

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FinanceWare**registrikood: 11158313**

tänava/talu nimi, E.Särgava allee 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 12013

maakond: Harju maakond

telefon: +3725064910

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ FinanceWare asutati 2005 aasta augustis. 2009 majandusaasta tulemuseks kujunes 0,2 miljonit krooni kasumit (2008 aastal 1,5 miljonit kahjumit), mis olulises osas kujunes nii lõppenud kui eelmisel majandusaastal väärtpaberite turuväärtuse muutustest ning kinnisvara rendieenuste osutamisest.

Bilansi maht suurenes 2008 majandusaasta lõpuga võrreldes rohkem kui kahekordseks (2009 a. lõpp 10,8 milj. krooni, 2008 a. lõpp 5,1 milj. krooni), seoses AS Optinvest jagunemisega OÜ Eterawatt ja OÜ FinanceWare vahel. AS Optinvest aktsiad summas 250 tuhat krooni kanti maha. Jagunemise tulemusena suurenes OÜ FinanceWare jaotamata omakapital 6 952,5 tuhat krooni.

2009 majandusaastal ei olnud firmal ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tema tegevuse eest palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

FinanceWare OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt FinanceWare OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- FinanceWare OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 858 750	1 966 353	2
Finantsinvesteeringud	2 185 329	1 256 134	3
Nõuded ja ettemaksed	4 140 548	30 068	4
Kokku käibevara	8 184 627	3 252 555	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	824 371	0	5
Materiaalne põhivara	1 858 327	1 887 027	6
Kokku põhivara	2 682 698	1 887 027	
Kokku varad	10 867 325	5 139 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118	1 450 117	7
Kokku lühiajalised kohustused	118	1 450 117	
Kokku kohustused	118	1 450 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 598 021	5 123 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 186	-1 477 559	
Kokku omakapital	10 867 207	3 689 465	
Kokku kohustused ja omakapital	10 867 325	5 139 582	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	67 192	77 163	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 498	-104 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 642	-44 648	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 680	-52 815	6
Ärikasum (-kahjum)	-103 628	-124 312	
Finantstulud ja -kulud	328 814	-1 353 247	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 186	-1 477 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 186	-1 477 559	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-103 628	-124 312	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 680	52 815	6
Muud korrigeerimised	-7 408	-7 489	
Kokku korrigeerimised	78 272	45 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 771	-29 688	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	511 982	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 584	403 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 980	-200 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-12 000		5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-250 000	
Antud laenud	-20 600	-570 000	3
Antud laenude tagasimaksed		318 000	3
Laekunud intressid	224	55 062	
Laekunud dividendid	2 337	2 547	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 019	-644 391	
Kokku rahavood	-107 603	-241 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 966 353	2 207 436	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 603	-241 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 858 750	1 966 353	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 123 024	5 167 024
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 477 559	-1 477 559
31.12.2008	40 000	4 000	3 645 465	3 689 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			225 186	225 186
Muud muutused omakapitalis			6 952 556	6 952 556
31.12.2009	40 000	4 000	10 823 207	10 867 207

Muud muutused omakapitalis, summas 6 952 556 krooni on AS Optinvest jagunemisel tekkinud OÜ FinaceWare osa.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FinaceWare asutati 09.08.2005.a. OÜ-i FinaceWare põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud enda kinnisvaraga, selle kinnisvaraga seotud hooldus- ja haldusteenused, majutus ning transporditeenused ning investeerimine väärtpaberitesse.

OÜ FinaceWare on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis, Tallinnas, E. Särgava allee 7.

OÜ-i FinaceWare palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus on üheliikmeline.

OÜ FinaceWare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, millele liidetakse – kui on tegemist õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mittekaostatava finantsvaraga – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või emiteerimisega. Ettevõtte kajastab finantsvara bilansis siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise, kui tema lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või ta kannab finantsvara üle.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [/ soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglasest väärtuses].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel

omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osulust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.]

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtteil tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.]

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse esmaselt arvele õiglasest väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	10
Transpordivahendid	5
Muu inventar	5
Arutid ja arvutisüsteemid	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kulumit arvestatakse alates vastava objekti soetamiskuust. Kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte eemaldab finantskohustuse bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ FinaceWare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 802 486	1 802 486
Arvelduskontod	56 264	163 867
Kokku raha	1 858 750	1 966 353

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2007		1 993 381	158 000	2 151 381
Soetamine	250 000			250 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-1 397 247		-1 397 247
Muud			252 000	252 000
31.12.2008	250 000	596 134	410 000	1 256 134
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		351 936		351 936
Muud	-250 000		827 259	577 259
31.12.2009	0	948 070	1 237 259	2 185 329

OÜ FinanceWare omas 250 000 krooni eest AS Optinvest aktsiaid. 2009 aastal AS Optinvest likvideeriti jagunemise teel, OÜ FinantceWare ja OÜ Eterawatt vahel võrdsetes osades.

2009.a anti lühiajalist laenu summas 20 600 krooni (2008.a 570 000 krooni), laenu tagasimakseid ei toimunud (2008.a tagasimakseid 218 000 krooni). AS Optinvest jagunemisega seoses, tuli ettevõttele üle laenu nõue sidusettevõtte Ülva vastu, summas 806 659 krooni, intressimääraga 4% aastas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 950	0
Muud nõuded	27 525	29 689
Viitvõlad intressinõue	522 093	379
Nõue omanikule	3 587 980	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 140 548	30 068

Seoses AS Optinvest jagunemisega, tuli ettevõtte bilansi üle nõue omaniku vastu, summas 3 587 980 krooni.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Haindre OÜ	Eesti	Metalli toodete vahendus	0	30
Ülva OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Haindre OÜ	0	12 000	0	0	0	0	12 000
Ülva OÜ	0	913 770	0	0	-101 399		812 371
Kokku:		925 770			-101 399		824 371

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	40 000		59 565	59 565	197 828	1 500 000	1 500 000	1 797 393
Akumuleeritud kulum	-6 000		-21 310	-21 310	-30 241			-57 551
Jääkmaksumus	34 000		38 255	38 255	167 587	1 500 000	1 500 000	1 739 842
Ostud ja parendused		200 000		200 000				200 000
Muud ostud ja parendused		200 000		200 000				200 000
Amortisatsioonikulu	-4 000	-13 333	-17 950	-31 283	-17 532			-52 815
31.12.2008								
Soetusmaksumus	40 000	200 000	59 565	259 565	197 828	1 500 000	1 500 000	1 997 393
Akumuleeritud kulum	-10 000	-13 333	-39 260	-52 593	-47 773			-110 366
Jääkmaksumus	30 000	186 667	20 305	206 972	150 055	1 500 000	1 500 000	1 887 027
Ostud ja parendused		50 000		50 000	6 980			56 980
Muud ostud ja parendused		50 000		50 000	6 980			56 980
Amortisatsioonikulu	-4 000	-45 000	-19 148	-64 148	-17 532			-85 680
31.12.2009								
Soetusmaksumus	40 000	250 000	59 565	309 565	204 808	1 500 000	1 500 000	2 054 373
Akumuleeritud kulum	-14 000	-58 333	-58 408	-116 741	-65 305			-196 046
Jääkmaksumus	26 000	191 667	1 157	192 824	139 503	1 500 000	1 500 000	1 858 327

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	118	117
Võlgnevus Optinvestile	0	900 000
Ülva laenu tagastus	0	550 000
Kokku võlad ja ettemaksed	118	1 450 117

Optinvestile tasumata arved tasaarveldati Optinvesti jagunemisel.

OÜ Ülva võttis Optinvestilt laenu kokku 1 356 659 krooni, 2008 tagastas Ülva käimasoleva Optinvesti jagunemise protsessis laenu FinaceWare arvele summas 550 000 krooni. Jagunemisel tuli kogu laen üle FinaceWarele.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	118	117
Kokku võlad tarnijatele	118	117

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital summas 4 000 tuhat krooni on moodustatud vastavalt äriseadustiku nõuetele, mille järgi igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumi eraldisest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 oli 10 823 207 krooni. (2008.a. oli ettevõtte jaotuskõlbulik kasum 3 645 465 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 550 334 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 272 873 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 192	77 163
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	67 192	77 163
Kokku müügitulu	67 192	77 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide üür	67 192	75 000
Muu müük		2 163
Kokku müügitulu	67 192	77 163

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-101 399	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	351 936	-1 397 247
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	351 936	-1 397 247
Intressitulud	83 348	48 942
Muud finantstulud ja -kulud	-7 408	-7 489
Dividendi tulu fondiosakutelt	2 337	2 547
Kokku finantstulud ja -kulud	328 814	-1 353 247

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 304 061	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 587 980	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 130			

	2009
	Tulud
Sidusettevõtjad	55 862
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151

Nõuded sisaldavad ka antud laenusid ja arvestatud intressi. Tulud sisaldavad arvestatud intressi tulu.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FinanceWare (registrikood: 11158313) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO JUNOLAINEN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 598 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 186
Kokku	10 823 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 823 207
Kokku	10 823 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Junolainen	35901290250	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064910
E-posti aadress	heino.junolainen@hjlaw.ee