	
Lähetuskulud	32	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2	
Sidekulud	323	634	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 376	15 203	

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulu	150	1 145
Kokku turustuskulud	150	1 145

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	105	659	
Mitmesugused bürookulud	114	1 842	
Koolituskulud	0	71	
Tööjõukulud	4 626	7 099	15
Mitmesugused teenused	847	956	
Kokku üldhalduskulud	5 692	10 627	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	1 053	1 581
Juhatuse liikme tasu	3 190	4 790
Puhkusekohustuse kulu koos maksudega	383	728
Kokku tööjõukulud	4 626	7 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	2
Intressitulu hoiustelt	6	2
Kokku finantstulud ja -kulud	6	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614	614

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 023
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 190	4 790

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Hanstep OÜ (registrikood: 11158856) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 361
Kokku	13 094
Jaotamine	
Teiste reserve suurendamine (vähendamine)	3 361
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 733
Kokku	13 094

Kanda tegevusaasta kasum täies ulatuses reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 361
Kokku	13 094
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	20839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Tamm	37608306020		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165803
E-posti aadress	alo.tamm@gmail.com
Veebilehe aadress	www.hanstep.ee