

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavatänu nimi, Jüri 27

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 7821333

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. 2012 majandusaasta tegevuseks oli kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2012 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata. Raamatupidamisteenust osteti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 803	4 247	2
Nõuded ja ettemaksed	974	663	3
Kokku käibevara	3 777	4 910	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	5
Materiaalne põhivara	9 683	9 683	6
Kokku põhivara	153 223	153 223	
Kokku varad	157 000	158 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	33	
Kokku lühiajalised kohustused	0	33	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustused	145 719	145 719	
Kokku kohustused	145 719	145 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 569	9 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	-299	
Kokku omakapital	11 281	12 381	
Kokku kohustused ja omakapital	157 000	158 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	293	1 346	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340	-604	
Mitmesugused tegevuskulud	-370	-360	
Muud ärikulud	-683	-684	
Ärikasum (kahjum)	-1 100	-302	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 100	-299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100	-299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 100	-302	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-98	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33	31	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 444	-369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood	-1 444	-366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 247	4 613	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 444	-366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 803	4 247	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	9 868	12 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-299	-299
31.12.2011	2 556	256	9 569	12 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 100	-1 100
31.12.2012	2 556	256	8 469	11 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 526	2 526
Arvelduskontod	277	1 721
Kokku raha	2 803	4 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	939	939		
Ostjatelt laekumata arved	939	939		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	974	974		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	625	625		
Ostjatelt laekumata arved	625	625		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38		
Kokku nõuded ja ettemaksed	663	663		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		3
Ettemaksukonto jääk	35	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	38

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	143 540
31.12.2011	143 540
31.12.2012	143 540

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	192	767

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293	1 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293	1 346
Kokku müügitulu	293	1 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	192	767
Teenuste edasimüügitulu	101	579
Kokku müügitulu	293	1 346

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 719	145 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 100
Kokku	8 469
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 469
Kokku	8 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Puhangu 4-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17200 EEK
OÜ CBC INVEST	10808766	Pajustiku tee 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4600 EEK
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Raba 41, Keila linn, Harju maakond, Eesti	1700 EEK
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Pärnu mnt 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3700 EEK
Pächter Halduse OÜ	11569097	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	4000 EEK
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Krillimäe 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee