

Loose ORMAA

Loose ORMAA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
11.08.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Interesting Osaühing
Äriregistri reg. nr 11156254
Künka tee 3-5 Assaku
75301 Harjumaa

Juhataja Valjo Liivamägi
Tel.+(372)5033861

Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja haldamine

Omandivorm: eraomand

Lisad: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinn 2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aasta aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aasta aruande lisad	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2. Nõuded	9
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4. Finantstulud – ja kulud	10
Osanike nimekiri ja osade suurus.....	11
Majandusaasta aruande kinnitus	11

11.08.2005 – 31.12.2006 aasta tegevusaruanne

Interesting OÜ alustas tegevust 11.08.2005 ning aruandeperioodi põhitegevuseks oli investeerimine ning kinnisvara arendus ja haldamine.

Aruandeperioodil aktiivset tegevust kinnisvara haldamise vallas ei toimunud, kuid järgnevatel aastatel prognoos on tegutseda aktiivsemalt. Aruandeperioodil investeeriti pikaajalistesse finantsvaradesse ning peamiseks tehinguks oli ATV ja TAV Grupp AS aktsiate ost Valjo Liivamägi`lt ning müük Altenberg Reval AS`le.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatusel töötasu makstud ei ole. Töötajaid aruandeperioodil ettevõttes ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne 11.08.2005 - 31.12.2006

Juhatusel deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Interesting OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Interesting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

25.juuni 2007


.....
Juhatusel liige
Valjo Liivamägi

Bilanss (kroonides)

	31.12.2006	11.08.2005
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	802 847	40 000
Ostjate tasumata summad	7 757	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	719 927	0
Varud	90 101	0
Käibevara kokku:	1 620 632	40 000
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 3)		
Pikaajalised laenud	265 643	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	265 643	0
Materiaalne põhivara (lisa 1)		
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	11 799	0
Põhivara kulum	- 590	0
Materiaalne põhivara kokku	11 209	0
Põhivara kokku:	276 852	0
AKTIVA KOKKU	1 897 484	40 000
PASSIVA		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 000	0
Kokku lühiajalised kohustused:	2 000	0
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	1 855 484	0
Omakapital kokku:	1 895 484	40 000
PASSIVA KOKKU	1 897 484	40 000

Kasumiaruanne (kroonides) skeem 1

	31.12.2006
Müügitulu	175 000
Muud äritulud	14 653
Kokku	189 653
Kaubad, toore, materjal, teenused	106 258
Muud tegevuskulud	15 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus	590
Kokku ärikulud:	122 617
 Ärikasum (-kahjum)	 67 036
 Finantstulud-ja kulud	
Muud intressi- ja finantstulud (lisa 4)	1 788 448
 Kokku finantstulud-ja kulud:	 1 788 448
 Kasum (-kahjum majandustegevusest)	 1 855 484
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	1 855 484

Rahavoogude aruanne (kroonides)**31.12.2006****Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum	1 855 484
Põhivara kulum	590
Muutus käibevarades	- 817 785
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 040 289

Rahavood investeerimistegevusest

ATV jaTAV Grupp AS aktsiate ost	- 1 031 400
ATV ja TAV grupp AS aktsiate müük	1 031 400
Põhivara ost	- 11 799
Antud pikaajalist laenu	-375 000
Pikaajalise laenu viimine lühiajaliseks	109 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 442

Rahajäägi muutus:	762 847
Raha perioodi alguses	40 000
Raha perioodi lõpus	802 847

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
11.08.2005	40 000			40 000
Jaotamata kasum			0	0
2006 kasum			1 855 484	1 855 484
31.12.2006	40 000		1 855 484	1 895 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Interesting Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tegingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnagulele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestatdes teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 11.08.2005	0	0
Jääkväärtuses 11.08.2005	0	0
Akumuleeritud kulum 11.08.2005	0	0
Majandusaasta sissetulek (ost)	11 799	11 799
Majandusaasta väljaminek (müük)	0	0
Müüdud põhivara kulum	0	0
Majandusaasta kulum	-590	- 590
Soetusmaksumuses 31.12.2006	11 799	11 799
Jääkväärtuses 31.12.2006	11 209	11 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 590	-590

Lisa 2 Nõuded

Nõuetes kajastuvad välja antud lühiajalised laenud:

Laenu saaja	Lepingu summa	Intress	Tagasimakse	Nõue
Andres Kunnus	200 000 (sh. pikaajaline nõue 90 643 krooni, lühiajaline nõue 109 357 krooni)	10%	39 530	69 927
Ilmarada OÜ	30 000	10%		30 000
Aivar Korela	620 000	3%		620 000

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Laenu saaja	Lepingu summa	Intress	Tagasimakse	Nõue
Andres Kunnus	200 000 (sh. lühiajaline nõue 109 357 krooni)	10%	0	90 643
Väärtmaterjal OÜ	50 000	5%	0	50 000
Väärtmaterjal OÜ	75 000	5%	0	75 000
Väärtmaterjal OÜ	50 000	5%	0	50 000

Sidusettevõtte osad

Ettevõtte	Soetamine	Osaluse suurus	Soetusmaksumus
Väärtmaterjal OÜ	18.10.2005	37,5%	19 250
Bilansiline maksumus 11.08.2006	0		
Soetusmaksumus	19250		
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	-19 250		
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0		

Väärtmaterjal OÜ omakapital seisuga 31.12.2006:

- osakapital	45 000
- jaotamata kasum/kahjum	-237 097
- Kokku	-192 097

Lisa 4 Finantstulud- ja kulud

- Finantstulu välja antud laenudelt	105 701
- Finantstulu aktsiate müügist	1 658 491
- Finantstulu panga intressidest	43 506
-Finantskahjum kapitaliosaluse meetodil	-19 250
Kokku	1 788 448

Osanike nimekiri ja osade suurus

Valjo Liivamägi 36206280255 Eesti 100%

Majandusaasta aruande kinnitus

Interesting OÜ juhatus on koostanud 11.08.2005 – 31.12.2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Interesting OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest .

Majandusaasta aruande kinnitab ettevõtte juhatus .

Tallinnas28. juuni 2007. a.....

Juhataja
Valjo Liivamägi

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Aruandeaasta kasum on
Akumuleeritud kasumi jääk on

1 855 484
1 855 484

Juhataja
Valjo Liivamägi

