

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Hansakatused

**registrikood:** 11158419

**tänava/talu nimi,** Tule 5-45

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76505

**telefon:** +372 5124543

**e-posti aadress:** margit@toode.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

2011 kahekordistasime müügitulu, võrreldes varasema aastaga.

Käibekasvu tagasid mitmed suuremahulised ehitusprojektid.

Ehitushinnad olid mõistlikumad kui varasematel aastatel, mis

omakorda kokkuvõttes tagas ka ärikasumi. 2012 eesmärgiks

on suuuremahulistes tasuvates projektides osalemine.

Oodata võib ka väiksemate eramute renoveerimiste kasvu,

tänu riikliku renoveerimistoetus projektile aastal 2012.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 134 456        | 62 534        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 851         | 13 123        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>151 307</b> | <b>75 657</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 11 930         | 2 096         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 930</b>  | <b>2 096</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>163 237</b> | <b>77 753</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 3 100          | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 791         | 3 585         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 891</b>  | <b>3 585</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 891</b>  | <b>3 585</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 71 356         | 65 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 74 178         | 6 124         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>148 346</b> | <b>74 168</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>163 237</b> | <b>77 753</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 316 911       | 155 572      |
| Muud äritulud                               | 3 828         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -220 798      | -123 235     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 397       | -18 532      |
| Tööjõukulud                                 | -6 573        | -6 790       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 848        | -2 088       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>73 123</b> | <b>4 927</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 055         | 1 197        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 178</b> | <b>6 124</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>74 178</b> | <b>6 124</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 73 123         | 4 927         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 848          | 2 088         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 000         | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 848</b>   | <b>2 088</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 728         | 14 142        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 8 205          | -5 598        |
| Laekunud intressid                                       | 2 477          | 1 218         |
| Makstud intressid                                        | -1 422         | -21           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>83 503</b>  | <b>16 756</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 681        | 0             |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 000          | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 681</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |
| Saadud laenud                                            | 3 100          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>3 100</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>71 922</b>  | <b>16 756</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>62 534</b>  | <b>45 778</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>71 922</b>  | <b>16 756</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>134 456</b> | <b>62 534</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 65 232                      | 68 044  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 124                       | 6 124   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 71 356                      | 74 168  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 74 178                      | 74 178  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 145 534                     | 148 346 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Hansakatused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

#### Materiaalne põhivara

OÜ-s Hansakatused loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algselt tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti esialgset tootlustaset on kajastatud perioodikuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- \* Ehitised 5-8%
- \* Transpordivahendid 20-40%
- \* Muu põhivara 10-40%

Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitheingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis - ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.



Investeeringis -ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruande-perioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite (kuni 3 kuud).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 51             | 437           |
| Arvelduskontod       | 124 520        | 30 777        |
| Tähtajalised hoiused | 9 885          | 31 320        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>134 456</b> | <b>62 534</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 630        |            | 1 696        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 54         |            | 54           |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 5          |            | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 147        |            | 148          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |            | 8            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 18         |            | 18           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 234        |            | 52         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>234</b> | <b>862</b> | <b>52</b>  | <b>1 929</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 275                   | 4 275                 | 2 910                          | 7 185  |
| Akumuleeritud kulum | -998                    | -998                  | -2 003                         | -3 001 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 277                   | 3 277                 | 907                            | 4 184  |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 710                  | -1 710                | -378                           | -2 088 |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 275                   | 4 275                 | 2 910                          | 7 185  |
| Akumuleeritud kulum | -2 708                  | -2 708                | -2 381                         | -5 089 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 567                   | 1 567                 | 529                            | 2 096  |
|                     |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused | 16 681                  | 16 681                |                                | 16 681 |
| Amortisatsioonikulu | -2 296                  | -2 296                | -276                           | -2 572 |
| Müügid              | -4 275                  | -4 275                |                                | -4 275 |
|                     |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 16 681                  | 16 681                | 2 910                          | 19 591 |
| Akumuleeritud kulum | -5 004                  | -5 004                | -2 657                         | -7 661 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 677                  | 11 677                | 253                            | 11 930 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2011         | 2010 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 2 000        |      |
| Transpordivahendid | 2 000        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 000</b> |      |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                       | 2011           | 2010           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                           |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                          |                |                |
| Eesti                                                                 | 316 911        | 155 572        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                            | <b>316 911</b> | <b>155 572</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>316 911</b> | <b>155 572</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                         |                |                |
| 46131 - Puidu ja ehitismaterjalide vahendamine                        | 12 573         | 9 898          |
| 43911 - Katusetööd                                                    | 283 869        | 121 744        |
| 74901 - Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 20 469         | 23 930         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                | <b>316 911</b> | <b>155 572</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 911        | 5 053        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 662        | 1 738        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 573</b> | <b>6 791</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansakatused (registrikood: 11158419) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR VAHOPSKI      | Juhatuse liige     | 17.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 71 356         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 74 178         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>145 534</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 15 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 130 534        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>145 534</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                                                   | 43911      | 283869          | 89.57%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 20469           | 6.46%       | Ei             |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                       | 46131      | 12573           | 3.97%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Ivar Vahopski  | 37807280263                         | Tule 5-45, Saue linn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5124543    |
| E-posti aadress | margit@toode.ee |