

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Melonder

registrikood: 11154031

tänavanimi: Nelgi põik 14

maja number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: 372 5045733

e-posti aadress: markonugis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Melonder asutati 2005. aastal, ettevõtte tegevusaladeks on ehitus, kinnisvara ost –müük, -ja vahendus, kinnisvaraarendus, kinnisvara hooldamine –ja haldamine ning renditeenused; sise –ja välisviimistlustööd.

2018-2020 aastal ehitati kahte kahepereelamut Haabneemes, Viimsis. Ettevõtte müüs aruandeaastal kõik korterid ja teenis müügitulu 614 tuhat eurot. 2020 aasta lõpus soetati uus ühepereelamu krunt Lubja külas, Viimsi vallas, objekti arendus kestab 2021 sügiseni.

13. august 2020 OÜ Melonder jagunes eraldumise teel, omandav ettevõtte on Termo Est Arenduse OÜ. Jagunemise käigus üleanatavate varade nimekiri on toodud aruande lisades.

Töötasusid maksti aruandeaastal koos sotsiaalmakuga juhatusel liikmetele kokku 5,8 tuhat eurot. OÜ Melonder juhatus on kahe liikmeline.

Ehitustööde teostamisel kasutatakse peamiselt alltöövõtjatest ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 520	137 163	2
Nõuded ja ettemaksed	14 216	0	3
Varud	69 764	400 083	5
Kokku käibevarad	124 500	537 246	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000	3
Kokku põhivarad	100 000	100 000	
Kokku varad	224 500	637 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	238 282	6
Võlad ja ettemaksed	304	19 499	7
Kokku lühiajalised kohustised	304	257 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 925	131 650	6
Kokku pikaajalised kohustised	65 925	131 650	
Kokku kohustised	66 229	389 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 983	199 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 732	46 007	
Kokku omakapital	158 271	247 815	
Kokku kohustised ja omakapital	224 500	637 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	614 507	250 350	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-537 762	-191 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-2 774	
Tööjõukulud	-5 878	-10 077	10
Muud ärikulud	-36	0	
Ärikasum (kahjum)	69 713	46 105	
Intressitulud	19	2	
Intressikulud	0	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 732	46 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 732	46 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melonder 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused, perioodika) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluseperioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused. Kapitalilendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara võetakse arvele põhivarana, kui tema soetusmaksumus on vähemalt 600 eurot ja ta osaleb majandustegevuses pikemalt, kui üks aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused real kajastatakse ettevõtte põhitegevusega otseselt seotud kulud. Muude tuludega ja otseselt mitte põhitegevusega seotud kulud arvestatakse muude äritulude all.

Maksustamine

Vastavalt alates 01.01.2000 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendi saajast. Maksumäär oli 2020 aastal 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

13. august 2020 OÜ Melonder jagunes eraldumise teel, omandav ettevõtte on Termo Est Arenduse OÜ. Jagunemise käigus anti üle omandavale ettevõttele:

1. Pangakontol olevad rahalisi vahendeid summas 225000 eurot.
2. Laenulepingust tulenev võlakohustus OÜ Cityflower vastu summas 65725 eurot.
3. Netovara 159275 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	40 520	136 830
Kassa	0	333
Kokku raha	40 520	137 163

13. august 2020 OÜ Melonder jagunes eraldumise teel, omandav ettevõtte on Termo Est Arenduse OÜ. Jagunemise käigus anti üle omandavale ettevõttele pangakontol olevad rahalisi vahendeid summas 225000 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 216	14 216	
Muud nõuded	100 000	0	100 000
Laenunõuded	100 000	0	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 216	14 216	100 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	100 000	0	100 000
Laenunõuded	100 000	0	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000		100 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 216	0	0	5 390
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	125
Sotsiaalmaks	0	0	0	208
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 216			5 729

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	69 764	400 083
Kokku varud	69 764	400 083

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Cityflower OÜ	65 925	0	65 925		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	65 925	0	65 925				
Laenukohustised kokku	65 925	0	65 925				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
osanikelt	136 412	136 412	0			EUR	31.12.2020
Cityflower OÜ	233 520	101 870	131 650		2%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	369 932	238 282	131 650				
Laenukohustised kokku	369 932	238 282	131 650				

13. august 2020 OÜ Melonder jagunes eraldumise teel, omandav ettevõtte on Termo Est Arenduse OÜ. Jagunemise käigus anti üle omadavale ettevõttele laenulepingust tulenev võlakohustus OÜ Cityflower vastu summas 65725 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad		304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 986	1 986
Maksuvõlad	5 729	5 729
Muud võlad	11 784	11 784
Intressivõlad	11 784	11 784
Kokku võlad ja ettemaksed	19 499	19 499

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Osad kuuluvad eraisikule.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 507	250 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	614 507	250 350
Kokku müügitulu	614 507	250 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus ja kinnisvara müük	614 507	250 350
Kokku müügitulu	614 507	250 350

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 420	7 577
Sotsiaalmaksud	1 458	899
Kokku tööjõukulud	5 878	8 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5 878	10 077

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 925	369 932

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Cityflower OÜ	167 595	2%	EUR	31.12.2023
osanikud	136 412		EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Cityflower OÜ		29 900	2%	EUR	31.12.2020
osanikud	33 020	30 000		EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 420	7 577

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

Osaühing Melonder (registrikood: 11154031) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NUGIS	Juhatuse liige	11.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 732
Kokku	155 715
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 715
Kokku	155 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	614507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Nugis	37605170387	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045733
Mobiiltelefon	+372 5045818
E-posti aadress	markonugis@hotmail.com