

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Solotel Eesti Osühing

registrikood: 11149567

tänavatalu nimi, Lõõtsa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6444990, +372 53008332

faks: +372 6444995

e-posti aadress: rami@mcbbfinance.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Solotel Eesti esmaregistreeriti 28.06.2005. Äriplaani järgselt on ettevõtte põhitegevusalaks erinevad konsultatsiooniteenused ja muud teenused. Kuigi ettevõtte tegevus oli esimestel majandusaastatel väga edukas, on viimasel neljal majandusaastal ettevõtte tegevus peatatud. Põhiliselt on tegeletud antud laenu teenindamisega ning ettevõtte säilitamisega tulevasteks perioodideks.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Aruandeperioodil tasu juhatuse liikmele tema tegevuse eest ei makstud. Ettevõtte puuduvad lepingulised töötajad. Kõik teenused luuakse juhatuse liikme enda poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2012. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omanike osas.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Müügitulu	0	0
Tulu kasv %	-	-
Brutokasumimäär %	-	-
Puhaskasum	978	272
Kasumi kasv %	259	65
Puhasrentaablus %	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	2,06
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,06	2,06
ROA %	2,64	0,75
ROE %	2,77	0,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e hapestest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

juhatuse liige
Rami Ryhänen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	615	615	2
Finantsinvesteeringud	3 068	3 068	3
Kokku käibevara	3 683	3 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 400	32 422	4
Kokku põhivara	33 400	32 422	
Kokku varad	37 083	36 105	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 785	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 785	1 785	
Kokku kohustused	1 785	1 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 508	31 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978	272	
Kokku omakapital	35 298	34 320	
Kokku kohustused ja omakapital	37 083	36 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud ärikulud	0	-706	
Ärikasum (kahjum)	0	-706	
Finantstulud ja -kulud	978	978	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	978	272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978	272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-706	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-978	276	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	64	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-977	-366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	977	977	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	977	977	
Kokku rahavood	0	611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	615	4	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	611	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	615	615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	31 236	34 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			272	272
31.12.2010	2 556	256	31 508	34 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			978	978
31.12.2011	2 556	256	32 486	35 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solotel Eesti OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on aruande esitusvaluutaks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt puudub ettevõtte tulumaks ja maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pangakonto SEB Pangas	2	2
Pangakonto Sampo Pangas	613	613
Kokku raha	615	615

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	3 068	3 068
31.12.2010	3 068	3 068
31.12.2011	3 068	3 068

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Antud pikaajaline laen seotud ettevõttele-SolotelOY	28 000	28 000
Antud laenult arvestatud intressid -Solotel OY	5 400	4 422
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	33 400	32 422

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlgaruandvale isikule- RamiRyhänen (lisa 11)	1 785	1 785
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Solotel Eesti OÜ osakapital nimiväärtusega 2556 eurot jaguneb osanike vahel järgmiselt: Rami Ryhänen osalus 2556 eurot, 100% nimiväärtusest.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Solotel OÜ:l puudusid aruandeaastal 2011 töötajad.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	978	977
Intressitulu laenudelt	977	977
Muud intressitulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	978	977

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 400	1 785	32 422	1 785

Aruande digitaalallkirjad

Solotel Eesti Osühing (registrikood: 11149567) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI RYHÄNEN	Juhatuse liige	24.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978
Kokku	32 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	32 486

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Ryhänen	27.12.1967	Kivennavantie 9c, 02130, Espo, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444990
Faks	+372 6444995
Mobiiltelefon	+372 53008332
E-posti aadress	rami@mcbfinance.com