

292522

Indrek Sauga

1990.01.01

1990.01.01

1990.01.01

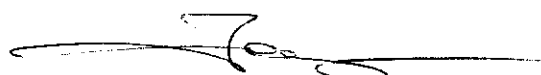
1990.01.01

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Aguas
Äriregistri kood	11156610
Aadress	Mustika tee 3, Rannamõisa küla, Harku vald 76901 Harjumaa
Telefon	372 50 51 888
Faks	372 6 401 330
Elektronpost	indrek.sauga@mail.ee
Põhitegevusala EMTAK	70221
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Sauga
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa nr 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa nr 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa nr 5 Muud võlad	12
Lisa nr 6 Müügitulu	12
Lisa nr 7 Muud tegevuskulud	12
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

OÜ Aguas põhitegevuseks on äri – ja juhtimiskonsultatsioonid, samuti ruumide rent. Firma põhimõte on pakkuda juhtidele ja juhtivtöötajatele koolitust ja konsultatsioone igapäeva töömelust eemal.

2005. aastal alustati oma koolitusruumide ehitust Muhus, Tusti külas, mis valmisid 2006 aasta mais. 2007 aastal valmis lisamaja, lisa ööbimiskohtade vajaduse rahuldamiseks. 2007 aastal ostis Aguas OÜ kasvavat metsa koos metsamaaga Sõmerpalu vallas. 2007 aastal realiseeriti ka osa kasvavat metsa.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal kujunes OÜ Aguas käibeks 521.140.- krooni.

2007. aastal kujunes OÜ Aguas kasumiks 381.027.- krooni.

Personal

OÜ Aguas keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja/juhataja, kellele palka ei makstud.

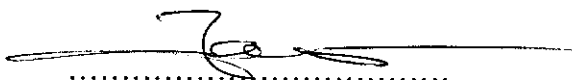
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aguas põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakkuda firma juhtidele ja juhtivtöötajatele koolitust ja konsultatsioone igapäeva töömelust eemal.

OÜ Aguas edu tulevikus on sõltuvuses firma poolt pakutava teenuse kvaliteedist ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust, ning need on ka juhiseks meie igapäevatöös.

Indrek Sauga

juhataja



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Aguas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aguas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aguas on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga

juhataja



20.06.2008



Juhataja

Bilanss**Käibevara**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	118 229	8 294
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			321
Kokku		118 229	8 615
Varud			
Käibevara kokku		118 229	8 615

PõhivaraMateriaalne
põhivara

Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)		1 199 346	1 078 512
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		107 958	
Kokku	3	1 307 304	1 078 512
Põhivara kokku		1 307 304	1 078 512
VARAD KOKKU		1 425 532	1 087 126

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		251 987	164 672
Maksuvõlad		28 619	
Muud võlad	4	234 050	392 605
Kokku		514 656	557 276
Lühiajalised kohustused kokku		514 656	557 276

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		485 850	11 563
Aruandeaasta kasum		381 027	478 287
Omakapital kokku		910 876	529 850
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 425 532	1 087 126

Kasumiaruanne

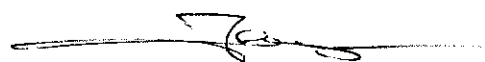
		2007	2006
	Lisa		
Müügitulu	5	521 140	1 449 111
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			847 457
Muud tegevuskulud	6	69 147	84 706
Põhivara kulum ja väärtuse langus		70 988	38 706
Ärikasum		381 005	478 243
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		22	44
Kokku finantstulud ja -kulud		22	44
Kasum majandustegevusest		381 027	478 287
Kasum enne tulumaksustamist		381 027	478 287
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		381 027	478 287

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	381 005	478 243
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 988	38 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	321	57 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115 934	71 260
Saadud intressid	22	44
Kokku rahavood äritegevusest	568 270	645 329
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-299 780	-664 399
Ettemaksed põhivara eest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 780	-664 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		
Saadud laenud	156 445	460 568
Tasutud laenud	-315 000	-434 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 555	26 568
Rahavood kokku	109 935	7 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 294	797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 935	7 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 229	8 294

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40 000	0	11 563	0
Aruandeperioodi puhaskasum			478 287	478 287
Saldo 31.12.2006	40 000	0	489 850	529 850
Kohustusliku resverkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			381 027	381 027
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	866 877	910 877



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aguas 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aguas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2-5%	20 - 50 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 35%	2,8 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 16.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Hansapank	118 229	8 294

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Enammakstud käibemaks	0	321

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2005				452 818	452 818
Soetamine		626 693	37 706		664 399
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest		452 818		-452 818	0
Müük ja mahakandmised					0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		1 079 511	37 706	0	1 117 217
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2005			0		0
Aruandeperioodi kulum		34 091	4 615		38 706
Müük ja mahakandmised					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		34 091	4 615	0	38 706
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		0	0	452 818	452 818
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		1 045 420	33 091	0	1 078 512
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006		1 079 511	37 706	0	1 117 217
Soetamine	180 000		11 822	107 958	299 780
Müük ja mahakand- mised					0
Soetusmaksumus 31.12.2007	180 000	1 079 511	49 528	107 958	1 416 998
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		34 091	4 615		38 706

Aruandeperioodi kulum	62 544	8 444		70 988
Müük ja mahakandmised				0
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	96 634	13 059	0	109 694
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2006	180 000	1 045 420	33 091	0 1 078 512
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2007	180 000	982 877	36 469	107 958 1 307 304

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Muud võlad	234 050	392 605

Bilansis kirjel Muud võlad on kajastatud omaniku poolt antud intressita laen.

Lisa 6. Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2006
Ärikonsultatsioonid	229 000	388 390
Ruumide rent	108 000	68 590
Kauba müük		972 457
Muud teenused		19 674
Põhivara müük	184 140	
KOKKU:	521 140	1 449 111

Lisa 7. Muud tegevuskulud

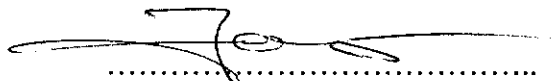
	31.12.2007	31.12.2006
Rendikulu	1 800	
Väikevahendid	12 110	19 884
Pangakulud	136	179
Valvekulud	3 369	11 886
Telefonikulud	600	425
Remondi- ja hoolduskulu	26 539	32 235
Elekter	8 936	2 571
Arvutikulud	636	1 970
Reklaamikulud	10 200	15 141
Majapidamistarbed	3 630	414
Notari teenused	953	
Riigilõiv	240	
KOKKU:	69 147	84 706

Juhatusettepanek kasumi jaotamise osas

OÜ Aguas vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

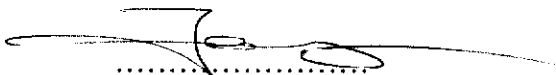
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	485 850 krooni
1) aruandeaasta puhaskasum	381 027 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	866 877 krooni

OÜ Aguas juhatus teeb osanikele ettepaneku 2007. aasta puhaskasum 381 027 krooni jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka OÜ Aguas nõukogu poolt.



Indrek Sauga
Juhataja

Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule.



Indrek Sauga
Nõukogu esimees



Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Aguas juhatus on koostanud 2007 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

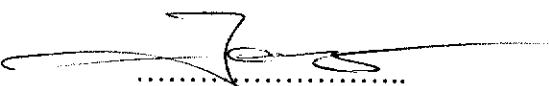
OÜ Aguas kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aguas omanike üldkoosolek "XO"
...juuni..... 2008.

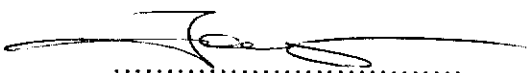
Tallinnas, "XO" ...juuni..... 2008

Nõukogu esimehe allkiri:

Juhatuse liikme (juhataja) allkiri



Indrek Sauga



Indrek Sauga



Juhataja

Osanike nimekiri

OÜ Aguas ainuomanik on Indrek Sauga isikukood 37205010235 elukohaga Mustika tee 3, Rannamõisa, Harku vald, Harjumaa.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.