

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

7 000 000 000

344624

## **OÜ Mergan Holding**

Majandusaasta aruanne 2008

**OÜ Mergan Holding**

**2008.a. majandusaasta aruanne** 26.06-2009

344624

1000 Lennu

**Majandusaasta aruanne**

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Äriniimi</b>            | <b>OÜ Mergan Holding</b>                             |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>11156024</b>                                      |
| <b>Aadress</b>             | <b>Miduranna tee 46, korpus F</b>                    |
| <b>Põhitegevusala</b>      | <b>EMTAK 70111<br/>kinnisvaraarendus ja-tehingud</b> |
| <b>Majandusaasta algus</b> | <b>01.01.2008</b>                                    |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | <b>31.12.2008</b>                                    |
| <b>Tegevjuht</b>           | <b>Meelis Rae</b>                                    |

## Sisukord

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                    | 4  |
| Bilanss .....                                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                              | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamislused..... | 9  |
| Lisa 2 Raha.....                                                                                     | 10 |
| Lisa 3. Osakud ja muud väärtpaberid.....                                                             | 10 |
| Lisa 4. Osakapital.....                                                                              | 10 |
| Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed.....                                                                    | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused.....                                                                          | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....                                                                      | 10 |
| Tegevjuhtkonna allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele.....                                       | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                      | 12 |
| Osanike nimekiri.....                                                                                | 13 |

Juhatus liige



M. Ral

**Tegevusaruanne**

2008.aastal Mergan Holding hakkab tutvustama potentsiaalsed ostjad majaehitustehnoloogiaga, majade tootmine hakkab toimuma Eestis ja tarnitakse neid Soome ja Rootsi turule.

**Personal**

OÜ Mergan Holding 2008.aastal töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele väljamakseid ei olnud.

|            |                |                                                                                     |            |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Meelis Rae | juhatuse liige |  | 25.06.2009 |
| Anne Rae   | juhatuse liige |  | 25.06 2009 |
| Rasmus Rae | juhatuse liige |  | 25.06 2009 |
| Sandra Rae | juhatuse liige |  | 25.06 2009 |

**Raamatupidamise aastaaruanne****Juhatuse deklaratsioon**

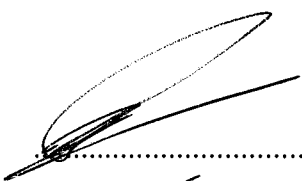
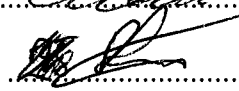
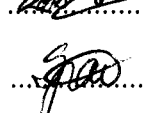
OÜ Mergan Holding tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mergan Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (22.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud,

OÜ Mergan Holding on jätkuvalt tegutsev osäühing.

|            |                |                                                                                      |            |
|------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Meelis Rae | juhatuse liige |  | 25.06.2009 |
| Anne Rae   | juhatuse liige |   | 25.06.2009 |
| Rasmus Rae | juhatuse liige |   | 25.06.2009 |
| Sandra Rae | juhatuse liige |   | 25.06.2009 |

Bilanss Lisa 31.12.2008 01.01.2008

**VARAD**

(kroonides)

**Käibevara**

|                      |   |         |           |
|----------------------|---|---------|-----------|
| Raha ja pangakontod  | 2 | 508 026 | 2 219 356 |
| Nouded ja ettemaksed | 5 | 270 072 | 0         |

**Põhivara**

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Aktsiad ja muud väärtpaberid | 3 | 5 285 725 | 5 280 725 |
|------------------------------|---|-----------|-----------|

**VARAD KOKKU**

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 6 063 823 | 7 500 081 |
|--|--|-----------|-----------|

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

( kroonides)

**Lühiajalised kohustused**

|                     |   |         |         |
|---------------------|---|---------|---------|
| Laenukohustused     | 6 | 410 000 | 968 500 |
| Võlad ja ettemaksed | 7 | 5 506   | 0       |
| Võlad tarnijatele   | 7 | 0       | 141 600 |
| Maksuvõlad          | 7 | 0       | 248 400 |

|                               |  |         |           |
|-------------------------------|--|---------|-----------|
| Lühiajalised kohustused kokku |  | 415 506 | 1 358 500 |
|-------------------------------|--|---------|-----------|

**Kohustuse kokku**

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 415 506 | 1 358 500 |
|--|--|---------|-----------|

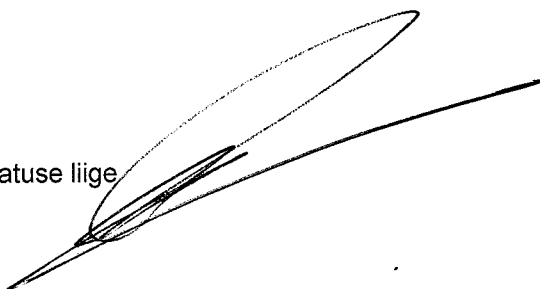
**OMAKAPITAL**

|                                   |   |           |           |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Osakapital                        | 4 | 40 000    | 40 000    |
| Kohustuslik reservkapital         |   | 4 000     | 4 000     |
| Eelmiste perioodide kasum(kahjum) |   | 4 705 176 | 45 000    |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)        |   | 899 141   | 6 052 581 |
| Omakapital kokku                  |   | 5 648 317 | 6 141 581 |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 6 063 823 | 7 500 081 |
|--|--|-----------|-----------|

Juhatuse liige



**Kasumiaruanne SKEEM 1**

(kroonides)

|                          | 2008           | 2007             |
|--------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                | 0              | 1 500 00         |
| Muud tegevuskulud        | -88 330        | -150 802         |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b> | <b>-88 330</b> | <b>1 349 198</b> |

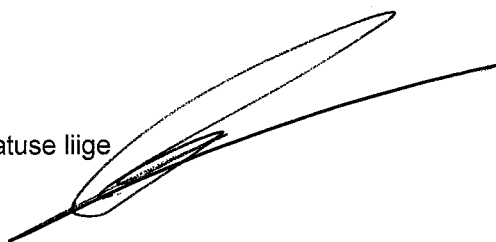
**Finantstulud ja-kulud**

|                                         |         |           |
|-----------------------------------------|---------|-----------|
| Muud finantstulud ja-kulud              | 994 200 | 4 703 383 |
| Intressikulud                           | -6 659  | 0         |
| Kasum(-kahjum) valuuta kursi muutustest | -70     | 0         |

**Finantstulud ja- kulud kokku** **987 471** **4 703 383**

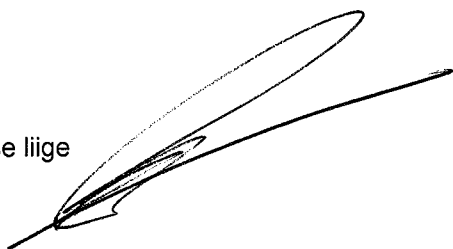
**ARUANDEAASTA KASUM** **899 141** **6 052 581**

Juhatuse liige



| <b>Rahavoogude aruanne</b><br>(kroonides)             | Lisa nr | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Ärikasum(kahjum)                                      |         | 899 141           | 6 052 581         |
| Makstud ettevotte tulumaks dividendidelt              |         | -292 405          |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -389 566          | 390 000           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>217 170</b>    | <b>6 442 581</b>  |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |         |                   |                   |
| Ostetud osakud                                        |         | -10 800           | -5 229 925        |
| Antud laenud                                          |         | -515 000          | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 250 000           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-275 800</b>   | <b>-5 229 925</b> |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |         |                   |                   |
| Müüdud osalusy finantstulu                            |         |                   |                   |
| Müüdud osalus                                         |         | 5 800             | 11 200            |
| Saadud laen                                           |         | 90 000            | 1 647 500         |
| Tagastatud laen                                       |         | -648 500          | -679 000          |
| Makstud dividendid                                    |         | -1 100 000        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-1 652 700</b> | <b>979 700</b>    |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |         | <b>-1 711 330</b> | <b>2 192 356</b>  |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |         | <b>2 219 356</b>  | <b>27 000</b>     |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendi muutus</b>            |         | <b>-1 711 330</b> | <b>2 192 356</b>  |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendi perioodi lõpus</b>    |         | <b>508 026</b>    | <b>2 219 356</b>  |

Juhatuse liige

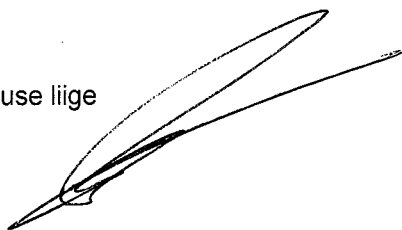




**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                                | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Kokku            |
|------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 01.09.2005</b>                | <b>40 000</b> |                              | 0                         | <b>40 000</b>    |
| Aruandeperioodi kahjum                         |               |                              | -978                      | <b>-978</b>      |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                | <b>40 000</b> |                              | <b>-978</b>               | <b>39 022</b>    |
| 2006.aasta kasum                               | 0             |                              | 49 978                    | 49 978           |
| Kokku jaotamata kasum<br>seisuga 31.12.2006.a. | 0             |                              | 0                         | 49 000           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                | <b>40 000</b> |                              | <b>49 000</b>             | <b>89 000</b>    |
|                                                | 40 000        | 4 000                        | 45 000                    | 89 000           |
| 2007.a.kasum                                   | 0             | 0                            | 6 052 581                 | 6 052 581        |
| Saldo seisuga 31.12.2007                       | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>6 097 581</b>          | <b>6 141 581</b> |
| Makstud dividendid                             | 0             | 0                            | -1 100 000                | -1 100 000       |
| Dividendide tulumaks                           | 0             | 0                            | -292 405                  | -292 405         |
| Aruandeperioodi kasum                          | 0             | 0                            | 899 141                   | 899 141          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>5 604 317</b>          | <b>5 648 317</b> |

Juhatusel liige



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Mergan Holding 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mergan Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringuid osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringi turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatusel liige



**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2008     | 01.01.2008       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 310 928        | 841              |
| Pangakonto        | 197 098        | 2 218 515        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>508 026</b> | <b>2 219 356</b> |

**Lisa 3 Osakud ja muud väärtpaberid**

|                       | PG Maja<br>väärtus | Torm<br>Projekt<br>väärtus | Pitek<br>Arendus<br>väärtus | Fonde<br>Holding<br>väärtus | Balti<br>Soojuspump<br>väärtus |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Saldo 01.01.2008      | 557 386            | 28 800                     | 4 000                       | 5 000                       | 18 000                         |
| Saldo 31.12.2008      | 557 386            | 39 600                     | 3 200                       | 0                           | 18 000                         |
|                       | Akso Haus Internat |                            | Akso Haus Real Estate       |                             |                                |
| Saldo 01.01.2008      | 1 606 315          |                            |                             | 1 530 612                   |                                |
| Saldo 31.12.2008      | 1 606 315          |                            |                             | 1 530 612                   |                                |
|                       | Akso Haus OU       |                            |                             |                             |                                |
| Saldo 01.01.2008      | 1 530 612          |                            |                             |                             |                                |
| Saldo 31.12.2008      | 1 530 612          |                            |                             |                             |                                |
| Kõik kokku 01.01.2008 | 5 280 725          |                            |                             |                             |                                |
| Kõik kokku 31.12.2008 | 5 285 725          |                            |                             |                             |                                |

**Lisa 4 Osakapital**

Seisuga 01.01.2009 40 000.-

**Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed**

2008. antud laen 515 000.-  
 2008.a. tagastatud laen 250 000.-  
 Käibemaksu ettemaks 5 072.-  
**Saldo 31.12.2008 270 072.-**

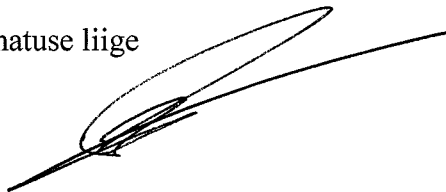
**Lisa 6. Laenukohustused**

**01.01.2008 .a 968 500.-**  
 2008.a. saadud laen 90 000.-  
 2008.a. tagastatud laen 648 500.-  
**Saldo 31.12.2008 410 000.-**

**Lisa 7. Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2008   | 01.01.2008     |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 141 600        |
| Käibemaksu võlg                  | 0            | 248 400        |
| Võlad aruandvale isikule         | 5 506        | 0              |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>5 506</b> | <b>390 000</b> |

Juhatuse liige



**Tegevjuhtkonna allkiri 2008.aasta majandusaasta aruandele**

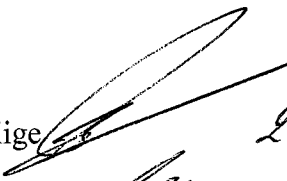
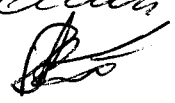
OÜ Mergan Holding tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

**Tegevjuhtkond**

|            |                |                                                                                     |        |      |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| Meelis Rae | juhatuse liige |  | 25.06. | 2009 |
| Anne Rae   | juhatuse liige |  | 20.06  | 2009 |
| Rasmus Rae | juhatuse liige |  | 25.06  | 2009 |
| Sandra Rae | juhatuse liige |  | 25.06  | 2009 |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| 2005.aasta kahjum                                    | 978              |
| 2006.aasta kasum                                     | 49 978           |
| Reservfond                                           | 4 000            |
| Jaotamata kasum                                      | 45 000           |
| 2007.a kasum                                         | 6 052 581        |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007        | 6 097 581        |
| 2008 aastal välja makstud dividendid                 | 1 100 000        |
| Dividendide tulumaks                                 | 292 405          |
| 2008.aasta kasum                                     | 899 141          |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>5 604 317</b> |

|            |                |                                                                                     |        |      |
|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| Meelis Rae | juhatuse liige |  | 25.06. | 2009 |
| Anne Rae   | juhatuse liige |  | 25.06  | 2009 |
| Rasmus Rae | juhatuse liige |  | 25.06  | 2009 |
| Sandra Rae | juhatuse liige |  | 25.06  | 2009 |

**Osanike nimekiri**

| Nimi       | Elukoht                  | Isikukood   | Osad | Nimiväärtus |
|------------|--------------------------|-------------|------|-------------|
| Meelis Rae | Tallinn<br>Lepiku tee 22 | 35910190254 | 100% | 40 000      |