

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Interesting OÜ

registrikood: 11156254

tänava/talu nimi, Kullerkupu 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja arendamine (EMTAK 68329)

Antud valdkonnas toimus 2014. aastal ka tegevus. Jätkuvalt tegeleti väljaantud laenude haldamisega. 2014 aasta kahjumiks kujunes 6295 eurot. (2013 a. oli kasum 13 074 eurot).

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. 2014.a. juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Aruandeaastal ei ole tehtud kulutusi ettevõtte arenguks.

Järgneva aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 479	63	2
Nõuded ja ettemaksed	18 982	13 559	
Varud	21 959	21 959	3
Kokku käibevara	50 420	35 581	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	189 033	210 519	
Kokku põhivara	189 033	210 519	
Kokku varad	239 453	246 100	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 557	2 557	
Võlad ja ettemaksed	0	352	
Kokku lühiajalised kohustused	2 557	2 909	
Kokku kohustused	2 557	2 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 635	227 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 295	13 074	
Kokku omakapital	236 896	243 191	
Kokku kohustused ja omakapital	239 453	246 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 846	-2 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-562	-1 487	
Muud ärikulud	-12 303	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 711	-4 354	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-5 189	17 426	
Muud finantstulud ja -kulud	1 605	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 295	13 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 295	13 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 711	-4 354	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	3	
Kokku korrigeerimised	0	3	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 423	3 833	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-352	352	
Laekunud intressid	1 605	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 881	-166	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	16 297	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 297	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 253	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 253	
Kokku rahavood	9 416	-4 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63	4 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 416	-4 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 479	63	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	227 561	230 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 074	13 074
31.12.2013	2 556	240 635	243 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 295	-6 295
31.12.2014	2 556	234 340	236 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interesting 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Interesting OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Interesting OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Interesting OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tolli- maksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 479	63

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	21 959	21 959
Kokku varud	21 959	21 959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 181	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 181	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Interesting OÜ (registrikood: 11156254) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 295
Kokku	234 340
Katmine	
Kokku	234 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valjo Liivamägi	36206280255		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com