

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi: Jüri 27

maja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 7821333

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris. 2012 majandusaasta tegevuseks oli kinnisvaraalane tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. 2013 aastal otsest majandustegevust ei toimunud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2013 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 194	2 803	2
Nõuded ja ettemaksed	939	974	3
Kokku käibevara	3 133	3 777	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	5
Materiaalne põhivara	9 683	9 683	6
Kokku põhivara	153 223	153 223	
Kokku varad	156 356	157 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustused	145 719	145 719	
Kokku kohustused	145 719	145 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 469	9 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-888	-1 100	
Kokku omakapital	10 637	11 281	
Kokku kohustused ja omakapital	156 356	157 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	293
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-340
Mitmesugused tegevuskulud	-198	-370
Muud ärikulud	-690	-683
Kokku ärikasum (-kahjum)	-888	-1 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-888	-1 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-888	-1 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-888	-1 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-311	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-33	
Kokku rahavood äritegevusest	-853	-1 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	244	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	244	0	
Kokku rahavood	-609	-1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 803	4 247	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-609	-1 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	2 803	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	9 569	12 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 100	-1 100
31.12.2012	2 556	256	8 469	11 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-888	-888
Emiteeritud osakapital	244			244
31.12.2013	2 800	256	7 581	10 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 178	2 526
Pangakontod	16	277
Kokku raha	2 194	2 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	974	974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk			35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	35	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	143 540
31.12.2012	143 540
31.12.2013	143 540

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		192

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 719	145 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-888
Kokku	7 581
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 581
Kokku	7 581

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Krillimäe 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	336 EUR
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Raba 41, Keila linn, Harju maakond, Eesti	119 EUR
OÜ CBC INVEST	10808766	Pajustiku tee 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	322 EUR
Pächter Halduse OÜ	11569097	Jüri 27, Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Pärnu mnt 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	315 EUR
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Puhangu tn 4-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1148 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee