

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OSAÜHING MERGAN HOLDING

**registrikood:** 11156024

**tänavatänu nimi,** Parda tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 5067093

**e-posti aadress:** meelis@pgmaja.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Mergan Holding OÜ asutati 2005. aasta augustikuus. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja -tehingud.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusalal.

2022. aastal oli ettevõttel üks töötaja ning tööjõukulud olid 11,6 tuhat. Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele eraldi juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Mergan Holding OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusalal tegutsemist ning olla kasumlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 14 754         | 9 817          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 950          | 9 350          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 934         | 40 364         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>74 638</b>  | <b>59 531</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 178 632        | 178 632        |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 489          | 2 824          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 50 079         | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>231 200</b> | <b>181 456</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>305 838</b> | <b>240 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 41 000         | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 604            | 2 987          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 604</b>  | <b>2 987</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 604</b>  | <b>2 987</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 235 188        | 233 538        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 234         | 1 650          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 234</b> | <b>238 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>305 838</b> | <b>240 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 95 542        | 44 809       | 7       |
| Muud äritulud                               | 26 827        | 150          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -38 072       | -1 000       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -45 632       | -23 225      |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 624       | -18 738      | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -756          | -336         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>26 285</b> | <b>1 660</b> |         |
| Intressikulud                               | -51           | -10          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>26 234</b> | <b>1 650</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 234</b> | <b>1 650</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mergan Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile/heale tavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard/heale tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes keskmiste ettevõtete täismahus aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega

tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015. aastast maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Mergan Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 237           | 237            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 762           | 762            |
| Laenunõuded                        | 32 021        | 32 021         |
| Ettemaksed                         | 17 914        | 17 914         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>50 934</b> | <b>50 934</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 188           | 188            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 507           | 507            |
| Laenunõuded                        | 32 021        | 32 021         |
| Ettemaksed                         | 7 648         | 7 648          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>40 364</b> | <b>40 364</b>  |

### Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                          | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11053092                                                     | Pitek Arendus OÜ       |            | Hoonestusprojektide arendus                              | 0.04             | 0.04       |
| 11024015                                                     | Balti Soojuspump OÜ    |            | Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete tootmine | 11               | 11         |
| 11156142                                                     | Marikon Grupp OÜ       |            | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus     | 17.25            | 17.25      |
| 12902268                                                     | Grato Holding OÜ       |            | Valismajade tootmine                                     | 15               | 15         |
| 2570746-7                                                    | Voimaporkkana Oy       |            | Tarkvara projekteerimine ja tootmine                     | 1                | 1          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |               | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Muud muutused |            |
| Pitek Arendus OÜ                                               | 153        |               | 153        |
| Balti Soojuspump OÜ                                            | 1 690      |               | 1 690      |
| Marikon Grupp OÜ                                               | 16 789     |               | 16 789     |
| Grato Holding OÜ                                               | 150 000    |               | 150 000    |
| Voimaporkkana Oy                                               | 9 999      |               | 9 999      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 178 631    | 1             | 178 632    |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Ehitised     | Kokku        |
| <b>31.12.2020</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 6 710        | 6 710        |
| Akumuleeritud kulum    | -3 550       | -3 550       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 160</b> | <b>3 160</b> |
| Amortisatsioonikulu    | -335         | -335         |
| Muud muutused          | -1           | -1           |
| <b>31.12.2021</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 6 710        | 6 710        |
| Akumuleeritud kulum    | -3 886       | -3 886       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 824</b> | <b>2 824</b> |
| Amortisatsioonikulu    | -335         | -335         |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 6 710        | 6 710        |
| Akumuleeritud kulum    | -4 221       | -4 221       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>2 489</b> | <b>2 489</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 224          | 224            |
| Maksuvõlad                       | 130          | 130            |
| Muud võlad                       | 250          | 250            |
| Muud viitvõlad                   | 250          | 250            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>604</b>   | <b>604</b>     |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 234          | 234            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000        | 1 000          |
| Maksuvõlad                       | 1 753        | 1 753          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 987</b> | <b>2 987</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 95 542        | 44 809        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 95 542        | 44 809        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 542</b> | <b>44 809</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvaraarendus ja tehingud               | 95 542        | 44 809        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 542</b> | <b>44 809</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 8 688         | 14 005        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 936         | 4 733         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 624</b> | <b>18 738</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

**OSAÜHING MERGAN HOLDING (registrikood: 11156024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE RAE           | Juhatuse liige     | 10.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 235 188        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 26 234         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>261 422</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 261 422        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>261 422</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 95542           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anne Rae       | 46501220334                               | Eesti             | 2428 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sandra Rae     | 48608190277                               | Eesti             | 64 EUR<br>(Lihtomand)        |
| Rasmus Rae     | 38409160243                               | Eesti             | 64 EUR<br>(Lihtomand)        |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5067093     |
| E-posti aadress | meelis@pgmaja.ee |