

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Veerenni Haldus

registrikood: 11155183

tänavanimi: Veerenni 58

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5015621

faks: +372 6404060

e-posti aadress: toomas@subaru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Veerenni Haldus on äriühing, mis loodi 21.06.2005. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on varade haldamine, jae- ja hulgikaubandus, reklaamiteenused ning eksport- ja importtehingud.

Majandustegevust alustati 2005. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2010. aasta müügitulu moodustas 183 272 krooni ja ärikasum oli 161 588 krooni ning tegevusaasta puhaskasum oli 203 618 krooni.

Osaühingu tegevuskulud moodustasid 7 728 krooni.

OÜ Veerenni Haldus osakapital on 40 000 krooni.

Investeeringud

2010. aastal omandati osalus osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding.

Personal

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2010.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Osaühingu juhataja on Toomas Saarelaid.

Väljavaated 2011. aastaks

Järgmisel 2011. aastal on plaanis jätkata müügitegevust ja varade haldamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 627	163 088	
Nõuded ja ettemaksed	130 377	140 125	2
Kokku käibevara	407 004	303 213	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 469 532	6 570 108	3
Kokku põhivara	9 469 532	6 570 108	
Kokku varad	9 876 536	6 873 321	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	297	58 100	
Kokku lühiajalised kohustused	297	58 100	
Kokku kohustused	297	58 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	2 947 452	2 947 452	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 681 169	4 294 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 618	-470 715	
Kokku omakapital	9 876 239	6 815 221	4
Kokku kohustused ja omakapital	9 876 536	6 873 321	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	183 272	200 375	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 956	-65 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 728	-46 481	
Ärikasum (-kahjum)	161 588	88 079	
Finantstulud ja -kulud	42 030	-558 794	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 618	-470 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 618	-470 715	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161 588	88 079
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 252	-13 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	297	0
Kokku rahavood äritegevusest	67 633	74 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	71
Laekunud dividendid	182 000	208 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	182 006	208 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-136 100	-242 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 100	-242 000
Kokku rahavood	113 539	40 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 088	122 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 539	40 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 627	163 088

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 947 452	4 000	4 294 484	7 285 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-470 715	-470 715
31.12.2009	40 000	2 947 452	4 000	3 823 769	6 815 221
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				203 618	203 618
Muutused muudest omanike sissemaksetest				2 935 400	2 935 400
Makstud dividendid				-78 000	-78 000
31.12.2010	40 000	2 947 452	4 000	6 884 787	9 876 239

Vastavalt OÜ Veerenni Haldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Haldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veerenni Haldus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 33% aastas
arvutustehnika 33% aastas
kontorimööbel 20% aastas
transpordivahendid 20% aastas
tööriistad ja inventar 40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Veerenni Haldus moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades

perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	12 477	36 125
Kokku nõuded ostjate vastu	12 477	36 125

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Mariine Auto	Eesti	sõiduautode müük, hooldus	26	26
OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	Eesti	kinnisvara haldamine	0	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
AS Mariine Auto	6 570 108		-78 000	42 024	6 534 132
OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	0	2 935 400		0	2 935 400
Kokku:	6 570 108	2 935 400	-78 000	42 024	9 469 532

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Veerenni Ärikeskus Holding	26	26.07.2010	2 935 400

21.06.2005 osaühingu asutamiseotsusega anti üle mitterahalise sissemaksena AS Mariine Auto aktsiad väärtusega 2 987 452 krooni. Pärast üleandmist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa aktsiaseltsis Mariine Auto 26%.

26.07.2010 jagunemiskava alusel omandati OÜ Veerenni Ärikeskus Holding osad väärtusega 2 935 400 krooni. Pärast jagunemist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding 26%.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Veerenni Haldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 272	200 375
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	183 272	200 375
Kokku müügitulu	183 272	200 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditeenused	183 272	200 375
Kokku müügitulu	183 272	200 375

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2010.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 634	0	0	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	76 525	115 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 047	

Osaühing Veerenni Haldus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veerenni Haldus (registrikood: 11155183) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAARELAID	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 681 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 618
Kokku	6 884 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 884 787
Kokku	6 884 787

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 681 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 618
Kokku	6 884 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 884 787
Kokku	6 884 787
Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	183272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarelaid	36612290285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404060
Mobiiltelefon	+372 5015621
E-posti aadress	toomas@subaru.ee