

OSAÜHING ROHELINE RUUT

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008.a.
Ärinimi	OSAÜHING ROHELINE RUUT
Registrikood	11156432
Küla	Panga
Vald	Ridala
Postisihtnumber	90402
Maakond	Läänemaa
Telefon	5 278 511
e-posti aadress	madis@serengeti.ee

Lisatud:

1.Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Sisukord

1. Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed	lk. 3
---	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

2. Tegevusaruanne	lk. 4
3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 5
4. Raamatupidamisbilanss	lk. 6
5. Kasumiaruanne	lk. 7
6. Rahavoogude aruanne	lk. 8
7. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8. Lisa nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 10
9. Lisa nr. 2 Raha	lk. 12
10. Lisa nr. 3 Nõuded ja ettemaksed	lk. 12
11. Lisa nr. 4 Maksud	lk. 12
12. Lisa nr. 5 Materiaalne põhivara	lk. 13
13. Lisa nr.6 Võlad ja ettemaksed	lk. 13
14. Lisa nr.7 Osakapital	lk. 13
15. Lisa nr.9 Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
16. Kasumi jaotuse aruanne	lk.14
17. Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühingu Roheline Ruut peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus

Juriidiline aadress:	Panga küla 90402 Ridala vald Läänemaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11156432
Telefon:	5 278 511
e-posti aadress	madis@serengeti.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvaraalne tegevus Emtaki järgi - 41 000

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Roheline Ruut peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus
2008.aastal

2008.aastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Samuti ei makstud juhatuse liikmele töötasu .

2009. aastal on plaanis on ehitus lõpetada ja see müüa.

Madis Lehismets

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Osäühingu Roheline Ruut 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osäühing Roheline Ruut on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Madis Lehismets

Haapsalus 5.aprill 2009.a.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	124 119	200 320
Nõuded ja ettemaksed	3,4	22 561	25 460
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		0	124
Käibevara kokku		146 680	225 904
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	5	1 508 985	1 219 903
Materiaalne põhivara	5	5 268	11 508
Põhivara kokku		1 514 253	1 231 411
VARAD KOKKU		1 660 933	1 457 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	1 619 505	1 416 000
Lühiajalised kohustused kokku		1 619 505	1 416 000
KOHUSTUSED KOKKU			1 416 000
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 315	1156
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		113	159
OMAKAPITAL KOKKU		41 428	41 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 660 933	1 457 315

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud ärikulud (riigilõiv)		0	0
Aruandeaasta ärikasum		0	0
Muud finantstulud ja –kulud		+113	+159
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		+113	+159

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	0
Põhivara kulum		6 240	5 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	+2 899	+28 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+3 505	0
Varude muutus		+124	-124
Kokku rahavood äritegevusest		+12 768	+34206
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+113	+159
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-289 082	-848 478
Põhivara soetus		0	-4350
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-288 969	-852 669
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	+200 000	+910 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+200 000	+910 000
Rahavood kokku		-76 201	+91 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		200 320	108 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-76 201	+91 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	124 119	200 320

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik resrvkapital	Aruande aasta kasum	Kokku
Omakapital 01.01.2007	40 000	936	220	41 156
Kohustuslik reservkapital	0	+220	-220	0
Puhaskasum 2007.a.	0	0	+159	159
Omakapital 31.12.2007	40 000	1 156	159	41 315
Kohustuslik reservkapital	0	-159	-159	0
Puhaskasum 2008.a.	0	0	+113	113
Omakapital 31.12.2008	40 000	1 315	113	41 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Roheline Ruut 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast

majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

- **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida

laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

- **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

- **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	117 322	30 732
Pangakontod	6 797	169 588
Raha kokku	124 119	200 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	22 561	25 460
<i>s.h Käibemaksu ettemaks</i>	<i>22 561</i>	<i>25 460</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 561	25 460

Lisa 4 Maksud

MAKSULIIGID	31.12.2008 maksude ettemaks	31.12.2007 maksude ettemaks
Käibemaks	22 561	25 460
Kokku	22 561	25 460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara investeering	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumuses 01.01.2007.a.	371 425	14 398	385 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 600	-1 600
Jääkmaksumuses 01.01.2007.a.	371 425	12 798	384 223
Soetus 2007.a.	848 478	4 350	852 828
Soetusmaksumuses 31.12.2007.a.	1 219 903	18 748	1 238 651
Akumuleeritud kulum	0	-7 240	-7 240
Jääkmaksumuses 31.12.2007.a.	1 219 903	11 508	1 231 411
Soetus 2008.a.	289 082	0	289 082
Akumuleeritud kulum	0	-13 480	-13 480
Soetusmaksumuses 31.12.2008.a	1 508 985	18 748	1 527 733
Jääkmaksumuses 31.12.2008.a.	1 508 985	5 268	1 514 253

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaen	200 000	0
Madis Lehismets – omaniku laen	266 000	266 000
Janno Aser – omaniku laen	1 150 000	1 150 000
Võlad tarnijatele	3 505	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 619 505	1 416 000

Lisa 7 Osakapital

Osanik	Osade arv	Isikukood/elukoht	osa nimiväärtus
Madis Lehismets	1	37508054715 Haapsalu Läänemaa	19 000
Janno Aser	1	37310240266 Saue Harjumaa	21 000
Kokku	2		40 000

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Roheline Ruut on ostnud kaupu alljärgnevalt juhatuse liikmega seotud firmalt:
(kroonides)

Seotud osapool	2008	2007
	ost	ost
OÜ Sinalepa Puu	43 000	384 719
OÜ Soosing	5 460	47 246

OÜ Roheline Ruut juhatuse liege Madis Lehismets on ka Sinalepa Puu OÜ juhatuse liige. OÜ Roheline Ruut osanik Janno Aser on OÜ Soosing omanik .
Juhatuse hinnangul on tehingud seotud osapooltega teostatud turuhinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008.aasta puhaskasum **113 EEK**

Juhatuse otsus : Kanda 2008.aasta kasumist kohustuslikku reservfondi 113 EEK

Juhatuse liige
Madis Lehismets

OSAÜHINGU ROHELINE RUUT MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Osaühingu Roheline Ruut juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

Osaühingu Roheline Ruut 2008.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 05.aprillil. 2009.a., allkirjastamine

Juhatus liige: Madis Lehismets.....

05.aprillil 2009.a.

Juhatus liige: Janno Aser.....

05.aprillil 2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11156432	OÜ ROHELINE RUUT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	roheline.ruut@mail.ee
Elektronposti aadress	madis@serengeti.ee
Mobiiltelefon	+372 5278511

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Janno Aser	37310240266	Saue	21000
Madis Lehismets	37508054715	Haapsalu	19000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ROHELINE RUUT (registrikood: 11156432) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Lehis (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009