

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ LEPIKUTURISM

registrikood: 11153988

tänava/talu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76302

telefon: +372 5037842, +372 6078759

e-posti aadress: lepiku.kylalistemaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lepikuturismi põhitegevusaladeks on majutamine , - toitlustamine , - kultuuriline teenindamine-, turismi arendus-, muusikaline teenindamine- ja spordivahendite laenusus.

Firma omanik andis 2005 aastal OÜ Lepikuturismile rendile 25 aastaks 1161 m² suuruse maa-ala, koos laudahoonega, kus alustati laudahoone rekonstrueerimist külalistemajaks.

Külalistemaja valmis alles 2007 aastal, peale selle hakkas aktiivne majandustegevus.

OÜ Lepikuturismi käive 2018 oli 81739 eurot ja kahjum oli -14368 eurot .

Aastal 2018 materiaalsesse põhivarasse suuri investeeringuid ei tehtud. OÜ Lepikuturism il puudub nõukogu. Juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu ei makstud.

Aastal 2018 olulisi muutusi ettevõtluses ei toimunud. Ettevõttes on 3 töötajat.

Tegevussuunad aastal 2019 jäävad samaks . Kavas on suurendada töötajate töötasusid ning võimaluste piires luua uusi tegevusvaldkondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 224	13 505	2
Nõuded ja ettemaksud	3 885	2 909	3
Kokku käibevarad	10 109	16 414	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	124 433	138 266	4
Kokku põhivarad	124 433	138 266	
Kokku varad	134 542	154 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 696	6 808	5
Võlad ja ettemaksud	7 580	6 346	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 276	13 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 207	56 099	5
Kokku pikaajalised kohustised	47 207	56 099	
Kokku kohustised	63 483	69 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 615	89 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 368	-7 266	
Kokku omakapital	71 059	85 427	
Kokku kohustised ja omakapital	134 542	154 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	81 739	86 396	8
Muud äritulud	420	612	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 875	-29 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 205	-25 769	
Tööjõukulud	-36 886	-26 836	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 858	-11 499	
Muud ärikulud	-1 023	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 688	-6 796	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-681	-471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 368	-7 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 368	-7 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepikuturism OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lepikuturism OÜ kasutab aastaaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, millal ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5. a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üka aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriiliste otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas +pank	6 224	13 505
Kokku raha	6 224	13 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 852	3 852
Ostjatelt laekumata arved	3 852	3 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 763	2 763
Ostjatelt laekumata arved	2 763	2 763
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Ettemaksed tarnijale	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909	2 909

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	168 914	3 310	33 031	36 341	205 255
Akumuleeritud kulum	-50 905	-2 184	-28 568	-30 752	-81 657
Jääkmaksumus	118 009	1 126	4 463	5 589	123 598
Ostud ja parendused			26 167	26 167	26 167
Muud ostud ja parendused			26 167	26 167	26 167
Amortisatsioonikulu	-8 446	-330	-2 723	-3 053	-11 499
31.12.2017					
Soetusmaksumus	168 914	3 310	59 198	62 508	231 422
Akumuleeritud kulum	-59 351	-2 514	-31 291	-33 805	-93 156
Jääkmaksumus	109 563	796	27 907	28 703	138 266
Amortisatsioonikulu	-8 446	-667	-3 745	-4 412	-12 858
Müügid			-975	-975	-975
31.12.2018					
Soetusmaksumus	168 914	3 310	58 223	61 533	230 447
Akumuleeritud kulum	-67 797	-3 181	-35 036	-38 217	-106 014
Jääkmaksumus	101 117	129	23 187	23 316	124 433

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap rent om.laen	8 696	8 696		
Lühiajalised laenud kokku	8 696	8 696		
Pikaajalised laenud				
kap rent +omanikule laen	47 207		47 207	
Pikaajalised laenud kokku	47 207		47 207	
Laenukohustised kokku	55 903	8 696	47 207	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen+ kap rent	6 808	6 808		
Lühiajalised laenud kokku	6 808	6 808		
Pikaajalised laenud				
Pikaajal laen+kapitalirent	56 099		56 099	
Pikaajalised laenud kokku	56 099		56 099	
Laenukohustised kokku	62 907	6 808	56 099	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Võlad töövõtjatele	3 017	3 017
Maksuvõlad	2 997	2 997
Muud võlad	1 513	1 513
Muud viitvõlad	1 513	1 513
Kokku võlad ja ettemaksed	7 580	7 580
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	2 765	2 765
Maksuvõlad	2 644	2 644
Muud võlad	937	937
Muud viitvõlad	937	937
Kokku võlad ja ettemaksed	6 346	6 346

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 110	1 859
Puhkusetasude kohustis	907	906
muu		
Kokku võlad töövõtjatele	3 017	2 765

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 739	86 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 739	86 396
Kokku müügitulu	81 739	86 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastemajad/55103	81 739	86 396
Kokku müügitulu	81 739	86 396

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 568	20 057
Sotsiaalmaksud	9 097	6 619
töötusk	221	160
Kokku tööjõukulud	36 886	26 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	39 161	0	42 310

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kai Ups	0	-3 149	0	eur	tähtajatu

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kai Ups	0	-3 000	0	eur	tähtajatu

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 400
üüritulu koos tulumaksuga	2 912	2 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

OÜ LEPIKUTURISM (registrikood: 11153988) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UPS	Juhatuse liige	26.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 368
Kokku	68 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 368
Kokku	68 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	81739	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Ups	45804110223	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Indrek Ups	38901270213	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6078759
Mobiiltelefon	+372 5037842
E-posti aadress	lepiku.kylalistemaja@gmail.com