

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING MARIKON GRUPP

registrikood: 11156142

tänavanimi, maja number: Jüri tn 27

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65609

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Marikon Grupp alustas tegevust 2005 aastal, tegevuseks kinnisvaraalne tegevus: soetatud kinnisvara haldus, arendus ja rent. Investeeringuteks on võetud pikaajalised laenud ettevõtte omanikelt. 2021 aastal jätkati soetatud kinnisvarainvesteeringu arendamist eesmärgiga teenida müügitulu. Kinnisvaraga seotud tegevus jätkub ka järgneval majandusaastal.

2022 aasta tegemised ja tehingud on teostatud juhatuse liikmete poolt palka ja muid tasusid või soodustusi saamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 089	1 372	2
Nõuded ja ettemaksud	37 592	36 218	3
Kokku käibevarad	38 681	37 590	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	129 186	129 186	4
Materiaalsed põhivarad	46 266	46 266	5
Kokku põhivarad	175 452	175 452	
Kokku varad	214 133	213 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 002	9 002	6
Võlad ja ettemaksud	37 428	35 107	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 430	44 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 719	145 719	6
Kokku pikaajalised kohustised	145 719	145 719	
Kokku kohustised	192 149	189 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 158	22 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 230	-2 078	
Kokku omakapital	21 984	23 214	
Kokku kohustised ja omakapital	214 133	213 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 078
Mitmesugused tegevuskulud	-283	-242
Muud ärikulud	-947	-758
Ärikasum (kahjum)	-1 230	-2 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 230	-2 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 230	-2 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marikon Grupp 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kohustised on arvele võetud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustisi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1 089	1 372
Kokku raha	1 089	1 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163
Muud nõuded	37 429	37 429
Intressinõuded	37 429	37 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 592	37 592
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 111	1 111
Ettemaksed	35 107	35 107
Tulevaste perioodide kulud	35 107	35 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 218	36 218

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	129 186
31.12.2021	129 186
31.12.2022	129 186

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	46 266	46 266
Jääkmaksumus	46 266	46 266
31.12.2021		
Soetusmaksumus	46 266	46 266
Jääkmaksumus	46 266	46 266
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 266	46 266
Jääkmaksumus	46 266	46 266

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustised	9 002	9 002			1,5 %	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	9 002	9 002					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt kinnisvarainvesteeringuks	145 719			145 719	1,5 %	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	145 719			145 719			
Laenukohustised kokku	154 721	9 002		145 719			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustised	9 002	9 002			1,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	9 002	9 002					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt kinnisvarainvesteeringuks	145 719			145 719	1,5%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	145 719			145 719			
Laenukohustised kokku	154 721	9 002		145 719			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	175 452	175 452
Kokku	175 452	175 452

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	37 428	37 428
Intressivõlad	37 428	37 428
Kokku võlad ja ettemaksud	37 428	37 428
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	35 107	35 107
Intressivõlad	35 107	35 107
Kokku võlad ja ettemaksud	35 107	35 107

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2023

OSAÜHING MARIKON GRUPP (registrikood: 11156142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	19.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 230
Kokku	18 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 928
Kokku	18 928

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee