

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Cone Center OÜ

**registrikood:** 11154344

**tänava/talu nimi, Sadama tn 4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 6409600

**faks:** +372 6409606

**e-posti aadress:** info@cone.ee

**veebilehe aadress:** www.cone.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

## Tegevusaruanne

OÜ Cone Center asutati 2005. aastal.

Cone Center OÜ tegevusalaks on arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus ning infosüsteemide, arvutiprogrammide ja tehnoloogiate väljatöötamine.

2014. aastal oli OÜ Cone Center müügitulu 507,674 eurot

Meie peamisteks klientideks 2014 aastal olid Transiidikeskuse AS, Mann Lines OÜ, Sea Connect UAB ja Tallinna Äripanga AS.

Aastal 2014 on laiendatud klientide nimekirja arvutisüsteemide- ja andmebaaside halduse valdkonnas: Eesti Loots AS, Maersk Line A/S, Blue Water Shipping A/S, CMA CGM Estonia OÜ, Esteve Terminal AS, Havila OÜ, MSC Eesti AS, Mann Lines OY, Mann Lines GmbH, Ookeani Konteinerredude OÜ, SASCO International Shipping Co Ltd, Selandia Ship Management (Latvia) SIA, Tehnika OOO, Unifeeder A/S, Pirita Marine OÜ, Citodat Invest OÜ, DSV Transport AS.

Lisaks sellele on algatud arvutisüsteemidele hooldust ettevõtetes: LSP Transit OÜ, Tenesys UAB, Paldiski Linnahoolduse OÜ, Tradeline OÜ.

2014. aastal oli 15% firma käibest moodustanud LA PRO süsteemi uuendus SASCO OOO (Sakhalin Shipping Company).

2014. aastal oli 7% firma käibest moodustanud (c)One Forwarding süsteemi uuendus Havila AS.

2014. aastal oli 10% firma käibest moodustanud uue süsteemi TISK arendamisest saadud tulu, mille põhikliendiks on Transiidikeskuse AS.

2014. aastal oli alustatud LA PRO süsteemi juurutamine DVLK OOO ettevõttes ja see moodustas 5% firma käibest.

Aastal 2014 on välja töötanud ja juurutanud „e-Commerce“ süsteemi ettevõttes Top Connect ja Top Connect agentide kontoris ja see moodustas 7% firma käibest.

2014. aastal olid loodud veebilehed järgmistele tellimustele: HeidiTel SA, Tallinna Äripanga AS, Rootsi Suursaatkond Eestis, Autolink Baltics AS, Marina Transport Serviss SIA, East-West Shipping Agency OÜ, Envirolyte Industries International OÜ, Tigran&Edvard OÜ, Garhold OÜ. Selle tööga genereeritud käibe osakaal oli ca 5%.

Keskmine töötajate arv 2014.a oli 20 inimest, palgafond moodustas 424,750 eurot.

Juhatuse liikmetele 2014.a oli väljamakstud juhatuse liikme tasu summas 16,000 eurot.

Aastal 2015 on plaanis juurutada LA PRO süsteemi ettevõtetes DVLK OOO (Venemaa), Wagenborg AB (Rootsi) ja (c)One Terminal süsteemi ettevõttes Aarhus Logistics Center A/S (Taani).

Samuti 2015 aastal on plaanis juurutada (c)One Warehouse süsteemi ettevõtetes Freselle AS, Alecon Cargo AS ja Contimer AS ning juurutada kaks süsteemi (c)One Forwarding ja (c)One Warehouse Mann Lines gruppi ettevõttes.

Aastal 2015 on plaanis luua veebilehed ettevõtetele: Versobank AS, Probex OÜ, MSFU OÜ.

### Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (euro)	507674	47253
Puhaskasum / -kahjum (euro)	60641	-54550
Käibe kasv	974%	31%
Kasumi kasv	211%	-235%
ROS	12%	-115%
ROA	11%	-56%
ROE	123%	-486%
RCA	31%	-56%
EQ/TA	9%	-11%
TAT	0,9	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,9
CP	17	95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaabilus ROS (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- RCA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{käibevara kokku} * 100$
- EQ/TA (%) =  $\text{omakapital} / \text{varad kokku} * 100$
- Aktiiva käibekordaja TAT =  $\text{müügitulu} / \text{varad kokku}$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Debitoorsevõla käibekordaja (päevades) =  $\text{debitoorne võlgnevus} * 365 / \text{müügitulu}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 210	70 929	2
Nõuded ja ettemaksud	27 722	26 622	3
Varud	152 878	0	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>195 810</b>	<b>97 551</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	160 154	0	7
Materiaalne põhivara	216 224	0	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>376 378</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>572 188</b>	<b>97 551</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 043	0	9
Võlad ja ettemaksud	179 789	108 768	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>291 832</b>	<b>108 768</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 932	0	9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>230 932</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>522 764</b>	<b>108 768</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 029	40 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 641	-54 550	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>49 424</b>	<b>-11 217</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>572 188</b>	<b>97 551</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	507 674	47 253	14
Muud äritulud	0	16	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	152 878	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 927	-10 881	15
Mitmesugused tegevuskulud	-111 246	-13 943	16
Tööjõukulud	-424 750	-73 532	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 418	-2 470	7,8
Muud ärikulud	-807	-2 128	18
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>67 404</b>	<b>-55 685</b>	
Intressikulud	-6 763	0	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 135	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>60 641</b>	<b>-54 550</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>60 641</b>	<b>-54 550</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 404	-55 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 418	2 470	7.8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 596	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 418</b>	<b>4 066</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 100	-6 893	
Varude muutus	-152 878	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 021	104 522	
Laekunud intressid	0	1 135	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-11 135</b>	<b>47 145</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-331 000	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 083	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-331 000</b>	<b>7 083</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	326 050	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-32 191	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-680	0	
Makstud intressid	-6 763	0	19
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>286 416</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-55 719</b>	<b>54 228</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 929	16 701	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-55 719</b>	<b>54 228</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 210	70 929	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	40 521	43 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-54 550	-54 550
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	-14 029	-11 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 641	60 641
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	46 612	49 424

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Cone Center 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Cone Center kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ("muud finantstulud ja -kulud", kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt", kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900.00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900.00 eurot kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 900



**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud ja ehitised	50
Transpordivahendid	5
Seadmed ja arvutitehnika	5
Kontorimööbel	10

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Cone Center OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar ja sidusettevõtted Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele);
- Lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 995	3 038
Raha arvelduskontodel	13 215	67 891
<b>Kokku raha</b>	<b>15 210</b>	<b>70 929</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 565	23 565
Ostjatelt laekumata arved	23 565	23 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 137	4 137
Ettemaksed	20	20
Tulevaste perioodide kulud	20	20
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 722</b>	<b>27 722</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 357	12 357
Ettemaksed	14 265	14 265
Muud makstud ettemaksed	14 265	14 265
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>26 622</b>	<b>26 622</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>23 565</b>	<b>12 357</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>23 565</b>	<b>12 357</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 150	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 150	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 137		0	
Käibemaks	0	4 870		12 886
Üksikisiku tulumaks	0	5 112		3 579
Sotsiaalmaks	0	9 309		6 475
Kohustuslik kogumispension	0	461		314
Töötuskindlustusmaksed	0	786		589
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 137</b>	<b>20 538</b>		<b>23 843</b>

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	152 878	0
<b>Kokku varud</b>	<b>152 878</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	161 500	161 500
Amortisatsioonikulu	-1 346	-1 346
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	161 500	161 500
Akumuleeritud kulum	-1 346	-1 346
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>160 154</b>	<b>160 154</b>

	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 478
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	479

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid			
Ostud ja parendused	169 500	49 796	49 796	219 296	
Amortisatsioonikulu	-1 412	-1 660	-1 660	-3 072	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	169 500	49 796	49 796	219 296	
Akumuleeritud kulum	-1 412	-1 660	-1 660	-3 072	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>168 088</b>	<b>48 136</b>	<b>48 136</b>	<b>216 224</b>	

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	86 000	86 000			3%	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>				
Pikaajalised laenud						
Citadele banka Eesti filiaal AS	207 859	17 361	190 498		4.5%	2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>207 859</b>	<b>17 361</b>	<b>190 498</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>49 116</b>	<b>8 682</b>	<b>40 434</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>342 975</b>	<b>112 043</b>	<b>230 932</b>			

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Citadele Leasing & Factoring OÜ	49 116	8 682	40 434	3.95%	2018
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>49 116</b>	<b>8 682</b>	<b>40 434</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	48 136	0
<b>Kokku</b>	<b>48 136</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 996	3 996
Võlad töövõtjatele	39 103	39 103
Maksuvõlad	20 538	20 538
Muud võlad	879	879
Intressivõlad	879	879
Saadud ettemaksed	99 030	99 030
Tulevaste perioodide tulud	99 030	99 030
Maksude viitvõlad	16 243	16 243
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>179 789</b>	<b>179 789</b>

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 732	9 732
Võlad töövõtjatele	20 965	20 965
Maksuvõlad	23 843	23 843
Muud võlad	12 285	12 285
Muud viitvõlad	12 285	12 285
Saadud ettemaksed	41 943	41 943
Tulevaste perioodide tulud	41 943	41 943
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>108 768</b>	<b>108 768</b>

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	23 838	17 183
Puhkusetasude kohustus	15 265	3 782
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>39 103</b>	<b>20 965</b>

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 46612 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võiks kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9322 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 37290 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksudkohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksudkulu kokku ei või ületada jaotus-kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.a.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 869	27 678
Leedu	24 821	1 575
Taani	23 035	0
Ungari	12 000	0
Suurbritannia	5 912	18 000
Läti	3 299	0
Soome	2 400	0
Saksamaa	1 100	0
Itaalia	999	0
Holland	80	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>407 515</b>	<b>47 253</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	75 270	0
Venemaa	19 854	0
Norra	4 856	0
Šveits	179	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>100 159</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>507 674</b>	<b>47 253</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Programmeerimine	301 830	45 298
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	114 615	1 508
Arvutite ja tarkvara hulgimüük	51 657	0
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	37 094	447
Enda kinnisvara üürileandmine	2 478	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>507 674</b>	<b>47 253</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 604	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 323	10 881
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>51 927</b>	<b>10 881</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	29 789	2 484
Energia	3 951	634
Elektrienergia	2 741	243
Soojusenergia	638	20
Kütus	572	371
Mitmesugused bürookulud	32 037	4 586
Lähetuskulud	999	750
Koolituskulud	1 065	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	416	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 150	0
Riistvara ja tarkvara	918	0
Sidekulud	6 634	2 094
Sõiduautorent	20 362	0
Sõiduautohoolduskulud	7 761	2 394
Muud kulud	6 164	1 001
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>111 246</b>	<b>13 943</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	269 861	51 874
Sotsiaalmaksud	154 889	21 658
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>424 750</b>	<b>73 532</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>20</b>	<b>4</b>

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 596
Muud	807	532
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>807</b>	<b>2 128</b>

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 843	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 920	0
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-6 763</b>	<b>0</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	16 000	0

Aruaandeaastal juhatuse liikmetele oli väljamakstud juhatuse liikme tasu.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Cone Center OÜ (registrikood: 11154344) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY LIPODAT	Juhatuse liige	29.06.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cone Center OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Cone Center OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus* teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Cone Center OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S.Auditoriteenuste OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

29.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Cone Center OÜ (registrikood: 11154344) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2015

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 641
<b>Kokku</b>	<b>46 612</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 612
<b>Kokku</b>	<b>44 612</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Programmeerimine</b>	<b>62011</b>	<b>301830</b>	<b>59.45%</b>	<b>Jah</b>
<b>Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus</b>	<b>62031</b>	<b>114615</b>	<b>22.58%</b>	<b>Ei</b>
<b>Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük</b>	<b>46511</b>	<b>51657</b>	<b>10.18%</b>	<b>Ei</b>
<b>Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused</b>	<b>63111</b>	<b>37094</b>	<b>7.31%</b>	<b>Ei</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>2478</b>	<b>0.49%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Dmitry Lipodat</b>	<b>37505230329</b>	<b>Eesti</b>	<b>384 EUR</b>
<b>Alena Vilnichuk</b>	<b>20.04.1968</b>	<b>Venemaa</b>	<b>2172 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6409600</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6409606</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>info@cone.ee</b>
<b>Veebilehe aadress</b>	<b>www.cone.ee</b>