

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hanstep OÜ

registrikood: 11158856

tänava/talu nimi, Metsa tn 22-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11618

telefon: +372 5165803

e-posti aadress: alo.tamm@gmail.com

veebilehe aadress: www.hanstep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hanstep OÜ on Eesti kapitalil põhinev ehituse tellija esindaja, omanikujärelvalve, ehitusõiguse ja juhtimise nõustamise teenuseid pakkuv ettevõtte. Ettevõtte alustas aktiivset tegevust 2010.a. septembris.

Ettevõtte omab Majandustegevuse registri registreeringuid ehituse juhtimise tegevusalal (registreeringu number: EEJ002498) ja omanikujärelvalve (registreeringu number:EEO002408). Ettevõtte on sõlminud pikaajalisi konsultatsioonilepinguid erinevate äriühingutega. Ettevõtte tegutsemisprintsibiiks on olla paindlik ja kuluefektiivne, mistõttu püüame hoida minimaalsetena püsikulusid ja teha kulutusi projektipõhistena. Teenuseid osutatakse nii avalik- kui ka eraõiguslikele isikutele.

2018.a. ettevõtte tegutses, kuid müügitulu ei saadud.

2019.a. lisandub ettevõtte tegevusse kinnisvara üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 599	7 541	
Nõuded ja ettemaksed	4 624	1 414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 606	1 404	2
Ettemaksed	18	10	
Kokku käibevarad	11 223	8 955	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 899	0	3
Kokku põhivarad	15 899	0	
Kokku varad	27 122	8 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 180	0	4,6
Võlad ja ettemaksed	130	0	
Võlad tarnijatele	130	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 310	0	
Kokku kohustised	18 310	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 143	6 210	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143	-67	5
Kokku omakapital	8 812	8 955	
Kokku kohustised ja omakapital	27 122	8 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14	0
Brutokasum (-kahjum)	-14	0
Üldhalduskulud	-130	-68
Ärikasum (kahjum)	-144	-68
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143	-67
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143	-67

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanstep OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsipidest.

Hanstep OÜ määratletakse väikeettevõtteks. Väikeettevõtte saab esitada lühendatud

raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruande lubamise nõue tuleneb Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivist ning lühendatud aastaaruanded ei vasta paljudes aspektides SME IFRS nõuetele (sh põhjaruannete ja nende kirjete osas, lisades avalikustatava informatsiooni osas).

Hanstep OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär

erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aasta tulumaksuseaduse § -des 48,49,50,51, ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjete tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019. a. on tulumaksumäär regulaarselt makstavalt kasumijaotuselt 14%.

Residendist ja mitteresidendist füüsilisele isikule makstud dividendilt, mille maksmise aluseks olev kasumiosa on Eesti äriühingu tasandil maksustatud 14% maksumääraga, peab äriühing kinni 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hanstep OÜ seotud osapoolteks on:

1. Eraisikust omanik
2. Eraisikust omaniku lähedased pereliikmed ning otsejoones sugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
3. Eraisikust omanikuga seotud äriühingud, mille osakapitalist kuulub 50% eraisikust omanikule

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	22	
Ettemaksukonto jääk	4 584	1 404
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 606	1 404

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus		0
Ostud ja parendused	15 899	15 899
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 899	15 899
Akumuleeritud kulum		0
Jääkmaksumus	15 899	15 899

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	18 180	18 180			EUR	31.12.2019	6
Lühiajalised laenud kokku	18 180	18 180					6
Laenukohustised kokku	18 180	18 180					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 800	4 914
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 200	1 229
Kokku tingimuslikud kohustised	6 000	6 143

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 180	0	0

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	18 180	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Hanstep OÜ (registrikood: 11158856) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143
Kokku	6 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 000
Kokku	6 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Tamm	37608306020		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165803
E-posti aadress	alo.tamm@gmail.com
Veebilehe aadress	www.hanstep.ee