

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hanstep OÜ

registrikood: 11158856

tänava/talu nimi, Auli tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11311

telefon: +372 6560331

e-posti aadress: alo.tamm@gmail.com

veebilehe aadress: www.hanstep.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hanstep OÜ on Eesti kapitalil põhinev ehituse tellija esindaja, omanikujärelvalve, ehitusõiguse ja juhtimise nõustamise teenuseid pakkuv ettevõtte. Ettevõtte alustas aktiivset tegevust 2010.a. septembris.

Ettevõtte omab Majandustegevuse registri registreeringuid ehituse juhtimise tegevusalal (registreeringu number: EEJ002498) ja omanikujärelvalve (registreeringu number:EEO002408). Ettevõtte on sõlminud pikaajalisi konsultatsioonilepinguid erinevate äriühingutega. Ettevõtte tegutsemisprintsibiiks on olla paindlik ja kuluefektiivne, mistõttu püüame hoida minimaalsetena püsikulusid ja teha kulutusi projektipõhistena. Teenuseid osutatakse nii avalik- kui ka eraõiguslikele isikutele.
2019.a. lisandus ettevõtte tegevusse majutusteenus.

2020.a. oli müügitulu 1961 eur ja kahjum 6069 eur.

2021.a. veebruaris suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksega väärtuses 10 000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 601	2 344	
Nõuded ja ettemaksed	2 105	22 032	2
Kokku käibevarad	25 706	24 376	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	90 207	97 083	3
Kokku põhivarad	90 207	97 083	
Kokku varad	115 913	121 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	4,5
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 477	
Kokku lühiajalised kohustised	2 000	1 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 860	116 860	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	116 860	116 860	
Kokku kohustised	118 860	118 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310	6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 069	-5 690	
Kokku omakapital	-2 947	3 122	
Kokku kohustised ja omakapital	115 913	121 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 961	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 620	-5 495
Brutokasum (-kahjum)	-5 659	-5 495
Üldhalduskulud	-368	-196
Muud ärikulud	-43	0
Ärikasum (kahjum)	-6 070	-5 691
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 069	-5 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 069	-5 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hanstep OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsipidest.

Hanstep OÜ määratletakse väikeettevõtteks. Väikeettevõtte saab esitada lühendatud

raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruande lubamise nõue tuleneb Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivist ning lühendatud aastaaruanded ei vasta paljudes aspektides SME IFRS nõuetele (sh põhjaruannete ja nende kirjete osas, lisades avalikustatava informatsiooni osas).

Hanstep OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektina, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju on kajastatud aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-20
Inventar	4-7

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksimisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000. aasta tulumaksuseaduse § -des 48, 49, 50, 51, ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjete tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019. a. on tulumaksumäär regulaarselt makstavalt kasumijaotuselt 14%.

Residendist ja mitteresidendist füüsilisele isikule makstud dividendilt, mille maksmise aluseks olev kasumiosa on Eesti äriühingu tasandil maksustatud 14% maksumääraga, peab äriühing kinni 7% tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Hanstep OÜ seotud osapoolteks on:

1. Eraisikust omanik
2. Eraisikust omaniku lähedased pereliikmed ning otsejoones sugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
3. Eraisikust omanikuga seotud äriühingud, mille osakapitalist kuulub 50% eraisikust omanikule

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		7	
Ettemaksukonto jääk	1 986		21 913
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 986	7	21 913

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus			15 899	15 899
Jääkmaksumus			15 899	15 899
Ostud ja parendused	78 931	4 721		83 652
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	78 931			78 931
Muud ostud ja parendused		4 721		4 721
Amortisatsioonikulu	-1 896	-572		-2 468
Ümberliigitamised	15 899		-15 899	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	15 899		-15 899	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	94 830	4 721	0	99 551
Akumuleeritud kulum	-1 896	-572	0	-2 468
Jääkmaksumus	92 934	4 149	0	97 083
Amortisatsioonikulu	-5 688	-1 188		-6 876
31.12.2020				
Soetusmaksumus	94 830	4 721		99 551
Akumuleeritud kulum	-7 584	-1 760		-9 344
Jääkmaksumus	87 246	2 961		90 207

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	1 000	1 000			EUR	31.12.2021	5
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	116 860		116 860		EUR	31.12.2024	5
Pikaajalised laenud kokku	116 860		116 860				
Laenukohustised kokku	117 860	1 000	116 860				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	116 860		116 860		EUR	31.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	116 860		116 860				
Laenukohustised kokku	116 860		116 860				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 893	0	118 088

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	1 000	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	98 680	EUR	31.12.2024

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. lõpul ei vastanud omakapital äriregistri nõuetele.

2021.a. veebruaris suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksega summas 10 tuh.eur., millega viidi omakapitali suurus vastavusse äriregistri nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Hanstep OÜ (registrikood: 11158856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	21.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 069
Kokku	-5 759
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 759
Kokku	-5 759

Eelnevate perioodide kahjum kaetakse järgnevate majandusaastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alo Tamm	37608306020		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6560331
E-posti aadress	alo.tamm@gmail.com
Veebilehe aadress	www.hanstep.ee