



telefon: 56462879
faks:
e-posti address: kodukliima@hot.ee
veebilehe address: <http://kodukliima.sauropol.com/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Kodukliima on asutatud 9. augustil 2005.a ja alustas kohe ka majandustegevust. .

Käibemaksukohuslaseks on registreeritud oktoobrist 2006.a.

Osaühingu tegevusalad on: kütte- ja ventilatsioonisüsteemide projekteerimine, gaasivarustuse projekteerimine, energiaauditite ja energiamärgiste koostamine ning lastekaupade internetimüük.

Müügitulu oli 2009.aastal 540 539 krooni, mis on vähenenud võrreldes 2008 aastaga ja see omakorda vähenes võrreldes 2007 aastaga (2008.a. müügitulu oli 585 470 .-, 2007.a. 633 205.-). Seejuures on müügitulu küttesüsteemide projekteerimisest ja energiaaudititest kasvanud 3,6 % ja internetikaubanduse osas langenud 14,6 %.

Kasumiks kujunes aruandeaastal 18 630 krooni . 2008. aasta aga lõpetati kahjumiga -28 728 krooni.

2009.a. kulude kokkuhoid on põhiliselt saavutatud palgakulu vähendamisega ja ka muude kulude kokkuhoiuga.

Seeläbi õnnestus vaatamata müügitulde vähenemisele aasta lõpuks kasumisse jääda.

2009.a. palgakulu oli 86 775 kroni, 2008.aastal 117 050 krooni. Juhatuse liikmele on tasu makstud 4500 krooni. Välja on makstud 2007.a. dividende 40 000 krooni, maksmata on veel 70 000 krooni.

Uut põhivara ei ole ostetud ja seda ei ole plaanis teha ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kodukliima juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised

vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande

koostamispäeva 28.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kodukliima jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	90 582	168 108
Nõuded ja ettemaksed	5 725	37 185
Varud	19 358	20 765
Kokku käibevara	115 665	226 058
Põhivara		
Materiaalne põhivara	221 556	257 990
Kokku põhivara	221 556	257 990
Kokku varad	337 221	484 048
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	130 000	250 000
Võlad ja ettemaksed	113 849	159 306
Kokku lühiajalised kohustused	243 849	409 306
Kokku kohustused	243 849	409 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 742	59 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 630	-28 728
Kokku omakapital	93 372	74 742
Kokku kohustused ja omakapital	337 221	484 048

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	540 539	585 407
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 125	-286 259
Mitmesugused tegevuskulud	-136 034	-83 416
Tööjõukulud	-116 267	-156 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 434	-59 107
Muud ärikulud	-71	-622
Ärikasum (-kahjum)	17 608	-23
Finantstulud ja -kulud	1 022	536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 630	513
Tulumaks		-29 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 630	-28 728

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 608	-23
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 434	59 107
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-620
Kokku korrigeerimised	36 434	58 487
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 460	8 516
Varude muutus	1 407	6 717
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 176	87 110
Laekunud intressid	1 022	536
Kokku rahavood äritegevusest	93 107	161 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-258 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-258 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	-150 000
Makstud dividendid	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 633	150 000
Kokku rahavood	-77 526	53 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 108	114 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 526	53 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 582	168 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	169 470	213 470
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-28 728	-28 728
Makstud dividendid			-110 000	-110 000
31.12.2008	40 000	4 000	30 742	74 742
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 630	18 630
31.12.2009	40 000	4 000	49 372	93 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodukliima 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materjalid ja varud hinnatakse alla juhul, kui nende realiseerimisväärtus on langenud või nad on jäänud lattu seisma rohkem kui 3 kuuks. Varude allahindlust nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 10 000 krooni. Varad, mille soetusmaksumus on kuni 10 000 krooni, kantakse kohe kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikutest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võib need komponendid võtta raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed jm. kontoritehnika	4
Transpordivahendid	10
Muu inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab enda poolt müüdud lastetoodetele garantii.

Kuna garantii aeg on võrdne maaletooja poolt antud garantiiga ja nende poolt tagatud, siis garantiieraldist ei ole moodustatud.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital on saavutanud nõutud suuruse, lõpetatakse iga-aastaste eraldiste tegemine.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodil.

(Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügi korral lähtutakse teenuse valmidusastmest bilansipäeval). Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusastme määramiseks viiakse läbi tehtud tööde ülevaatus bilansipäevaks, kus määratakse osutatud teenuse maht kogu osutatavast teenusest.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ostjate ettemaksed teenuste eest"

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte igapäevase tegevuse käigus tekkivaid kulusid. Kulude arvestuste peetakse eraldi tegevusalade lõikes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 279	18 882
Arvelduskontod	86 303	149 226
Kokku raha	90 582	168 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 806	32 610
Ettemaksed	3 919	4 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 725	37 185

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 806	32 610
Kokku nõuded ostjate vastu	1 806	32 610
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	21 400	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	21 400	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	42 800	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 970	5 672
Üksikisiku tulumaks	1 809	433
Sotsiaalmaks	3 584	1 451
Kohustuslik kogumispension		88
Töötuskindlustusmaksed	131	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 494	7 659

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 919	3 919		
Kokku ettemaksed	3 919	3 919		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 576	4 576		
Kokku ettemaksed	4 576	4 576		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	19 358	20 765
Kokku varud	19 358	20 765

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	175 000	39 700	214 700	14 000	228 700
Akumuleeritud kulum	-43 755	-16 852	-60 607	-8 460	-69 067
Jääkmaksumus	131 245	22 848	154 093	5 540	159 633
Ostud ja parendused	258 084		258 084		258 084
Muud ostud ja parendused	258 084		258 084		258 084
Amortisatsioonikulu	-45 682	-9 925	-55 607	-3 500	-59 107
Müügid	-100 620		-100 620		-100 620
31.12.2008					
Soetusmaksumus	258 084	39 700	297 784	14 000	311 784
Akumuleeritud kulum	-15 057	-26 777	-41 834	-11 960	-53 794
Jääkmaksumus	243 027	12 923	255 950	2 040	257 990
Amortisatsioonikulu	-25 809	-8 585	-34 394	-2 040	-36 434
31.12.2009					
Soetusmaksumus	258 084	39 700	297 784	0	297 784
Akumuleeritud kulum	-40 866	-35 362	-76 228	0	-76 228
Jääkmaksumus	217 218	4 338	221 556	0	221 556

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		100 000
Transpordivahendid		100 000
Kokku		100 000

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen töötajatelt	130 000	130 000		
Lühiajalised laenud kokku	130 000	130 000		
Laenukohustused kokku	130 000	130 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen töötajatelt	250 000	250 000		
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000		
Laenukohustused kokku	250 000	250 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 358	3 300
Võlad töövõtjatele	9 224	6 994
Maksuvõlad	7 494	7 659
Muud võlad	91 773	141 353
Kokku võlad ja ettemaksed	113 849	159 306

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad Eesti tarnijatele	5 358	3 300
Kokku võlad tarnijatele	5 358	3 300

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	5 443	5 220
Puhkustasude võlg	3 781	1 774
Kokku võlad töövõtjatele	9 224	6 994

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	21 773	21 773		
Muud võlad	70 000	70 000		
Kokku muud võlad	91 773	91 773		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	31 353	31 353		
Muud võlad	110 000	110 000		
Kokku muud võlad	141 353	141 353		

Muud viitvõlad on maksuvõlad, mille maksmise kohustus tekib peale detsembri palkade välja maksmist ja dividendi tulumaks peale dividendide väljamaksmist. Muud 2009.a. viitvõlad koosnevad: sots.maks 2119.-, tulumaks 849.-, töötuskindlustus 69.-, kogumispension 128.- ja dividendi tulumaks 18608.-. Muud võlad on dividendi võlg 2007 aasta eest.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	540 539	585 407
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	540 539	585 407
Kokku müügitulu	540 539	585 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	272 592	263 109
Internetikaubandus	262 453	307 488
Muu müük	5 494	14 810
Kokku müügitulu	540 539	585 407

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	222 238	254 859
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 715	4 229
Transpordikulud	1 172	27 171
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	234 125	286 259

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	26 952	21 947
Energia	12 845	12 163
Kütus	12 845	12 163
Mitmesugused bürookulud	44 209	33 732
Lähetuskulud	1 069	
Koolituskulud	1 700	
Riiklikud ja kohalikud maksud	600	500
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 400	
Reklaamid	18 308	7 437
Kindlustused	8 316	6 310
Muud	635	1 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 034	83 416

Lisa 18 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 775	117 050
Sotsiaalmaksud	29 492	38 976
Kokku tööjõukulud	116 267	156 026

Lisa 19 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		618
Trahvid, viivised ja hüvitised	71	
Muud		4
Kokku muud ärikulud	71	622

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 022	536
Kokku finantstulud ja -kulud	1 022	536

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kodukliima (registrikood: 11158069) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SARV	Juhatuse liige	11.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 630
Kokku	49 372
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 372
Kokku	49 372

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 630
Kokku	49 372
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 372
Kokku	49 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	272592	50.43%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	262453	48.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Sarv	45412300352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodukliima@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56462879