

Laupa
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -03- 2008

279919 Gerli AASMÄE
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007
Ärinimi:	OÜ Telarius Trade
Registrikood:	11156544
Juriidiline aadress:	Miiduranna tee 46, F korpus Viimsi vald 74001 Harjumaa
Telefon:	56291025

Sisukord

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss ja kasumiaruanne	5	
Rahavoogude aruanne	6	
Omakapitali muutmise aruanne	7	
LISA 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodis ja hindamiselused	8
LISA 2	Raha ja pangakontod	9
LISA 3	Pikaajalised investeeringud	9
LISA 4	Lühiajalised kohustused	9
LISA 5	Osakapital	9
LISA 6	Müügitulu	
LISA 7	Tegevuskulud	9
LISA 8	Finantstulud	9
LISA 9	Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek		10
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele		10
Osanike nimekiri		11



TEGEVUSARUANNE

OÜ Telarius Trade põhitegevuseks on investeerimine ja investeeringute haldamine.

2007 aasta realiseerimise netokäive oli 1 500 000 krooni.

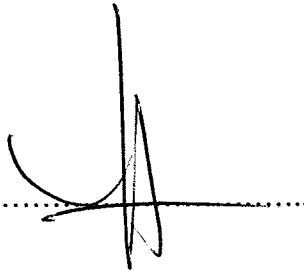
Kasum oli 5 677 543 krooni.

2007 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

OÜ Telarius Trade juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

2008. a. on plaanis investeerida uutesse projektidesse ja võimalusel realiseerida osa varasematest investeeringutest.

.....
Andres Samarüütel
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

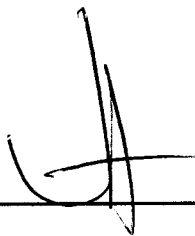
*Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Telarius Trade 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Telarius Trade finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

*OÜ Telarius Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

* aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



Andres Samariütel
Juhatusliige

BILANSS

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Käibevara kokku**Lisa****31.12.2007****31.12.2006**

2

2 250 817

2 792

2 250 817

2 792

Põhivara

Pikaajalised investeeringud

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

3

3 881 518

62 000

3 881 518

62 000

6 132 335**64 792****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad omanikele

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

4

146 000

26 000

270 000

416 000

26 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku**KOHUSTUSED KOKKU**

5

40 000

40 000

-1 208

5 677 543

-1 208

5 716 335

38 792

6 132 335**64 792****KASUMIARUANNE**

Müügitulu

Mitmesugused tegevuskulud

Muud ärikulud

Ärikasum (- kahjum)**Finantstulud**

Finantstulud sidusettevõtete osadelt

Muud intressi- ja finantstulud

Finantstulud kokku**Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)****2007****2006**

6

1 500 000

7

19 758

0

0

1 213

1 480 242**-1 213**

8

4 197 200

101

5

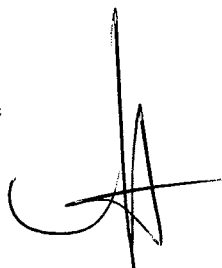
4 197 301

0

5 677 543**-1 213**

Juhatuse liige

5

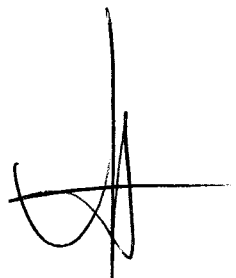


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Äritegevuse rahavoog		
Ärikasum	5 677 543	-1208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	390 000	26000
Äritegevuse rahavoog kokku	6 067 543	24 792
Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoog		
Pikaajaline investeering väärtpaberitessr	-3 819 518	-62000
Osakapitali sissemaks	0	
Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoog kokku	-3 819 518	-62 000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	2 248 025	-37 208
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Raha perioodi alguses	2 792	40000
Raha perioodi lõpus	2 250 817	2792
Kokku rahajäägi muutus	2 248 025	-37 208

Juhatuse liige

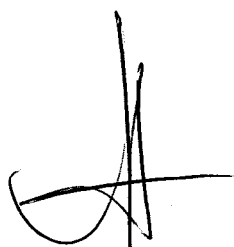


OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Eelm. per. tulem	Aruandeaasta kasum/kahjun	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	-1 208	0	38 792
2007.a. kasum	0			5 677 543	5 677 543
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	-1 208	5 677 543	5 716 335

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Telarius Trade 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Telarius Trade kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

OÜ Telarius Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

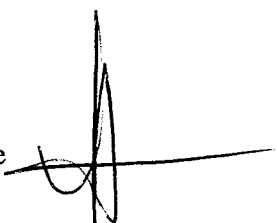
- a) omanik;
- b) juhatuse liige;
- c) eelpool loetud isikute lähikondlasi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige



LISA 2 RAHA

	31.12.07	31.12.06
Pangakontode jääk	1 770 817	2 792
Tähtajaline	480 000	
Kokku	2 250 817	2 792

LISA 3 PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

	31.12.07	31.12.06
Asko Haus International OÜ 9 %	731 094	
Asko Haus Real Estate OÜ 15 %	3 061 224	
PG Maja OÜ osad 20,8 %	25 000	25 000
Torm Projekt OÜ osad 18 %	37 200	10 000
Pitek Arendus OÜ osad 10 %	4 000	4 000
Fonde Holding OÜ osad 12,5 %	5 000	5 000
Balti Soojuspump OÜ osad 1,2 %	18 000	18 000
Kokku õiglasest väärtuses	3 881 518	62 000

LISA 4 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

146 000 krooni on lühiajalised nõuded laenusummast omanikele.
270 000 krooni käibemaksu võlg.

LISA 5 OSAKAPITAL

Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ Telarius Trade osakapital 40 000 krooni ning jaguneb 1 (üheks) osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 6 MÜÜGITULU

OÜ Telarius Trade müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 500 000	0

OÜ Telarius Trade müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Kinnistu planeering (6831)	1 500 000	0

LISA 7 TEGEVUSKULUD

Juriidilised kulud, lepingutasud	10 032
Konsultatsioonikulud	9 300
Pangateenustasud	386
Riigilõiv	40
	19758

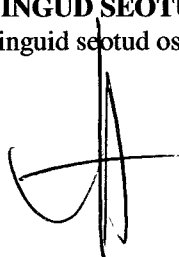
LISA 8 FINANTSTULUD

Osaluse müük	4 197 301
--------------	-----------

LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2007. Aastal tehinguid seotud osapooltega ei teostatud.

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

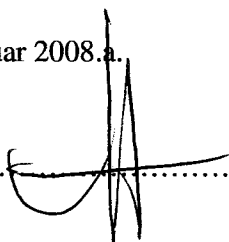
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2006	-1 208
Aruandeperioodi kasum	5 677 543
Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a.majandusaasta aruande kinnitamist	5 676 335

Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatuse liige on läbi vaadanud osaühingu tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku.

Tallinnas 17. veebruar 2008.a.

.....
Andres Samariütel
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi:	Andres Samariüütel
Isikukood:	.35903100235
Elukoht:	Tallinn
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni
Osa omandamise kuupäev:	24.08.2006.

.....
Andres Samariüütel
Juhatuse liige

