

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-04-2007

L-11

Majandusaasta aruanne 2006

MARIKON GRUPP OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.04.2007

1104 68173

Majandusaasta algus 01.september 2006
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2006

Äriregistri kood 11156142
Aadress Jüri 27, 65609 VÕRU
Telefon 782 1333
Põhitegevusala kinnisvaraarendus
Tegevjuhid Argo Tint
Helin Pächter

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri.

12 -04- 2007

Sisukord.TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne 2006.....	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	6
Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.....	6
Lisa nr.2. Põhivara.....	6
Lisa nr.3. Kohustused.....	7
Lisa nr.4. Osakapital.....	7
Lisa nr.5. Müügitulu.....	7
Lisa nr.6. Muud äritulud.....	7
Lisa nr.7. Ärikulud.....	8
Lisa nr.8. Maksud.....	8
Lisa nr.9. Tehingud seotud osapooltega.....	8
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandel.....	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10
OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.....	11



12-04-2007

Tegevusaruanne.TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.04.2007

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks aruandeaastal oli kinnisasjade haldamine ja teenindamine ning kinnisvaraarendus ja -tehingud. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgnevat majandusaastal.

2006 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata. Raamatupidamisteenust osteti.

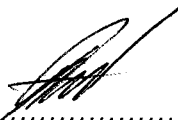
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

OÜ Marikon Grupp juhatuse on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Marikon Grupp seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Marikon Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, "....." 2006.a.



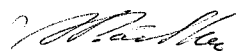
Argo Tint
juhatuse liige



Helin Pächter
juhatuse liige



Are Jäger
raamatupidamise eest vastutav isik



12 -04- 2007

BilanssTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

Kroonides

	Lisa nr.	31.12.06	31.12.05
--	----------	----------	----------

VARAD

Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	61 752	152 275
Viitlaekumised ja ettemaksed	8	4 265	0
Käibevara kokku		66 017	152 275

Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 245 920	1 611 058
Poolel olev omaehitus	2	82 500	0
Põhivara kokku		2 328 420	1 611 058

VARAD KOKKU		2 394 437	1 763 333
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	469
Lühiajalised kohustused kokku		0	469

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	2 120 000	1 720 000
Pikaajalised võlakohustused kokku		2 120 000	1 720 000
Kohustused kokku		2 120 000	1 720 469

Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelnevate perioodide jagamata kasum		2 864	0
Aruandeaasta kasum		231 573	2 864
Omakapital kokku		274 437	42 864

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 394 437	1 763 333
---------------------------------------	--	------------------	------------------

12-04-2007

Kasumiaruanne 2006

	Lisa nr.	2006	Kroonides 2005
Müügitulu	5	18 882	3 469
Muud äritulud	6	238 044	17 061
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	7	6 882	469
Muud tegevuskulud	7	7 802	217
Muud ärikulud	7	10 774	0
Ärikasum		231 468	2 783
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulu		105	81
Finantstulud ja -kulud kokku		105	81
Kasum enne tulumaksustamist		231 573	2 864
Aruandeaasta puhaskasum		231 573	2 864

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	231 468	2 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 265	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-469	469
Kokku rahavood äritegevusest	226 734	3 252
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-717 362	-1 611 058
Intresside laekumine	105	81
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-717 257	-1 610 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	1 720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	1 720 000
Rahavood kokku	-90 523	112 275
Raha perioodi alguses	152 275	40 000
Raha perioodi lõpus	61 752	152 275

12.04.2007

Omakapitali muutuse aruanne.

.....Kroonides.....

	Osakapital	Eelnevate perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	0	40 000
2005.a. puhaskasum			2 864	2 864
Omakapital seisuga 31.12.2005	40 000	0	2 864	42 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 864	-2 864	0
2006.a. puhaskasum			231 573	231 573
Omakapital seisuga 31.12.2006	40 000	2 864	231 573	274 437

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.04.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

OÜ Marikon Grupp 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Marikon Grupp emaettevõtte on OÜ Torm Projekt.

Lisa nr.1. Raha ja pangakontod.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

	31.12.06	31.12.05
Sularaha kassas	39 567	39 800
Pangakontod	22 185	112 475
Raha ja pangakontod kokku	61 752	152 275

Lisa nr.2. Põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud eelneval majandusaastal soetatud hoonetekompleks Võrus. Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil. 2006 aasta kinnisvarainvesteeringud:




Saldo 31.12.2005	1 611 058 04 -	2007
Soetamine ja parendused (maa erastamine)	396 817	
Kasum ümberhindlusest	238 045	
Saldo 31.12.2005	2 245 920	

2006 aastal teenis ettevõtte kinnisvara investeringult renditulu 12000 krooni.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa nr.3. Kohustused.

Kõik kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetud maksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused	2006	2005
Laen juhatuse liikmega seotud äriühingult, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaastal	420000	340 000
Laen emaettevõttelt, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem, kui järgmisel majandusaasta	1700000	1 380 000
Pikaajalised kohustused kokku	2120000	1 720 000

Lisa nr.4. Osakapital.

OÜ Marikon Grupp osakapitali suuruseks on 40000 krooni ja koosneb kahest osast. Osade eest on täielikult taustud. Osa nominaalväärtuses 32000 krooni omanik on OÜ Torm Projekt ja osa nominaalväärtuses 8000 krooni kuulub eraisikule. OÜ Marikon Grupp on OÜ Torm Projekt tütarettevõtte.

Lisa nr.5. Müügitulu.

OÜ Marikon Grupp 2006 aasta müügitulu summas 18882 krooni koosneb kinnisvarainvesteeringu ühe osa renditulust summas 12000 krooni ja edasimüüdud teenuste tulust summas 6882 krooni.

	2006	2005
Renditulu	12 000	3 000
Tulu teenuste edasimüügit	6 882	469
Müügitulu	18 882	3 469

Lisa nr.6. Muud äritulud.

Muu ärituluna on kajastatud kinnisvarainvesteeringu ümberhindamise tulu summas 238045 krooni.




Lisa nr.7. Ärikulud.

12-04-2007

	2006	2005
Edasimüügiks soetatud teenused (kasumiaruande rida: kaubad, toore, materjali ja teensused)	6 882	469
Raamatupidamisteenused ja muud mitmesugused tegevuskulud (kasumiaruande rida: mitmesugused tegevuskulud)	7 802	547
Tasutud maamaks ning muud maksud ja maksuintressid (kasumiaruande rida: muud äritulud)	10 774	107
Ärikulud	25 458	686

 HARTU MAAKOHTU
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

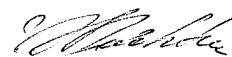
107. 04. 2007

Lisa nr.8. Maksud.

Majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Marikon Grupp maksukohustus 0 krooni, maksude ettemaksed koosnevad enammakstud käibemaksust summas 4265 krooni.

Lisa nr.9. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Marikon Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud ja juhatuse liikmeid. 2006 aastal on OÜ Marikon Grupp saanud seotud osapooltelt laenu summas 400000 krooni, mis on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena ja kirjeldatud lisa nr.3.

12 -04- 2007

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandel

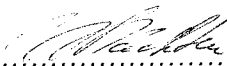
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Marikon Grupp 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt "....." 2006.a, kinnitamine.

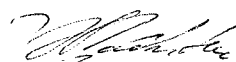
17. 04. 2007



Argo Tint
juhatuse liige



Helin Pächter
juhatuse liige



12 -04- 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

OÜ Marikon Grupp juhatus tee osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006
aasta puhaskasum summas 231573 krooni järgnevalt:

- | | |
|---|---------------|
| 1) moodustada kohustuslik reservkapital | 4000 krooni |
| 2) suunata eelnevate perioodide jaotamata kasumisse | 227573 krooni |



12 -04- 2007

OÜ Marikon Grupp osanike nimekiri.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17. 04. 2007

1. Torm Projekt OÜ

Äriregistri kood 10908976
Aadress Miiduranna tee 53
Miiduranna sadam, Viimsi vald
74001, Harjumaa
Osa nimiväärtus 32000 krooni
Osalusprotsent 80 %

2. Helin Pächter

Isikukood 45705106516
Elukoht Rõuge vald
66201 Võrumaa
Osa nimiväärtus 8000 krooni
Osalusprotsent 20 %

