

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BONA CAUSA OÜ

registrikood: 11156047

tänavanimi: Tartu mnt 52-73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Bona Causa asutati 8. augustil 2005 aastal. Põhitegevuseks oli planeeritud kinnisvaratehingud, kinnisvara alased konsultatsioonid, finantskonsultatsioonid, seminaride ja kultuuriürituste korraldamine.

2022. aastal tegeldi peamiselt juhtimisalaste konsultatsioonide andmisega. 2023. majandusaastal on kavas laiendada tegevust juhtimisalaste konsultatsioonide andmisel.

Bona Causa OÜ on toimiv ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	555	1 549	
Nõuded ja ettemaksed	250 128	243 241	2
Kokku käibevarad	250 683	244 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 059	59 241	3
Kokku põhivarad	53 059	59 241	
Kokku varad	303 742	304 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 861	20 966	5
Võlad ja ettemaksed	9 944	6 784	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 805	27 750	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	242 802	201 313	5
Kokku pikaajalised kohustised	242 802	201 313	
Kokku kohustised	279 607	229 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 156	89 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 833	-17 111	
Kokku omakapital	24 135	74 968	
Kokku kohustised ja omakapital	303 742	304 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	58 806	48 560	
Muud äritulud	2 510	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 914	-26 817	8
Tööjõukulud	-35 679	-29 306	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 182	-2 576	3
Ärikasum (kahjum)	-30 459	-10 139	
Intressitulud	1 348	2 878	
Intressikulud	-21 722	-9 850	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 833	-17 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 833	-17 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bona Causa OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Bona Causa OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga)

deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja

finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud väärtvõimeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis miinuskärgiga bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamiseks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
IT-tehnika	3 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud

kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirend tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisest ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Bona Causa käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning tegevjuhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad tegurid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	236 811	236 811
Muud nõuded	9 916	9 916
Intressinõuded	9 916	9 916
Ettemaksed	3 401	3 401
Tulevaste perioodide kulud	3 401	3 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 128	250 128
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Laenunõuded	233 488	233 488
Muud nõuded	8 568	8 568
Intressinõuded	8 568	8 568
Ettemaksed	1 152	1 152
Tulevaste perioodide kulud	1 152	1 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 241	243 241

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	61 817	61 817
Muud ostud ja parendused	61 817	61 817
Amortisatsioonikulu	-2 576	-2 576
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 817	61 817
Akumuleeritud kulum	-2 576	-2 576
Jääkmaksumus	59 241	59 241
Amortisatsioonikulu	-6 182	-6 182
31.12.2022		
Soetusmaksumus	61 817	61 817
Akumuleeritud kulum	-8 758	-8 758
Jääkmaksumus	53 059	53 059

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Mercedes-Benz CLA200	25 355	4 348	21 007	0	4,438%	EUR	15.08.2026	
Mercedes-Benz CLA200	26 008	4 213	21 795	0	4,438%	EUR	15.09.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	51 363	8 561	42 802	0				5
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Mercedes-Benz CLA200	29 540	4 205	25 335	0	2,90%	EUR	15.08.2026	
Mercedes-Benz CLA200	30 223	4 245	25 978	0	2,90%	EUR	15.09.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	59 763	8 450	51 313	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	53 059	59 241
Kokku	53 059	59 241

2021. aasta augustis võeti kapitalirendile 2 sõiduauto. Liisinguandja on Coop Liising AS. Liisinguperiooni pikkus 60 kuud. Intressimäär alates 15.09.2022. a. 4,438% aastas.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline investimislaen	9 800	9 800			9,00%	EUR	03.12.2025	
Lühiajaline laen	8 500	8 500			9,00%	EUR	30.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	18 300	18 300						
Pikaajalised laenud								
Nordic Hypo laen	150 000	0	150 000	0	12,60%	EUR	06.07.2024	
Pikaajaline laen US Invest AS	50 000	0	50 000	0	10,00%	EUR	31.10.2024	
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	51 363	8 561	42 802	0				4
Laenukohustised kokku	269 663	26 861	242 802	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline investimislaen	12 516	12 516			9,00%	EUR	03.12.2025	
Lühiajalised laenud kokku	12 516	12 516						
Pikaajalised laenud								
Nordic Hypo laen	150 000	0	150 000	0	13,80%	EUR	06.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	150 000	0	150 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	59 763	8 450	51 313	0				4
Laenukohustised kokku	222 279	20 966	201 313	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	6 907	6 907
Maksuvõlad	1 783	1 783
Muud võlad	952	952
Muud viitvõlad	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	9 944	9 944
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	4 341	4 341
Maksuvõlad	999	999
Muud võlad	989	989
Muud viitvõlad	989	989
Kokku võlad ja ettemaksed	6 784	6 784

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Bona Causa osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 256 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	117	84
Koolituskulud	33 150	18 000
Autokulud	4 358	3 068
Pangateenused	131	94
Raamatupidamisteenused	574	565
Muud	11 584	5 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 914	26 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	26 666	20 463
Sotsiaalmaksud	9 013	7 392
puhkuse kulu	0	1 451
Kokku tööjõukulud	35 679	29 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 727	242 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 727	242 056

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 592	189 437	65 541	233 488	2 878
Kokku antud laenud	109 592	189 437	65 541	233 488	2 878

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 488	112 925	109 602	236 811	1 348
Kokku antud laenud	233 488	112 925	109 602	236 811	1 348

2022. aastal ettevõtte juhtkonnale tasu ei makstud ja muid erisoodustusi neile ette nähtud ei olnud. (Sama 2021. majandusaastal).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

BONA CAUSA OÜ (registrikood: 11156047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 833
Kokku	21 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 323
Kokku	21 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 833
Kokku	21 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 323
Kokku	21 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	58806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Nuudi	34910220220	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee