

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**Äriniimi:** Solotel Eesti Osaühing**registrikood: 11149567**

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond**postisihnumber: 11415****telefon: +372 6444990, +372 53008332**

faks:

e-posti aadress: rami@mcbfinance.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Solotel Eesti esmaregistreeriti 28.06.2005, viimastel aastatel on ettevõtte tegevus peatatud. Põhiliselt on tegeletud antud laenu teenindamisega ning ettevõtte säilitamisega tulevasteks perioodideks.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad. Kõik teenused luuakse juhatuse liikme enda poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt.

2018. majandusaastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omanike osas.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Puhaskasum/-kahjum	-222	-229
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,3
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,2	2,3
ROA %	-2	-2
ROE %	-2,6	-3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

juhatuse liige
Rami Ryhänen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 857	4 079
Kokku käibevarad	3 857	4 079
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	6 427	6 427
Kokku põhivarad	6 427	6 427
Kokku varad	10 284	10 506
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 785	1 785
Kokku lühiajalised kohustised	1 785	1 785
Kokku kohustised	1 785	1 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 909	6 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	-229
Kokku omakapital	8 499	8 721
Kokku kohustised ja omakapital	10 284	10 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud ärikulud	-222	-230
Ärikasum (kahjum)	-222	-230
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-222	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222	-229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solotel Eesti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, mis on aruande esitlusvaluutaks.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt puudub ettevõtte tulumaks ja maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	3 857	4 079
Kokku raha	3 857	4 079

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	6 427	6 427
31.12.2017	6 427	6 427
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	6 427	6 427
31.12.2018	6 427	6 427

Pikaajaline finantsinvesteering koosneb Solotel OY-le antud laenu intressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlg aruandvale isikule	1 785	1 785
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Solotel Eesti OÜ osakapital nimiväärtusega 2556 eurot jaguneb osanike vahel järgmiselt: Rami Ryhänen osalus 2556 eurot, 100% nimiväärtusest.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 427	1 785	6 427	1 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2019

Solotel Eesti Osaühing (registrikood: 11149567) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMI RYHÄNEN	Juhatuse liige	02.10.2019
Resolutsioon:	Kinnitan, et andmed on õiged.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222
Kokku	5 687

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Ryhänen	27.12.1967	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444990
Faks	+372 6444995
Mobiiltelefon	+372 53008332
E-posti aadress	rami@mcbfinance.com