

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

05. 05. 2006

10 lk 52629  
.....  
die

## Majandusaasta aruanne 2005

### MARIKON GRUPP OÜ

Majandusaasta algus 01.september 2005  
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2005

Äriregistri kood 11156142  
Aadress Jüri 27, 65609 VÖRU  
Telefon  
Põhitegevusala kinnisvaraarendus  
Tegevjuhid Argo Tint  
Helin Pächter

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri.

05. 05. 2006

**Sisukord.**

.....

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne 2005.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.....	6
Lisa nr.2. Põhivara.....	6
Lisa nr.3. Kohustused.....	7
Lisa nr.4. Osakapital.....	7
Lisa nr.5. Müügitulu.....	7
Lisa nr.6. Ärikuulud.....	7
Lisa nr.7. Tehingud seotud osapooltega.....	7
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandel.....	8
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	9
OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.....	10



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

05. 05. 2006

## Tegevusaruanne.

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks aruandeaastal oli kinnisasjade haldamine ja teenindamine ning kinnisvaraarendus ja -tehingud. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita võlad seotud isikult ja emaettevõttelt. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2005 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata. Raamatupidamisteenust osteti.


## Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Marikon Grupp juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

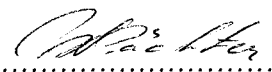
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Marikon Grupp seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Marikon Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2005.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Võrus, "do." .....veebrikuul 2006.a.

  
.....

Argo Tint  
juhatuse liige

  
.....

Helin Pächter  
juhatuse liige

  
.....

Are Jäger  
raamatupidamise eest vastutav isik



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

05. 05. 2006

**Bilanss**

Kroonides

	Lisa nr.	31.12.05	Algbilanss
<b>VARAD</b>			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	1	152 275	40 000
<b>Käibevara kokku</b>		<b>152 275</b>	<b>40 000</b>
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 611 058	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>1 611 058</b>	<b>0</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 763 333</b>	<b>40 000</b>

<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tarnijate võlad	3	469	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>469</b>	<b>0</b>
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	3	1 720 000	0
<b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>		<b>1 720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 720 469</b>	<b>0</b>
<i>Omakapital</i>			
Osakapital	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		2 864	0
<b>Omakapital kokku</b>		<b>42 864</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 763 333</b>	<b>40 000</b>



**Kasumiaruanne 2005**

05. 05. 2006

Kroonides.....

	Lisa nr.	2005	Algbilanss
Müügitulu	5	3 469	0
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	6	469	0
Muud tegevuskulud	6	217	0
<b>Ärikasum</b>		<b>2 783</b>	<b>0</b>
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Intressitulud		81	0
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>2 864</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>2 864</b>	<b>0</b>

**Rahavoogude aruanne**

Kroonides

	2005	Algbilanss
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Ärikasum	2 783	0
Kohustuste muutus	469	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 252</b>	<b>0</b>
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Materiaalse põhivara soetus	-1 611 058	0
Intresside laekumine	81	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 610 977</b>	<b>0</b>
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Saadud laenud	1 720 000	0
Laekumine osade eest	0	40 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 720 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>112 275</b>	<b>40 000</b>
Raha perioodi alguses	40 000	0
Raha perioodi lõpus	152 275	40 000



**Omakapitali muutuse aruanne.**

05. 05. 2006

Kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	40 000
2005.a. puhaskasum		2 864	2 864
<b>Omakapital seisuga 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>2 864</b>	<b>42 864</b>

**Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

OÜ Marikon Grupp 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Marikon Grupp emaettevõtte on OÜ Torm Projekt.

**Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.**

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

	31.12.05	Algsaldo
Sularaha kassas	39 800	40 000
Pangakontod	112 475	-
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>152 275</b>	<b>40 000</b>

**Lisa nr.2. Põhivara.**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud arvestusperioodil soetatud hoonetekompleks Võrus. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. 2005 aasta kinnisvarainvesteeringud:

Algsaldo	-
Soetamine ja parendused	1 611 058
Kasum / kahjum ümberhindlusest	-
Saldo 31.12.2005	1 611 058

2005 aastal teenis ettevõtte kinnisvara investeeringult renditulu 3000 krooni.



**Lisa nr.3. Kohustused.**

Kõik kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub 05. 05. 2006 nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetud maksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

<i>Lühiajalised kohustused</i>	
Võlad tarnijatele koosnevad maksmata arvetest, mille maksetähtaeg ei ole ületatud	369
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>369</b>

<i>Pikaajalised kohustused</i>	
Laen seotud isikult, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaastal	340 000
Laen emattevõtelt, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaasta	1 380 000
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>1 720 000</b>

**Lisa nr.4. Osakapital.**

OÜ Marikon Grupp osakapitali suuruseks on 40000 krooni ja koosneb kahest osast. Osade eest on täielikult taustud. Osa nominaalväärtuses 32000 krooni omanik on OÜ Torm Projekt ja osa nominaalväärtuses 8000 krooni kuulub eraisikule. OÜ Marikon Grupp on OÜ Torm Projekt tütarettevõte.

**Lisa nr.5. Müügitulu.**

OÜ Marikon Grupp 2005 aasta müügitulu summas 3469 krooni koosneb kinnisvarainvesteeringu ühe osa renditulust summas 3000 krooni ja edasimüüdü teenuste tulust summas 469 krooni.

**Lisa nr.6. Ärikulud.**

OÜ Marikon Grupp 2005 aasta ärikulud summas 686 krooni moodustuvad edasimüügiks soetatud teenustest summas 469 krooni ja muude tegevuskuludena kajastatud pangateenustest summas 217 krooni.

**Lisa nr.7. Tehingud seotud osapooltega.**

OÜ Marikon Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja juhatuse liikmeid. 2005 aastal on OÜ Marikon Grupp saanud seotud osapooltelt laenu summas 1720000 krooni, mis on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena ja kirjeldatud lisas nr.3.



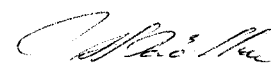
05. 05. 2006

**Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandel.** .....

OÜ Marikon Grupp 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "d.f." ..... *märtsil* ..... 2006.a, kinnitamine.



.....  
Argo Tint  
juhatuse liige



.....  
Helin Pächter  
juhatuse liige





05. 05. 2006

***Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.***

*OÜ Marikon Grupp juhatus tee osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2005  
aasta puhaskasum summas 2864 krooni jaotamata kasumisse.*



TARTU MAARKOHUS  
REGISTRIOSE AKOND  
SISSE TULNUD

05.05.2006

**OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.****1. Torm Projekt OÜ**

Äriregistri kood	10908976
Aadress	Miiduranna tee 53 Miiduranna sadam, Viimsi vald 74001, Harjumaa
Osa nimiväärtus	32000 krooni
Osalusprotsent	80 %

**2. Helin Pächter**

Isikukood	45705106516
Elukoht	Rõuge vald 66201 Võrumaa
Osa nimiväärtus	8000 krooni
Osalusprotsent	20 %

