

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **Osaühing Kodukliima**

registrikood: 11158069

tänava/talu nimi, Roosi tee 8-3

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56462879

e-posti aadress: kodukliima@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.kodukliima.webby.com/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kodukliima on asutatud 9. augustil 2005.a ja alustas kohe ka majandustegevust. Käibemaksukohuslaseks on registreeritud oktoobrist 2006.a.

Osaühingu tegevusalad on: kütte- ja ventilatsioonisüsteemide projekteerimine, arvutusliku energiamärgise väljastamine; raamatupidamisteenuse osutamine; lastekaupade müük e-poes, aadressil www.lusti.ee; beebide ja väikekaste ujumis- ja võimlemistundide juhendamine ja läbiviimine Saku Huvikeskuses.

Müügitulu oli 2012. aastal 49 608 eurot ja langes 2013. aastal 29 624 euroni. 2014.a. müügitulu vähenes veelgi ja oli 29 442 eurot. Juba mitmendat aastat on vähenenud müügitulu nii internetikaubandusest kui projekteerimistegevusest. 2014.a. suurenes tulu lasteringide juhendamisest ja raamatupidamisteenuse osutamisest.

Müügitulude langus ja oluliste teenuste-kaupade hindade kasv on põhjustanud selle, et 2014 aasta jäi kahjumisse 4 tuhande euroga.

Välja on endiselt veel maksmata osa 2007.a. dividendist ja 2011.a. eest välja kuulutatud dividend. Juhatuse liikmele eraldi juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Edasine tegevus sõltub tellimuste arvust kõigil firma tegevusaladel. Müügihinda tõsta on raske, sest siis ei vajata meie teenuseid üldse. Järelikult tuleks kulusid kokku hoida ja palka vähendada.

2014.a. kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 552	28 764
Nõuded ja ettemaksed	1 203	585
Varud	983	983
Kokku käibevara	28 738	30 332
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 332	10 298
Kokku põhivara	9 332	10 298
Kokku varad	38 070	40 630
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 000	7 000
Võlad ja ettemaksed	10 836	9 391
Kokku lühiajalised kohustused	17 836	16 391
Kokku kohustused	17 836	16 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 427	21 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 005	355
Kokku omakapital	20 234	24 239
Kokku kohustused ja omakapital	38 070	40 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	29 442	29 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 986	-8 165
Mitmesugused tegevuskulud	-7 497	-7 845
Tööjõukulud	-16 519	-10 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 399	-2 399
Muud ärikulud	-51	-25
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 010	351
Muud finantstulud ja -kulud	5	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 005	355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 005	355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 010	351
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 399	2 399
Kokku korrigeerimised	2 399	2 399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-618	771
Varude muutus	0	950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 421	-2 037
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood äritegevusest	-3 645	2 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	1 433	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 433	0
Kokku rahavood	-2 212	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 764	26 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 212	2 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 552	28 764

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	21 072	23 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			355	355
31.12.2013	2 556	256	21 427	24 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 005	-4 005
31.12.2014	2 556	256	17 422	20 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodukliima 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamistoimkonna juhendite muudatused ei ole arvestustele mõju avaldanud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude jääk inventeeritakse aasta lõpus ja selle alusel tehakse korrigeerimiskanne raamatupidamises.

Materjalid ja varud hinnatakse alla juhul, kui nende realiseerimisväärtus on langenud või nad on jäänud lattu seisma rohkem kui 3 kuuks. Varude allahindlust nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 700€. Varad, mille soetusmaksumus on kuni 700€, kantakse kohe kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikutest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võib need komponendid võtta raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid (varem kasutatud)	5

Amortisatsiooni norm määratakse igale seadmele eraldi, arvestades tema tehnilist seisukorda.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pika- ja lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajalisi ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab enda poolt müüdud lastetoodetele garantii.

Kuna garantii aeg on võrdne maaletooja poolt antud garantiiga ja nende poolt tagatud, siis garantiieraldist ei ole moodustatud.

Tingimuslikud kohustused kajastatakse viitvõlgadena. Kui palk on arvestatud, arvestatakse kuludes ka maksukohustus. Enne väljamakse tegemist kajastatakse väljamaksega kaasnev maksuvõlg viitvõlana. Samuti kajastatakse viitvõlana arvestatud dividendide maksuvõlg kuni selle ajani kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kaasabil soetatud põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa- netomeetod.

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadud summa võrra vähendatakse selle kuluartikli summat kulude-tulude printsiibile vastavalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital on saavutanud nõutud suuruse, lõpetatakse iga-aastaste eraldiste tegemine. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodil.

(Pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügi korral lähtutakse teenuse valmidusastmest bilansipäeval).

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusastme määramiseks viiakse läbi tehtud tööde ülevaatus bilansipäevaks, kus määratakse osutatud teenuse maht kogu osutatavast teenusest.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ostjate ettemaksed teenuste eest"

Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte igapäevase tegevuse käigus tekkivaid kulusid.

Kulude arvestuste peetakse eraldi kuluartiklite, tegevusalade ja objektide lõikes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	424	424
Ostjatelt laekumata arved	424	424
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54
Ettemaksed	725	725
Tulevaste perioodide kulud	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203	1 203
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87	87
Ostjatelt laekumata arved	87	87
Ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	585	585

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54		175
Üksikisiku tulumaks		311	133
Sotsiaalmaks		605	249
Kohustuslik kogumispension		37	15
Töötuskindlustusmaksed		45	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	998	589

Maksude tasumise tähtaeg on järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 995		23 995	23 995
Akumuleeritud kulum	-11 298		-11 298	-11 298
Jääkmaksumus	12 697		12 697	12 697
Amortisatsioonikulu	-2 399		-2 399	-2 399
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 995		23 995	23 995
Akumuleeritud kulum	-13 697		-13 697	-13 697
Jääkmaksumus	10 298		10 298	10 298
Ostud ja parendused		1 433	1 433	1 433
Muud ostud ja parendused		1 433	1 433	1 433
Amortisatsioonikulu	-2 399		-2 399	-2 399
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 995	1 433	25 428	25 428
Akumuleeritud kulum	-16 096	0	-16 096	-16 096
Jääkmaksumus	7 899	1 433	9 332	9 332

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Töötajatelt saadud laen	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000		
Laenukohustused kokku	7 000	7 000		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen töötajatelt	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000		
Laenukohustused kokku	7 000	7 000		

Töötajatelt on saadud 2008.a. tagatiseta lühiajalist laenu 19 173€. Sellest on tagasi makstud 2008.a. 3196€, 2009.a. 7669€, 2010.a. 3195€ ja 2011.a. 2113€. Tagastada jääb veel 3000€.

2011.a. võeti töötajatelt täiendavat tagatiseta lühiajalist laenu 4000€.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Võlad töövõtjatele	1 438	1 438
Maksuvõlad	998	998
Muud võlad	7 807	7 807
Dividendivõlad	5 959	5 959
Muud viitvõlad	1 848	1 848
Kokku võlad ja ettemaksed	10 836	10 836
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Võlad töövõtjatele	414	414
Maksuvõlad	589	589
Muud võlad	7 775	7 775
Dividendivõlad	5 959	5 959
Muud viitvõlad	1 816	1 816
Kokku võlad ja ettemaksed	9 391	9 391

Võlg töövõtjatele koosneb detsembri palgavõlast 1418€ ja maja.kulu võlast töövõtjale 20€.

Muud viitvõlad 2014.a. on Väljamaksmata dividendidelt arvestatud dividendi tulumaks 1584€ ja välja maksmata detsembri palgalt arvestatud riigimaksud 264€.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	5 959	5 959
Muud viitvõlad	1 848	1 848
Dividendi tulumaksu viitvõlg	1 584	1 584
Detsembri palga maksude viitvõlg	264	264
Kokku muud võlad	7 807	7 807
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	5 959	5 959
Muud viitvõlad	1 816	1 816
Dividendi tulumaksu viitvõlg	1 584	
Dets. palga maksudelt viitvõlg	232	
Kokku muud võlad	7 775	7 775

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 €.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 442	29 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 442	29 624
Kokku müügitulu	29 442	29 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	14 407	18 095
Internetikaubandus	5 899	7 850
raamatupidamise teenus	5 321	3 275
muud teenused	3 815	404
Kokku müügitulu	29 442	29 624

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 905	6 878
Müügi eesmärgil ostetud teenused	996	494
Transpordikulud	1 085	793
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 986	8 165

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 883	1 291
Energia	1 937	2 352
Kütus	1 937	2 352
Mitmesugused bürookulud	2 930	3 381
Lähetuskulud	0	30
Koolituskulud	65	49
Riiklikud ja kohalikud maksud	26	32
Reklaamid	213	218
Kindlustused	443	492
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 497	7 845

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 340	8 089
Sotsiaalmaksud	4 179	2 750
Kokku tööjõukulud	16 519	10 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikme tasu 2014. aastal ei ole makstud, välja kuulutatud dividendi ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Osaühing Kodukliima (registrikood: 11158069) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SARV	Juhatuse liige	31.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 005
Kokku	17 422

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 005
Kokku	17 422
Jaotamine	
Kokku	17 422

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14407	48.93%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6321	21.47%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	5899	20.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Sarv	45412300352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462879
E-posti aadress	kodukliima@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kodukliima.webby.com/