

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing VikingHouse

**registrikood:** 11154249

**tänava/talu nimi,** Vilde tee 78-43

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12912

**telefon:** +372 5033362, +372 5108892

**e-posti aadress:** leino@phprojekt.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 5  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 5 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 13 |

## Tegevusaruanne

VikingHouse OÜ loodi 2006 aasta teisel poolaastal. Põhitegevusalaks ehitustööde teostamine. 2007 aastal alustati ka investeerimistegevusega. 2013 aastal õnnestus teostada nii mõnigi teenustöö ehitusel kuigi turg on äärmiselt bassiivne ja tellijate leidmine ääretult keeruline. Puistevilla müügi ja paigalduse turul on nn turusolkijaid väga palju ja mitte makse maksvate ettevõtetega konkureerimine nõuab palju veenmisoskust. Kuna ehitussektoris ei ole hetkel mõtet investeerida siis 2014 aastal siseneme ka korteri üüri turule. Selleks on plaan soetada 2-4 kinnistut ja välja üürida.

## Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas VikingHouse OÜ müügitulu 155 458 eurot. 82% müügist toimus siseturul.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2013    | 2012    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 155 458 | 112 791 |
| Tulu kasv                            | 38%     | -53%    |
| Brutokasumi määr %                   | 19%     | 6%      |
| Puhaskasum                           | 59 838  | 17 828  |
| Kasumi kasv                          | 236%    | -28%    |
| Puhasrentaablus                      | 38%     | 16%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,50    | 1,36    |
| ROA                                  | 14%     | 5%      |
| ROE                                  | 35%     | 14%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Investeeringud

2013 aastal hoiti olemasolevat portfelli.

## Töötajad

2013 aastal oli ettevõttes 1 töötaja palgafondiga 14 016 eurot, juhatuse liikme tasusid ei makstud.

**Plaanid**

2014 on plaanis jätkata valitud teed, arendada teenuste ja materjalide müüki nii Eestis kui välisriikides ning soetada veel mõned kinnisvara objektid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 182 122        | 187 622        |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 300          | 8 900          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 158 309        | 46 750         |
| Varud                                        | 12 668         | 38 033         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>362 399</b> | <b>281 305</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 39 316         | 42 930         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 000         | 12 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 42             | 366            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>51 358</b>  | <b>55 296</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>413 757</b> | <b>336 601</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 131 633        | 175 182        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 109 890        | 30 912         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>241 523</b> | <b>206 094</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>241 523</b> | <b>206 094</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 972         | 19 972         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 168         | 92 451         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 838         | 17 828         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>172 234</b> | <b>130 507</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>413 757</b> | <b>336 601</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 155 458       | 112 791        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -125 324      | -106 023       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 378        | -36 995        |
| Tööjõukulud                                 | -14 016       | -3 244         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -324          | -3 106         |
| Muud ärikulud                               | -24           | -170           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>10 392</b> | <b>-36 747</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 14 498        | 17 380         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 900           | 5 653          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 34 048        | 31 542         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 838</b> | <b>17 828</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 838</b> | <b>17 828</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 10 392         | -36 747       |
| Korrigeerimised                                       |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 324            | 3 106         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>324</b>     | <b>3 106</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -86 722        | -3 746        |
| Varude muutus                                         | 25 365         | 44 648        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 78 978         | -13 299       |
| Laekunud dividendid                                   | 18 111         | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>46 448</b>  | <b>-6 038</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0              | -12 000       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 10 355        |
| Antud laenud                                          | -196 247       | -208 621      |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 181 406        | 230 247       |
| Laekunud intressid                                    | 24 048         | 31 542        |
| Laekunud dividendid                                   | 500            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>9 707</b>   | <b>51 523</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |
| Saadud laenud                                         | 7 000          | 148 951       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -50 544        | -101 115      |
| Makstud dividendid                                    | -18 111        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-61 655</b> | <b>47 836</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-5 500</b>  | <b>93 321</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 187 622        | 94 301        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-5 500</b>  | <b>93 321</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 182 122        | 187 622       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 19 972                      | 256                          | 92 451                      | 112 679 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 17 828                      | 17 828  |
| <b>31.12.2012</b>           | 19 972                      | 256                          | 110 279                     | 130 507 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 59 838                      | 59 838  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -18 111                     | -18 111 |
| <b>31.12.2013</b>           | 19 972                      | 256                          | 152 006                     | 172 234 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

VikingHouse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

VikingHouse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtipaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20...50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatel saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

## Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 447 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 447

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |
| Muu põhivara        | 3              |

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

#### Seotud osapooled

VikingHouse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                           |                 |              |
| <b>31.12.2011</b>                         | 14 102          | 14 102       |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -10 355         | -10 355      |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 5 152           | 5 152        |
| Muud                                      | 1               | 1            |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>8 900</b>    | <b>8 900</b> |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 400             | 400          |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>9 300</b>    | <b>9 300</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 4 717        | 34         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 455          |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 844          |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 51           |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 77           |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 144</b> | <b>34</b>  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2011          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 147                  | 960                        | 16 107             | 16 107  |
| Akumuleeritud kulum | -12 364                 | -270                       | -12 634            | -12 634 |
| Jääkmaksumus        | 2 783                   | 690                        | 3 473              | 3 473   |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 782                  | -324                       | -3 106             | -3 106  |
| Muud muutused       | -1                      |                            | -1                 | -1      |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2012          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 960                        | 960                | 960     |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -594                       | -594               | -594    |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 366                        | 366                | 366     |
|                     |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |                         | -324                       | -324               | -324    |
|                     |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2013          |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      |                         | 960                        | 960                | 960     |
| Akumuleeritud kulum |                         | -918                       | -918               | -918    |
| Jääkmaksumus        |                         | 42                         | 42                 | 42      |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 19 972     | 19 972     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 19 972 eurot   |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 128 113        | 100 606        |
| Soome                                       | 6 995          | 12 185         |
| Läti                                        | 20 350         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>155 458</b> | <b>112 791</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>155 458</b> | <b>112 791</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 135 108        | 84 953         |
| Konsultatsiooniteenused                     | 0              | 326            |
| Puistevilla hulgimüük                       | 0              | 22 712         |
| Transporditeenus                            | 0              | 4 800          |
| Ehitusmasinate müük                         | 20 350         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>155 458</b> | <b>112 791</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013          | 2012         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 10 460        | 2 414        |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 556         | 830          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>14 016</b> | <b>3 244</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 13 462     |            | 19 312     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 409     | 227 972    |            | 203 317    |

| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |        |        | 186 247      | 181 406                    |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 88 928 | 91 397 |              |                            | 7 000         | 50 549                      |
|                                                                                                                                  |        |        |              |                            |               |                             |
| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |        | 5 126  | 179 000      | 212 247                    |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 906 | 67 452 |              |                            | 148 952       | 101 115                     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

**Osaühing VikingHouse (registrikood: 11154249) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEINO REINSOO      | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |
| RENNA REINSOO      | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 168         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 838         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 006</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 152 006        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 006</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 92 168         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 838         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 006</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 152 006        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>152 006</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus      | 41201      | 135108          | 86.91%      | Jah            |
| Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük | 46631      | 20350           | 13.09%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Leino Reinsoo  | 37404215750                               |                   | 19972 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033362       |
| Mobiiltelefon   | +372 5108892       |
| E-posti aadress | leino@phprojekt.ee |