

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: K.V.C Trading OÜ

registrikood: 11156567

tänavanimi: Puhkekodu tee 60

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12014

telefon: +372 53492213

e-posti aadress: martin@teamservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K.V.C TRADING OÜ põhitegevusalaks majandusaastal oli elektritarvikute müük ja eelmisel- ja aruandeperioodil soetatud kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu 2020-ndal majandusaastal oli 60 349 ja 2019-ndal majandusaastal oli 153 988. Müük toimus 100% Eestis.

Müügitulu jagunes:

MÜÜGITULU	2020	%	2019	%
Muu jaemüük 47991	53 246	88,23%	149 795	97,28%
Kinnisvara üürileandmine 68201	7 103	11,77%	4 193	2,72%
KOKKU	60 349	100%	153 988	100%

Osaühingu juhatus koosneb ühest mittepalgalisest juhatuseliikmest, kes ise osutas teenust.

2020-ndal aastal riigimakse 3 118 kantud üle.

PEAMISED SUHTARVUD	2020	2019
Müügitulu	60 349	153 988
muutus	-61%	47%
Brutokasum	20 033	22 250
Brutokasumi määr	33%	14%
Puhaskasum/kahjum	15 645	15 885
muutus	-1%	-52%
Lühiajalsite kohustiste kattekordaja	0,2	2,0
Maksevalmiduse kordaja	0,2	0,1
Omakapitali võlasiduvus	0,8	1,2
ROE	23%	30%
ROA	13%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasum = müügitulu - kauba- ja materjalikulud

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

ROA = puhaskasum / varad x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 207	2 111	2
Nõuded ja ettemaksed	185	32 416	3
Kokku käibevarad	1 392	34 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	121 560	79 621	5
Kokku põhivarad	121 560	79 621	
Kokku varad	122 952	114 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 244	4 205	6
Võlad ja ettemaksed	244	17 413	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 488	21 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 378	40 089	6
Kokku pikaajalised kohustised	48 378	40 089	
Kokku kohustised	54 866	61 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 629	33 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 645	15 885	
Kokku omakapital	68 086	52 441	
Kokku kohustised ja omakapital	122 952	114 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	60 349	153 988	9
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 316	-131 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-2 844	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 761	-1 625	
Muud ärikulud	-201	-10	
Ärikasum (kahjum)	17 402	17 771	
Intressikulud	-1 757	-1 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 645	15 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 645	15 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.V.C Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud äriseadustikust lähtuvalt eurodes, mis esitab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. K.V.C Trading OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks ja tulenevalt sellest on tegu lühendatud aastaaruandega, mille koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Tegevjuhtkond kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on rakendatud soetusmaksumuse meetodit analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro või kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast : hooned – 2% ja masinad ja seadmed ning muu põhivara- 10-40% aastal lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist 1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	429	561
Arvelduskontol	778	1 550
Kokku raha	1 207	2 111

Sularaha inventeeritud jääk kassas ja pangakonto jääk võrduvad raamatupidamise konto saldodega seisuga 31.12.2020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	185	185
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 416	32 416
Ostjatelt laekumata arved	32 416	32 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 416	32 416

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	123
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	123

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	81 246	81 246
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 246	81 246
Amortisatsioonikulu	-1 625	-1 625
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 246	81 246
Akumuleeritud kulum	-1 625	-1 625
Jääkmaksumus	79 621	79 621
Ostud ja parendused	43 700	43 700
Amortisatsioonikulu	-1 761	-1 761
31.12.2020		
Soetusmaksumus	124 946	124 946
Akumuleeritud kulum	-3 386	-3 386
Jääkmaksumus	121 560	121 560

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 103	4 193
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 038	1 870

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	54 622	6 244	48 378		2025
Pikaajalised laenud kokku	54 622	6 244	48 378		
Laenukohustised kokku	54 622	6 244	48 378		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	44 294	4 205	40 089		2023
Pikaajalised laenud kokku	44 294	4 205	40 089		
Laenukohustised kokku	44 294	4 205	40 089		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	121 560	79 621
Kokku	121 560	79 621

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243	243	
Maksuvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 290	17 290	
Maksuvõlad	123	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 413	17 413	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 219	39 703
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 055	9 926
Kokku tingimuslikud kohustised	65 274	49 629

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 349	153 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 349	153 988
Kokku müügitulu	60 349	153 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 Muu jaemüük	53 246	149 795
68201 Kinnisvara üürileandmine	7 103	4 193
Kokku müügitulu	60 349	153 988

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 516	17 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

K.V.C Trading OÜ (registrikood: 11156567) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KURVITS	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 645
Kokku	65 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 274
Kokku	65 274

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 645
Kokku	65 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 274
Kokku	65 274

Aruandeaasta kasum jätta tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	53246	88.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7103	11.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Kurvits	47905016015	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Martin Kurvits	37809154919	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492213
E-posti aadress	martin@teamservice.ee