

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** MEK Ehitusgrupp osäühing

**registrikood:** 11158840

**tänavanimi, maja number:** Kruusa tn 3

**linn:** Tõrva linn

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68604

**telefon:** +372 5044451

**faks:** +372 3225155

**e-posti aadress:** raul@v-maarja.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

MEK Ehitusgrupp OÜ põhitegevusaladeks on üld- ja tsiviilehitustööd. Töid teostatakse nii asutustele kui ka eraisikutele.

2019 aastaks püstitatud eesmärgid said täidetud,

2020 aastaks investeeringuid planeeritud ei ole.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikme tööd ei tasustata ja lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi. Osaühingul ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

MEK Ehitusgrupp OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3. Palgakulu koos seadusega ettenähtud maksudega oli aruandeaastal 37 tuhat eurot. Tegevjuhi töötasu koos maksudega oli 2019 aastal 6000 eurot.

### Finantssuhtarvud ja arvutamise meetoodika

**2019****2018**

|                                                                  |      |      |
|------------------------------------------------------------------|------|------|
| Maksevalmiduse kordaja (raha :<br>lühiajalised kohustused)       | 0,60 | 0,54 |
| Maksevõime üldine tase (käibevarad :<br>lühiajalised kohustused) | 0,97 | 0,83 |
| Vara käibekordaja (müügitulu/varad)                              | 2,36 | 2,82 |

MEK Ehitusgrupp OÜ on arenguvõimeline ja aastaks 2020 seatud eesmärgiks on jätkata ehitustegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 28 144        | 25 718        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 073         | 13 812        |         |
| Varud                                        | 15 858        | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 075</b> | <b>39 530</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 812         | 10 675        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>8 812</b>  | <b>10 675</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 887</b> | <b>50 205</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 10 000        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 525        | 37 673        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 525</b> | <b>47 673</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 525</b> | <b>47 673</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Muud reservid                                | 15 000        | 5 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 024        | 7 387         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 170        | -12 411       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 362</b>  | <b>2 532</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>53 887</b> | <b>50 205</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 127 383       | 141 777        | 5       |
| Muud äritulud                               | 148           | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -86 229       | -102 638       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 011        | -11 429        |         |
| Tööjõukulud                                 | -36 598       | -37 659        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 863        | -2 414         |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -49            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 170</b> | <b>-12 412</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 1              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 170</b> | <b>-12 411</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 170</b> | <b>-12 411</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MEK Ehitusgrupp OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Varem lootetu nõudena kajastatud nõude laekumisel vähendatakse ebatõenäoliste nõuete kulu.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

MEK Ehitusgrupp OÜ tegevuse spetsiifikast lähtudes hetkel varude arvestust eraldi ei peeta, vaid kõik materjalid kantakse kohe ostu momendil objekti kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul kui soetatava vara väärtus on üle 1000 euro, kuid ta on ostetud edasimüügi eesmärgil, kantakse ta kohe kauba varudesse.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Müügitulu arvestus toimub tekkepõhiselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad:

- Teenuste ja kaupade müük müügihinnas
- Põhivara müügitulu
- Muud tulud äritegevusest
- Intressitulud

### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad:

- Müüdud kaubad soetusmaksumuses
- Kaupade ja teenuste müügiga seotud turustuskulud
- Muud haldus- ja juhtimiskulud
- Põhivara kulum
- Trahvid, leppetrahvid, viivised, maksuviivised

- Aruandeperioodil arvestatud intressikulu
- Tööjõukulud
- Seadustega ettenähtud maksud
- Ebatõenäoliselt laekuvad arved

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Need on näiteks tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased. MEK Ehitusgrupp OÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 503        |              | 1 915        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 68           |              | 194          |
| Sotsiaalmaks                                  | 619          |              | 1 196        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 28           |              | 38           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 51           |              | 72           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 1 864        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 269</b> | <b>1 864</b> | <b>3 415</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |          |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    |         |
|                     |          | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 5 700    | 16 230             | 21 930  |
| Akumuleeritud kulum | -527     | -8 314             | -8 841  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 173    | 7 916              | 13 089  |
|                     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -171     | -2 243             | -2 414  |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 5 700    | 16 230             | 21 930  |
| Akumuleeritud kulum | -698     | -10 557            | -11 255 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 002    | 5 673              | 10 675  |
|                     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -171     | -1 692             | -1 863  |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 5 700    | 16 230             | 21 930  |
| Akumuleeritud kulum | -869     | -12 249            | -13 118 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 831    | 3 981              | 8 812   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 27 184        | 27 184         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 011         | 2 011          |
| Maksuvõlad                       | 6 269         | 6 269          |
| Muud võlad                       | 11 061        | 11 061         |
| Muud viitvõlad                   | 11 061        | 11 061         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 525</b> | <b>46 525</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 31 464        | 31 464         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 927         | 1 927          |
| Maksuvõlad                       | 3 415         | 3 415          |
| Muud võlad                       | 867           | 867            |
| Muud viitvõlad                   | 867           | 867            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 673</b> | <b>37 673</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 127 383        | 141 777        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>127 383</b> | <b>141 777</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>127 383</b> | <b>141 777</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Müügitulu ehitustööde eest                  | 127 383        | 141 777        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>127 383</b> | <b>141 777</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 28 834        | 28 109        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 764         | 9 550         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 598</b> | <b>37 659</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 980 | 7 980 |

Juhtkonnale arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudega.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Need on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased.

MEK Ehitusgrupp OÜ-l ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**MEK Ehitusgrupp osaühing (registrikood: 11158840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL KÜTT          | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5 024         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 170         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 194</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 15 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 806          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 806</b>  |

Juhatus teeb ettepaneku katta perioodi kahjum muude reservide arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5 024         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 170         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 194</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 15 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 806          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 806</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 127383          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raul Kütt      | 37004022742                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 3225155     |
| Mobiiltelefon   | +372 5044451     |
| E-posti aadress | raul@v-maarja.ee |