

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Solotel Eesti Osühing

registrikood: 11149567

tänavatalu nimi, Lõõtsa 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6444990, +372 53008332

faks: +372 6444995

e-posti aadress: rami@mcbbfinance.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Solotel Eesti esmaregistreeriti 28.06.2005. Äriplaani järgselt on ettevõtte põhitegevusalaks erinevad konsultatsiooniteenused ja muud teenused. Kuigi ettevõtte tegevus oli esimestel majandusaastatel väga edukas, on viimasel viiel majandusaastal ettevõtte tegevus peatatud. Põhiliselt on tegeletud antud laenu teenindamisega ning ettevõtte säilitamisega tulevasteks perioodideks.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Aruandeperioodil tasu juhatuse liikmele tema tegevuse eest ei makstud. Ettevõtte puuduvad lepingulised töötajad. Kõik teenused luuakse juhatuse liikme enda poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2013. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omanike osas.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
Müügitulu	0	0
Tulu kasv %	-	-
Brutokasumimäär %	-	-
Puhaskasum/-kahjum	-7292	978
Kasumi kasv %	-846	259
Puhasrentaablus %	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,12	2,06
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	3,12	2,06
ROA %	-24	2,64
ROE %	-26	2,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e hapestest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

juhatuse liige
Rami Ryhänen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 499	615	2
Finantsinvesteeringud	3 068	3 068	3
Kokku käibevara	5 567	3 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 374	33 400	4
Materiaalne põhivara	2 850	0	
Kokku põhivara	24 224	33 400	
Kokku varad	29 791	37 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 785	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 785	1 785	
Kokku kohustused	1 785	1 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 486	31 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 292	978	
Kokku omakapital	28 006	35 298	
Kokku kohustused ja omakapital	29 791	37 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud ärikulud	-7 837	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 837	0	
Finantstulud ja -kulud	545	978	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 292	978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 292	978	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 837	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 221	0	
Kokku korrigeerimised	1 221	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-978	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 616	-977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 071	0	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0	
Laekunud intressid	571	977	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 500	977	
Kokku rahavood	1 884	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	615	615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 884	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 499	615	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	31 508	34 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)			978	978
31.12.2011	2 556	256	32 486	35 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 292	-7 292
31.12.2012	2 556	256	25 194	28 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solotel Eesti OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on aruande esitusvaluutaks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt puudub ettevõtte tulumaks ja maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakonto SEB Pangas	0	2
Pangakonto Sampo Pangas	2 499	613
Kokku raha	2 499	615

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	3 068	3 068
31.12.2011	3 068	3 068
31.12.2012	3 068	3 068

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Antud pikaajaline laen seotud ettevõttele-SolotelOY	16 000	28 000
Antud laenult arvestatud intressid -Solotel OY	5 374	5 400
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	21 374	33 400

Aruandeaastal maksis seotud ettevõtte Solotel OY tagasi laenu põhiosa summas 12000 eurot ja intresse summas 571 eurot. Aruandeaasta eest arvestati intresse summas 545 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Solotel Eesti OÜ osakapital nimiväärtusega 2556 eurot jaguneb osanike vahel järgmiselt: Rami Ryhänen osalus 2556 eurot, 100% nimiväärtusest.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Solotel OÜ:l puudusid aruandeaastal 2012 töötajad.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	545	978
Intressitulu laenudelt	545	977
Muud intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	545	978

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 374	1 785	33 400	1 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Solotel Eesti Osaühing (registrikood: 11149567) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI RYHÄNEN	Juhatuse liige	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 292
Kokku	25 194
Jaotamine	
Kokku	25 194

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Ryhänen	27.12.1967	Kivennavantie 9c, 02130, Espo, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444990
Faks	+372 6444995
Mobiiltelefon	+372 53008332
E-posti aadress	rami@mcbfinance.com