

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi, maja number: Jüri 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 7821333

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris, tegevuseks kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised ilma tagatiseta ja intressita laenud. 2015 aastal otsest majandustegevust ei toimunud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2015 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 160	2 243	2
Nõuded ja ettemaksed	0	939	3
Kokku käibevara	2 160	3 182	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	5
Materiaalne põhivara	9 683	9 683	6
Kokku põhivara	153 223	153 223	
Kokku varad	155 383	156 405	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	900	
Võlad ja ettemaksed	5	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5	900	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustused	145 719	145 719	
Kokku kohustused	145 724	146 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 730	7 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-851	
Kokku omakapital	9 659	9 786	
Kokku kohustused ja omakapital	155 383	156 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	100	0	
Muud äritulud	815	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-158	
Muud ärikulud	-993	-693	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-127	-851	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127	-851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127	-851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-127	-851	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	939	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	0	
Kokku rahavood äritegevusest	817	-851	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	900	
Saadud laenude tagasimaksed	-900	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-900	900	
Kokku rahavood	-83	49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 243	2 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83	49	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	2 243	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 800	256	7 581	10 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-851	-851
31.12.2014	2 800	256	6 730	9 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-127	-127
31.12.2015	2 800	256	6 603	9 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 078	2 178
Pangakontod	82	65
Kokku raha	2 160	2 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	143 540
31.12.2014	143 540
31.12.2015	143 540

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	993	851

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2015			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 719	146 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	26.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127
Kokku	6 603
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 603
Kokku	6 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	336 EUR
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Keila linn, Harju maakond, Eesti	119 EUR
OÜ CBC INVEST	10808766	Tallinn, Harju maakond, Eesti	322 EUR
Pächter Halduse OÜ	11569097	Võru linn, Võru maakond, Eesti	280 EUR
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	483 EUR
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee