

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi, maja number: Jüri 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65609

telefon: +372 7821333

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris, tegevuseks kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. 2014 aastal otsesest majandustegevust ei toimunud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2014 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 243	2 194	2
Nõuded ja ettemaksud	939	939	3
Kokku käibevara	3 182	3 133	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	5
Materiaalne põhivara	9 683	9 683	6
Kokku põhivara	153 223	153 223	
Kokku varad	156 405	156 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900	0	
Kokku lühiajalised kohustused	900	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustused	145 719	145 719	
Kokku kohustused	146 619	145 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 581	8 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-851	-888	
Kokku omakapital	9 786	10 637	
Kokku kohustused ja omakapital	156 405	156 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-158	-198	
Muud ärikulud	-693	-690	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-851	-888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-851	-888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-851	-888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-851	-888	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	35	
Kokku rahavood äritegevusest	-851	-853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	244	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900	244	
Kokku rahavood	49	-609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 194	2 803	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49	-609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 243	2 194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	8 469	11 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-888	-888
Emiteeritud osakapital	244			244
31.12.2013	2 800	256	7 581	10 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-851	-851
31.12.2014	2 800	256	6 730	9 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 178	2 178
Pangakontod	65	16
Kokku raha	2 243	2 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	143 540
31.12.2013	143 540
31.12.2014	143 540

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	851	887

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 619	145 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	17.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-851
Kokku	6 730
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 730
Kokku	6 730

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	336 EUR
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Keila linn, Harju maakond, Eesti	119 EUR
OÜ CBC INVEST	10808766	Tallinn, Harju maakond, Eesti	322 EUR
Pächter Halduse OÜ	11569097	Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	483 EUR
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee