

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänav/nimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 7821333

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aasta septembris, tegevuseks kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised laenud. 2017 aastal otsest majandustegevust ei toimunud. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2017 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 569	2 115	2
Nõuded ja ettemaksed	28 584	595	3
Kokku käibevarad	33 153	2 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	5
Materiaalsed põhivarad	9 683	9 683	6
Kokku põhivarad	153 223	153 223	
Kokku varad	186 376	155 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 202	300	
Võlad ja ettemaksed	26 535	11	
Eraldised	1 753	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29 490	311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 719	145 719	
Kokku pikaajalised kohustised	145 719	145 719	
Kokku kohustised	175 209	146 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 847	6 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264	243	
Kokku omakapital	11 167	9 903	
Kokku kohustised ja omakapital	186 376	155 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	3 310	1 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064	-464	
Muud ärikulud	-982	-993	
Ärikasum (kahjum)	1 264	243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 264	243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264	243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustisi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 078	2 078
Pangakontod	2 491	37
Kokku raha	4 569	2 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 355	2 355
Ettemaksed	26 229	26 229
Tulevaste perioodide kulud	26 229	26 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 584	28 584
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	595	595
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Intress	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	143 540
31.12.2016	143 540
31.12.2017	143 540

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 046	1 457

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 683	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683	9 683

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 584	175 209	595	146 019

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	3 310	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	01.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 264
Kokku	8 111
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 111
Kokku	8 111

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Crevi Investeeringud OÜ	10901566	Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Osaühing HELINI APARTEMENT	11539883	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING TELARIUS TRADE	11156544	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
OÜ CBC INVEST	10808766	Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Pächter Halduse OÜ	11569097	Eesti	280 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING MERGAN HOLDING	11156024	Eesti	483 EUR (Lihtomand)
REVITAKS SERVIS OÜ	11793771	Eesti	980 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821333
E-posti aadress	info@pachter.ee