

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aastal, tegevuseks kinnisvaraala tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised laenud ettevõtte omanikelt. 2019 aastal otsest majandustegevust ei toimunud, jätkati soetatud kinnisvarainvesteeringu arendamist eesmärgiga teenida 2020 aastal kinnisvarainvesteeringult müügitulu.. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2019 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 064	2 499	2
Nõuded ja ettemaksed	35 931	31 394	3
Kokku käibevarad	62 995	33 893	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	143 540	143 540	4
Materiaalsed põhivarad	38 173	11 915	5
Kokku põhivarad	181 713	155 455	
Kokku varad	244 708	189 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	502	502	6
Võlad ja ettemaksed	81 136	28 560	7
Eraldised	4 612	2 978	
Kokku lühiajalised kohustised	86 250	32 040	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 719	145 719	6
Kokku pikaajalised kohustised	145 719	145 719	
Kokku kohustised	231 969	177 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533	8 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 150	422	
Kokku omakapital	12 739	11 589	
Kokku kohustised ja omakapital	244 708	189 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	4 668	3 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 578	-230	
Mitmesugused tegevuskulud	-956	-1 866	
Muud ärikulud	-984	-982	
Ärikasum (kahjum)	1 150	422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 150	422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 150	422	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustisi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 078	2 078
Pangakontod	24 986	421
Kokku raha	27 064	2 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 330	5 330
Ostjatelt laekumata arved	5 330	5 330
Ettemaksed	30 601	30 601
Tulevaste perioodide kulud	30 601	30 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 931	35 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 979
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 979
Ettemaksed	28 415	28 415
Tulevaste perioodide kulud	28 415	28 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 394	31 394

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	143 540
31.12.2018	143 540
31.12.2019	143 540

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 533	2 848

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 683	9 683
Jääkmaksumus	9 683	9 683
Ostud ja parendused	2 232	2 232
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 915	11 915
Jääkmaksumus	11 915	11 915
Ostud ja parendused	26 258	26 258
31.12.2019		
Soetusmaksumus	38 173	38 173
Jääkmaksumus	38 173	38 173

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustus	502	502			0 %	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	502	502					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt kinnisvarainvesteeringuks	145 719			145 719	1,5 %	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	145 719			145 719			
Laenukohustised kokku	146 221	502		145 719			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustus	502	502			0 %	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	502	502					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt kinnisvarainvesteeringuks	145 719			145 719	1,5 %	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	145 719			145 719			
Laenukohustised kokku	146 221	502		145 719			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	181 713	155 455
Kokku	181 713	155 455

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 771	16 771
Maksuvõlad	431	431
Muud võlad	30 601	30 601
Intressivõlad	30 601	30 601
Saadud ettemaksed	33 333	33 333
Tulevaste perioodide tulud	33 333	33 333
Kokku võlad ja ettemaksed	81 136	81 136
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Muud võlad	28 415	28 415
Intressivõlad	28 415	28 415
Kokku võlad ja ettemaksed	28 560	28 560

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 330	176 319	2 978	174 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	27.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 150
Kokku	9 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 683
Kokku	9 683

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee