

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavatalu nimi, Jüri 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: +372 7821333

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. 2009 majandusaasta tegevuseks oli kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent (EMTAKi kood: 6820). Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2009 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Marikon Grupp juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Marikon Grupp seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Marikon Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 054	102 130	2
Nõuded ja ettemaksed	24 217	22 733	3
Kokku käibevara	104 271	124 863	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 245 920	2 245 920	4
Materiaalne põhivara	151 500	140 500	5
Kokku põhivara	2 397 420	2 386 420	
Kokku varad	2 501 691	2 511 283	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 280 000	2 280 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 280 000	2 280 000	
Kokku kohustused	2 280 000	2 280 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 283	225 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 592	-38 351	
Kokku omakapital	221 691	231 283	
Kokku kohustused ja omakapital	2 501 691	2 511 283	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 661	77 987	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 661	-9 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 722	-96 410	
Muud ärikulud		-10 714	
Ärikasum (-kahjum)	-9 722	-38 395	
Finantstulud ja -kulud	130	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 592	-38 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 592	-38 351	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 722	-38 395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 484	-9 017
Kokku rahavood äritegevusest	-11 206	-47 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 000	-8 500
Laekunud intressid	130	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 870	-8 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		110 000
Kokku rahavood	-22 076	54 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 130	47 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 076	54 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 054	102 130

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	225 634	269 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-38 351	-38 351
31.12.2008	40 000	4 000	187 283	231 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 592	-9 592
31.12.2009	40 000	4 000	177 691	221 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 548	39 548
Arvelduskontod	40 506	62 582
Kokku raha	80 054	102 130

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	100	21 105
Ettemaksukonto jääk	24 117	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 217	21 105

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 245 920
31.12.2009		2 245 920
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	51 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 600	100 948

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	140 500	140 500	140 500
Jääkmaksumus	140 500	140 500	140 500
Ostud ja parendused	11 000	11 000	11 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	11 000	11 000	11 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	151 500	151 500	151 500
Jääkmaksumus	151 500	151 500	151 500

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 661	77 987
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 661	77 987
Kokku müügitulu	17 661	77 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	12 000	51 700
Teenuste edasimüügitulu	5 661	11 412
Tulu kaupade müügist		14 875
Kokku müügitulu	17 661	77 987

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid polnud ja palgakulu puudus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 280 000	2 280 000

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	29.06.2010
ARGO TINT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 592
Kokku	177 691
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 691
Kokku	177 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Raba 41, Keila linn, Harju maakond, Eesti	5800 EEK
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Krillimäe 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4800 EEK
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Miiduranna tee 46, Korpus F, Miiduranna sadam, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	5800 EEK
Pächter Halduse OÜ	11569097	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ CBC INVEST	10808766	Pajustiku tee 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee